

市区町村名：東根市

村山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
い	泉郷元後沢	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	%	—純 2.3	—純 4.1	—	—	—	—	—
	泉郷元沢渡	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		—純 2.3	—純 4.1	—	—	—	—	—
	泉郷元万善寺	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		—純 2.3	—純 4.1	—	—	—	—	—
	板垣北通り	都市計画法上の用途地域 農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	路線	—周比準	—	—	比準	—	—
				—	—純 4.1	—	—	—	—	—
				1.1	—純 5.8	—純 2.0	—純 2.0	—	—	—
	板垣新田	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		—	—純 4.1	—	—	—	—	—
				1.1	—純 5.8	—純 2.0	—純 2.0	—	—	—
	板垣西小路	都市計画法上の用途地域 農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		—	路線	—周比準	—	比準	—	—
				—	—純 4.1	—	—	—	—	—
				1.1	—純 5.8	—純 2.0	—純 2.0	—	—	—
お	一本木1～3丁目	全域	—	路線	—周比準	—	—	比準	—	—
	太田新田	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		—	—純 2.3	—純 4.1	—	—	—	—
				1.1	—純 2.2	—純 5.8	—純 2.0	—純 2.0	—	—
	大林1～2丁目	全域	—	路線	—周比準	—	—	—	—	—
	大森1～2丁目	全域	—	路線	—周比準	—	—	—	—	—
	若木	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		—	—純 4.1	—	—	—	—	—
				1.1	—純 5.8	—純 2.0	—純 2.0	—	—	—
か	温泉町1～3丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	比準	—	—
	蟹沢	都市計画法上の用途地域 1　一部 2　上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
				1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
				—純 2.2	—純 5.7	—	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		1.1	—純 2.2	—純 6.5	—純 2.0	—純 2.0	—	—
こ	郡山	農業振興地域内の農用地区域		—純 2.2	—純 5.7	—	—	—	—	—

市区町村名：東根市

村山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
こ	郡山	上記以外の地域	%	1.1	純 2.2	純 6.5	—	純 2.0	—	—
	小林 1 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		1 一部	—	—	1.1	—	周比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	純 4.1	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	1.1	—	純 6.5	—	—	—
さ	小林 2 丁目	都市計画法上の用途地域	—	—	1.1	—	周比準	—	比準	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	純 4.1	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	1.1	—	純 6.5	—	純 2.0	—
さ	鶯の宿	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 3.6	純 4.1	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	1.1	純 3.6	純 6.5	—	—	—
し	鶯ノ森 1 丁目	全域	—	路線	周比準	—	—	—	—	—
	鶯ノ森 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 3.6	純 4.1	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	1.2	純 3.6	純 6.5	—	—	—
さ	さくらんぼ駅前	全城	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
し	島大堀	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 2.2	純 5.7	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	1.1	純 2.2	純 6.5	—	純 2.0	—
し	下川原 1 丁目	全城	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
し	白水 1 ~ 2 丁目	全城	—	路線	—	周比準	—	比準	—	—
し	新田町 1 ~ 2 丁目	全城	—	路線	—	周比準	—	比準	—	—
し	神町	都市計画法上の用途地域	—	—	1.1	—	周比準	—	比準	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	純 4.1	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	1.2	—	純 5.8	—	純 2.0	—
し	神町北 1 ~ 5 丁目	全城	—	路線	—	周比準	—	比準	—	—
し	神町中央 1 ~ 2 丁目	全城	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
し	神町西 1 ~ 5 丁目	全城	—	路線	—	周比準	—	比準	—	—
し	神町西 6 丁目	全城	—	—	1.2	—	純 5.7	—	—	—

