

市区町村名：富谷市

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	明石	下折元、下向田、原川戸、祭田	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.0	中 8.1	中 12	中 9.6	中 9.6		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 県道仙台・三本木線以西の地域		1.1	中 7.7	中 12	中 12	中 12		
		(2) 上記以外の地域		1.0	中 8.4	中 9.9	中 7.4	中 7.4		
		明石台1～10丁目	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		あけの平1～3丁目	30	1.4	比準	比準	比準	比準		
い	石積	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.0	純 7.9	—	—			
		上記以外の地域		1.0	中 8.4	中 9.5	中 5.9	中 5.9		
	一ノ関	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.9	純 9.8	—	—			
		2 上記以外の地域		1.0	中 8.1	中 12	中 12	中 12		
お	大亀	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.8	純 9.8	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 9.9	純 3.1	純 3.1		
	大清水1～2丁目	全域	30	1.5	比準	比準	比準	比準		
	大童	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.0	純 8.4	—	—			
		上記以外の地域		1.0	中 6.8	中 12	純 3.3	純 3.3		
	上桜木1～2丁目	全域	30	1.5	比準	比準	比準	比準		
こ	穀田	富谷市成田二期東土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	30	1.4	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 6.8	中 11	中 9.6	中 9.6		
さ	三ノ関	市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.3	純 9.0	—	—			

市区町村名：富谷市

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	三ノ関	2 上記以外の地域		1.0	中 6.3	中 11	中 12	中 12		
し	志戸田	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.0	純 8.4		一	一		
		上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 9.9	中 10	中 10		
た	太子堂 1～2 丁目	全域	30	1.4	比準	比準	比準	比準		
	鷹乃杜 1～4 丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	高屋敷	富谷市高屋敷西地区土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域		1.7	比準	比準	比準	比準		
と	とちの木 1～2 丁目	全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
	富ヶ丘 1～4 丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	富谷	富谷市高屋敷西地区土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純 5.0	純 8.4		一	一		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 9.5	中 12	中 12		
な	成田 1～9 丁目	富谷市成田二期東土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	30	1.2	一	一	比準	比準		
に	西成田	富谷市成田二期東土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.2	純 8.7		一	一		
		2 上記以外の地域		1.0	中 8.1	中 10	中 9.6	中 9.6		
	二ノ関	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.9	純 9.2		一	一		
		上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 11	純 3.4	純 3.4		
ひ	東向陽台 1～3 丁目	一部	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
	日吉台 1～3 丁目	全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：富谷市

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	ひより台1～2丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
も	杜乃橋1～2丁目	全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の富谷市	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.9	中 9.3	純 3.3	純 3.3		