

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	愛の杜 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	飯野坂 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	飯野坂	飯野坂東部土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 11	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.2	中 12	中 12	中 10	中 10		
う	植松 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	植松	入生、新橋、田野部、錦田、宮島								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 11	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 12	中 12	中 10	中 10		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.5	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 11	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 12	中 12	純 2.5	純 2.5		
	牛野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 14	純 2.5	純 2.5		
お	大手町 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大曲	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 11	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 9.2	中 15	純 2.5	純 2.5		
	小山 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	上余田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	上余田	2 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.9	純 11	—	—	—	—	—
		3 上記以外の地域		1.2 中 13	中 18	中 10	中 10	—	—	—
こ	小塚原	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.0	純 11	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0 中 9.2	中 15	純 2.5	純 2.5	—	—	—
し	下増田	貞山堀以東の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.1	純 9.0	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.2 中 7.9	中 9.8	純 2.5	純 2.5	—	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道塩釜亘理線以東の地域		—	—	—	—	—	—	—
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純 6.1	純 9.0	—	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域		1.2 中 7.9	中 9.8	純 2.5	純 2.5	—	—	—
		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純 6.1	純 9.0	—	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域		1.2 中 7.9	中 13	純 2.5	純 2.5	—	—	—
	下余田	鹿島、中荷		—	—	—	—	—	—	—
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純 8.9	純 11	—	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域		1.2 中 9.2	中 12	中 10	中 10	—	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.9	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.2 中 9.2	中 13	純 2.5	純 2.5	—	—	—
	四郎丸	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.0	純 11	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中 8.0	中 13	純 2.5	純 2.5	—	—	—
す	杉ヶ袋	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.1	純 9.0	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2 中 6.9	中 9.8	純 2.5	純 2.5	—	—	—
そ	相互台 1～4 丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	相互台東 1～2 丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高館川上	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純 6.9	倍 純 13	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の地域								
		1 県道仙台岩沼線沿い		1.1 中 11	中 15	純 2.5	純 2.5			
		2 上記以外の地域		1.3 中 11	中 12	純 2.5	純 2.5			
	高館熊野堂	市街化区域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 6.9	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 中 11	中 15	純 2.5	純 2.5			
	高館吉田	河川区域	—	—純 8.5	純 18	純 2.5	純 2.5			
		東中在家、前沖、野来								
		1 市街化区域		路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 市街化調整区域		1.1 中 9.8	中 15	中 10	中 10			
		上記以外の地域								
	高柳	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—純 6.9	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 中 11	中 15	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—純 6.0	純 11	—	—			
		上記以外の地域		1.1 中 8.0	中 14	純 2.5	純 2.5			
て	田高	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 沢目、原、南		1.1 中 13	中 18	中 10	中 10			
		2 上記以外の地域								
	手倉田	（1）農業振興地域内の農用地区域	—	—純 8.9	純 13	—	—			
		（2）上記以外の地域								
		イ 県道仙台館腰線沿い		1.1 中 13	中 18	中 10	中 10			
		ロ 上記以外の地域		1.1 中 12	中 18	純 2.5	純 2.5			
	手倉田	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—純 8.5	純 14	—	—			

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
て	手倉田	2 上記以外の地域		1.2	中 9.8	中 18	中 10	中 10		
な	那智が丘 1～5 丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	名取が丘 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	箱塚 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	堀内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 9.8	中 12	純 2.5	純 2.5		
	本郷	市街化区域								
		1 都市計画法上の工業専用地域		1.5	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.6	中 12	純 2.5	純 2.5		
ま	増田 1～9 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	増田	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 9.2	中 12	純 2.5	純 2.5		
み	美田園 1～8 丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	美田園北	全域	30	1.2	比準	比準	—	—		
	みどり台 1～3 丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
め	愛島小豆島	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
め	愛島小豆島	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.9	純 13	—	—			
	愛島笠島	2 上記以外の地域	1.2	中 8.6	中 15	純 2.8	純 2.8			
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
	愛島北目	市街化調整区域								
		1 鈴ヶ森、東国見		1.3	中 8.6	中 15	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 13	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.0	中 8.6	中 15	純 2.8	純 2.8		
		市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	愛島塩手	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 8.6	中 15	純 2.8	純 2.8		
		市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
愛島台1～8丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 13	—	—			
愛島郷1～2丁目	2 上記以外の地域		1.2	中 9.8	中 18	純 2.8	純 2.8			
	全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準			
も	杜せきのした	全域	30	1.3	—	—	—	—		
	1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ゆ	閑上7丁目	全域		1.1	中 6.9	中 9.8	純 2.5	純 2.5		
	閑上	河川区域以外								
	1 主要地方道塩釜亘理線以東の地域									
	（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.0	—	—			
	（2）上記以外の地域		1.1	中 6.9	中 9.8	純 2.5	純 2.5			

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	閑上	2 上記以外の地域	%							
		（１）農業振興地域内の農用地区域		一純 6.0	純 11	—	—			
		（２）上記以外の地域		1.1 中 8.9	中 14	純 2.5	純 2.5			
		河川区域		一純 8.5	純 18	純 2.5	純 2.5			
	閑上中央１～２丁目	全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
	閑上西１～２丁目	全域	30	1.4	比準	比準	比準	比準		
	閑上東１～３丁目	全域		1.2	比準	比準	比準	比準		
	ゆりが丘１～５丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の名取市	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）		1.1 中 7.9	中 12	純 2.5	純 2.5			
		河川区域		一純 8.5	純 18	純 2.5	純 2.5			