市区町村名：東根市

村山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	神町東1～2丁目	全域	% —	路線	倍 —	周比準 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
	神町東3丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 一部		路線	—	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域			1.2	—	周比準	—	—	—
		上記以外の地域			1.2	—	純 5.7	—	—	—
	神町東4丁目	全域		路線	—	周比準	—	—	—	—
	神町南1～2丁目	都市計画法上の用途地域		路線	—	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域			1.2	—	純 5.7	—	—	—
	神町南3丁目	全域			1.1	—	純 5.7	—	—	—
ち	中央1～5丁目	全域		路線	—	周比準	比準	比準	比準	比準
	中央西	全域		路線	—	周比準	—	—	比準	比準
	中央東1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.6	純 4.1	—	—	—
		上記以外の地域			1.1	純 3.6	純 6.5	純 2.0	純 2.0	純 2.0
	中央南1～2丁目	全域		路線	—	周比準	—	—	—	—
な	中島新田	農業振興地域内の農用地区域			—	—	純 4.1	—	—	—
		上記以外の地域			1.1	—	純 5.8	—	—	—
	長瀬	都市計画法上の用途地域			1.1	周比準	周比準	—	—	比準
		上記以外の地域			1.1	純 2.1	純 4.1	—	純 2.0	純 2.0
の	野川	全域			1.1	純 2.3	純 4.1	純 2.0	純 2.0	純 2.0
	野田	都市計画法上の用途地域			1.1	周比準	周比準	—	—	比準
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.2	純 5.7	—	—	—
		上記以外の地域			1.1	純 2.2	純 6.5	—	純 2.0	純 2.0
ひ	東根甲（東根元東根）	都市計画法上の用途地域			—	路線	周比準	周比準	比準	比準
		1 一部			1.1	周比準	周比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域			—	純 3.6	純 4.1	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域			1.1	純 3.6	純 6.5	純 2.0	純 2.0	純 2.0
		上記以外の地域			—	路線	—	周比準	—	—
ほ	本町	全域			—					

市区町村名：東根市

村山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
ほ	本丸北1丁目	全域	% —	路線 —	借 周比準	倍 周比準	倍 周比準	—	倍 比準	倍 比準	倍 比準
	本丸北2丁目	都市計画法上の用途地域	% —	路線 —	路線 —	周比準 周比準	周比準 周比準	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域			—純 3.6	純 4.1	—	—	—	—	—
		上記以外の地域			1.1 純 3.6	純 6.5	—	—	純 2.0	—	—
	本丸西1～4丁目	都市計画法上の用途地域	% —	路線 —	路線 —	周比準 周比準	周比準 周比準	—	—	比準 比準	—
		農業振興地域内の農用地区域			—純 3.6	純 4.1	—	—	—	—	—
		上記以外の地域			1.1 純 3.6	純 6.5	—	—	純 2.0	—	—
	本丸東	都市計画法上の用途地域	% —	路線 —	路線 —	周比準 周比準	周比準 周比準	比準 比準	比準 比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域			—純 3.6	純 4.1	—	—	—	—	—
		上記以外の地域			1.1 純 3.6	純 6.5	純 2.0	純 2.0	—	—	—
	本丸南1丁目	全域	% —	路線 —	—	周比準 周比準	—	—	—	比準 比準	—
	本丸南2～3丁目	都市計画法上の用途地域	% —	路線 —	路線 —	周比準 周比準	周比準 周比準	比準 比準	比準 比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域			—純 3.6	純 4.1	—	—	—	—	—
		上記以外の地域			1.1 純 3.6	純 6.5	純 2.0	純 2.0	—	—	—
み	三日町1～4丁目	全域	% —	路線 —	路線 —	周比準 周比準	周比準 周比準	—	—	比準 比準	—
	宮崎1丁目	全域	% —	路線 —	—	周比準 周比準	—	—	—	—	—
	宮崎2～3丁目	都市計画法上の用途地域	% —	路線 —	路線 —	周比準 周比準	周比準 周比準	—	—	比準 比準	—
		1 部			1.1 周比準 周比準	—	—	—	—	比準 比準	—
		2 上記以外の地域			1.1 周比準 周比準	—	—	—	—	比準 比準	—
		農業振興地域内の農用地区域			—純 3.6	純 4.1	—	—	—	—	—
		上記以外の地域			1.1 純 3.6	純 6.5	—	—	純 2.0	—	—
	宮崎4～5丁目	農業振興地域内の農用地区域	% —	路線 —	—	周比準 周比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域			1.1 純 3.6	純 6.5	—	—	—	—	—
よ	四ツ家1丁目	全域	% —	路線 —	—	周比準 周比準	—	—	—	—	—
ろ	六田	都市計画法上の用途地域	% —	路線 —	1.1 周比準 周比準	—	—	比準 比準	比準 比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域			—純 3.6	純 4.1	—	—	—	—	—
		上記以外の地域			1.1 純 3.6	純 6.5	純 2.0	純 2.0	—	—	—
	六田1～2丁目	全域	% —	路線 —	路線 —	周比準 周比準	周比準 周比準	—	—	比準 比準	—

市区町村名：東根市

村山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の東根市	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	% 1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
				1.1	純 2.3	純 5.7	純 2.0	純 2.0		