

市区町村名：東松島市

石卷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
あ	あおい１～３丁目	全域	%	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準			
		市街化区域		1.3	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 5.1	—	—					
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 8.1	純 2.2	純 2.2					
		浅井	全域		1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.7	純 1.7				
	う	牛網	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
			市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 2.2	—	—				
			2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.7	純 1.7				
			お	大塩	緑ヶ丘１～３丁目		1.1	比準	比準	比準	比準		
					上記以外の地域								
1 市街化区域		1.1			比準	比準	比準	比準					
2 上記以外の地域		1.1			純 1.6	純 2.8	純 2.2	純 2.2					
大塚	市街化区域				1.2	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.2	—	—					
		2 上記以外の地域											
		(1) 東名、南林下		1.6	中 2.7	中 3.7	純 1.7	純 1.7					
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 1.5	中 4.3	純 1.7	純 1.7					
大曲	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準						
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.2	—	—					
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.0	中 2.9	純 2.2	純 2.2					
		小野	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
				市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 2.0	純 2.2	—	—					
2 上記以外の地域				1.1	純 2.0	純 4.0	純 1.7	純 1.7					

市区町村名：東松島市

石巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	小松	後埜、沖砂利前、上浮足、上砂利田、庚申、柴、下砂利田、中砂利田、若葉								
		1 市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純 1.8	純 2.8	—	—			
		（2）上記以外の地域		1.1 中 3.7	中 8.1	純 2.2	純 2.2			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純 1.8	純 2.8	—	—			
		（2）上記以外の地域		1.1 中 2.0	中 4.2	純 2.2	純 2.2			
し の	新東名 1～4 丁目 野蒜	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.7	純 3.7	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 純 1.5	純 4.3	純 1.7	純 1.7			
		野蒜ヶ丘 1～3 丁目		1.1	比準	比準	比準	比準		
		全域		1.1	純 1.5	純 4.0	純 1.7	純 1.7		
		みそら 1～2 丁目		1.2	比準	比準	比準	比準		
		宮戸		1.1	純 1.6	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
		矢本		1.2	比準	比準	比準	比準		
は み や	上記以外の東松島市	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 1.7	純 2.8	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 中 2.7	中 4.6	純 2.2	純 2.2			
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0 純 1.8	純 2.8	純 1.7	純 1.7			