

市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒谷	市街化区域	30	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 7.9	純 3.8	純 3.8		
い	石鳥居	全域		1.2	—	—	—	—		
		石鳥居 1～2 丁目		1.2	—	比準	—	比準		
		泉町 1～2 丁目	—	路線	—	比準	—	—		
		五日町 1～2 丁目	—	路線	—	—	—	—		
		今町		—	純 2.6	純 5.4	—	—		
え	駅西 1～5 丁目	全域		1.2	中 4.3	中 7.9	—	純 3.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 4.3	中 7.9	純 3.8	純 3.8		
お	老野森 1～3 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
		老野森		—	—	純 5.1	—	—		
		上記以外の地域		1.2	—	中 7.9	—	純 3.8		
		大清水		—	純 2.6	純 5.4	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 4.3	中 7.9	純 3.8	純 3.8		
か	大町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.4	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 4.3	中 7.9	純 3.8	純 3.8		
		柏木町 1～3 丁目	—	路線	—	比準	—	—		
		鎌田 1～2 丁目	—	路線	—	—	—	—		
		鎌田本町 1～3 丁目	—	路線	—	—	—	—		
	上荻野戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 7.9	純 3.8	純 3.8		
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 5.7	純 3.8	純 3.8		
	川原子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 7.9	純 3.8	純 3.8		

市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	川原子	上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 5.7	純 3.8	純 3.8		
き	北久野本 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	北目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 7.9	純 3.8	純 3.8		
	北目 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
く	久野本	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 5.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	—	中 7.9	—	純 3.8		
	久野本 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	窪野目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.4	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 5.8	中 7.9	—	純 3.8		
	蔵増	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 5.1	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 5.8	中 7.9	—	純 3.8		
	鉄ノ町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
こ	小路 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	小関 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	小関	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.4	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 4.3	中 7.9	純 3.8	純 3.8		
さ	桜町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
し	下荻野戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 7.9	純 3.8	純 3.8		
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 5.7	純 3.8	純 3.8		
	清池	市街化区域		1.2	比準	比準	—	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.8	中 7.9	—	純 3.8		
	清池東 1 ～ 2 丁目	全域		1.1	—	比準	—	比準		
た	高木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.4	—	—		

市区町村名：天童市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	奈良沢	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.9	純 5.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 7.9	純 3.8	純 3.8	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 5.7	純 3.8	純 3.8	—	—
	成生	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.6	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	中 4.3	中 7.9	純 3.8	純 3.8	—	—
		上記以外の地域		1.2	中 4.3	中 7.9	純 3.8	純 3.8	—	—
	糠塚1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		貫津		路線	—	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域		路線	—	比準	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.9	純 5.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 7.9	純 3.8	純 3.8	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 5.7	純 3.8	純 3.8	—	—
は	芳賀	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.9	純 5.1	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 7.9	—	純 3.8	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 7.9	—	純 3.8	—	—
	芳賀タウン北	・	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		1～6丁目		路線	—	比準	—	—	—	—
		芳賀タウン南		路線	—	比準	—	—	—	—
	芳賀タウン南	・	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		1～6丁目		路線	—	比準	—	—	—	—
		全域		路線	—	比準	—	—	—	—
	原町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.9	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 7.9	純 3.8	純 3.8	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 7.9	純 3.8	純 3.8	—	—
ひ	万代	全域	—	1.2	—	—	—	—	—	—
		全域		1.2	—	—	—	—	—	—
		全域		1.2	—	—	—	—	—	—
	東久野本1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	比準	—	—
		全域		路線	—	比準	—	比準	—	—
		全域		路線	—	比準	—	比準	—	—
	東長岡1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	比準	—	—
		全域		路線	—	比準	—	比準	—	—
		全域		路線	—	比準	—	比準	—	—
	東芳賀1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	比準	—	—
		全域		路線	—	比準	—	比準	—	—
		全域		路線	—	比準	—	比準	—	—
ほ	東本町1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	比準	—	—
		全域		路線	—	比準	—	比準	—	—
		全域		路線	—	比準	—	比準	—	—
	一日町1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	比準	—	—
		全域		路線	—	比準	—	比準	—	—
		全域		路線	—	比準	—	比準	—	—
	干布	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.9	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 7.9	—	純 3.8	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 7.9	—	純 3.8	—	—
	本町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		全域		路線	—	—	—	—	—	—
		全域		路線	—	—	—	—	—	—
ま	交り江1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		全域		路線	—	比準	—	—	—	—
		全域		路線	—	比準	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.9	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 7.9	—	純 3.8	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 7.9	—	純 3.8	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.9	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 7.9	—	純 3.8	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 7.9	—	純 3.8	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.9	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 7.9	—	純 3.8	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 7.9	—	純 3.8	—	—

市区町村名：天童市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	松城町	全域	—	路線	比準	—	—	—		
み	乱川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 7.9	純 3.8	純 3.8		
	乱川 1～4 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	三日町 1～2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南小畑 1～6 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	南町 1～3 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
や	矢野目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.4	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 5.8	中 7.9	—	純 3.8		
	山口	市街化調整区域								
		1 山口西工業団地		1.3	—	—	—	—		
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 5.7	—	—		
		3 上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 7.9	純 3.8	純 3.8		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 5.7	純 3.8	純 3.8		
	山元	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 5.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 7.9	純 3.8	純 3.8		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 5.7	純 3.8	純 3.8		
	上記以外の天童市	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 5.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 7.9	純 3.8	純 3.8		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 5.7	純 3.8	純 3.8		