

市区町村名：黒川郡大和町

仙台北税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	落合相川	市街化区域	%	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 6.9	純 3.2	純 3.2		
	落合三ヶ内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 6.3	純 3.2	純 3.2		
	落合蒜袋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.5	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純 3.9	純 6.3	純 3.2	純 3.2		
	落合桧和田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 6.3	純 3.2	純 3.2		
	落合報恩寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 6.3	純 3.2	純 3.2		
	落合舞野	一本杉、大浦、大横手西、北川原、窪田、窪田東、庚申、下舞野、昭八、吉袋、渉戸西		1.1	中 6.5	中 10	中 14	中 14		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 6.3	純 3.2	純 3.2		
	落合松阪	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 6.3	純 3.2	純 3.2		
	小野	明通、一ノ渡戸、岩倉、釜ヶ入、黒木、後藤、白久保、新坊、新道、菅谷地、煤懸、堂ノ前、蛇石、蛇石山、前沢、向田								
		1 市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1） 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.7	—	—		
		（2） 上記以外の地域		1.2	中 7.3	中 10	中 14	中 14		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1） 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.7	—	—		

市区町村名：黒川郡大和町

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	小野	（２） 上記以外の地域		1.2	純 4.5	純 7.1	純 3.1	純 3.1		
か	学苑	市街化区域	30	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域		1.2	中 7.3	中 10	中 20	中 20		
し	しあわせの杜	全域	30	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
つ	鶴巣太田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 5.7	純 3.2	純 3.2		
	鶴巣大平	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 5.7	純 3.2	純 3.2		
	鶴巣小鶴沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 5.7	純 3.1	純 3.1		
	鶴巣北目大崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 5.7	純 3.2	純 3.2		
	鶴巣下草	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 5.7	純 3.2	純 3.2		
	鶴巣鳥屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域		1.0	純 4.1	純 5.7	純 3.2	純 3.2		
	鶴巣幕柳	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 5.7	純 3.1	純 3.1		
	鶴巣山田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 5.7	純 3.1	純 3.1		
て	テクノヒルズ	全域	30	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
ま	まいの１～２丁目	県道沿い		1.5	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域		1.4	比 準	比 準	比 準	比 準		
	まいの３～４丁目	県道沿い		1.5	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域		1.6	比 準	比 準	比 準	比 準		
	松坂平１～８丁目	全域		1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
み	宮床	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.7	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純 3.9	純 6.3	純 3.1	純 3.1		

市区町村名：黒川郡大和町

仙台北税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	もみじヶ丘 1 ～ 3 丁目	全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
	杜の丘 1 ～ 3 丁目	全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
よ	吉岡	大和町吉岡西部土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 国道 4 号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上町、志田町								
		(1) 県道沿い	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.4	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域		1.4	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.0	中 8.8	中 14	中 14		
	吉岡天皇寺東	全域		1.4	比準	比準	比準	比準		
	吉岡東 1 丁目	国道 4 号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	比準	比準	比準	比準		
	吉岡東 2 ～ 3 丁目	全域		1.2	比準	比準	比準	比準		
	吉岡まほろば 1 丁目	全域		1.3	比準	比準	比準	比準		
	吉岡まほろば 2 丁目	全域		1.3	比準	比準	比準	比準		
	吉岡南 1 ～ 3 丁目	全域		1.2	比準	比準	比準	比準		
	吉田	市街化区域								
		1 国道 4 号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.4	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.3	中 10	中 7.6	中 7.6		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 6.3	純 3.2	純 3.2		
	上記以外の大和町	全域		1.1	純 4.1	純 5.7	純 3.2	純 3.2		