

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	青田 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	青田南	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	青野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 7.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 10	純 2.9	純 2.9	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 6.2	純 7.8	純 2.9	純 2.9	—	—
	青柳	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	中 9.7	中 10	純 2.9	純 2.9	—	—
	明石堂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 11	—	純 2.9	—	—
	あかねヶ丘 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	あこや町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	旭が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	あさひ町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	あずま町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	阿弥陀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—	—	—
	荒楯町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
い	飯沢	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 10	中 15	—	—	—	—
	飯田 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 9.6	中 10	純 2.9	純 2.9	—	—
	飯田西 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	—	—	比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	—	—	—	—	—
	飯塚口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.3	—	—	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯塚口	上記以外の地域	%	1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
	飯塚町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	純 2.9	—	—
	石関	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
	五十鈴 1 ～ 3 丁目	全域	30	1.1	比 準	比 準	—	—	—	—
	泉町	市街化区域	30	1.1	—	比 準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 7.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 15	中 26	—	—	—	—
	五日町	全域	—	路線	—	比 準	—	—	—	—
	今塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 9.9	—	—	—	—
	印役町 1 ～ 5 丁目	全域	30	1.1	比 準	比 準	—	—	—	—
う	内表	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
	内表東	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
	内城	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	中 10	中 12	—	—	—	—
	馬洗場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 9.9	—	—	—	—
	梅野木前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
	漆山	市街化区域		1.1	—	比 準	—	比 準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 9.9	—	純 2.9	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上江	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
え	上町 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	江俣 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	江俣 5 丁目	国道 1 1 2 号線沿い	30	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	—	—	—	—
	円応寺町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	追散	農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
お	追散	農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
	大手町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	大道端	農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	中 10	中 12	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—	—	—
	大森	市街化区域	—	1.1	—	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	比準	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	中 9.7	中 9.4	純 2.9	純 2.9	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 9.4	純 2.9	純 2.9	—	—
	沖町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	中 9.7	中 15	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 15	—	—	—	—
	小立 1～4 丁目	市街化区域	—	1.1	—	中 12	純 2.9	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	中 12	純 2.9	—	—	—
	小立	全域	—	1.1	—	中 12	純 2.9	純 2.9	—	—
	落合町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	中 15	中 26	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 15	中 26	—	—	—	—
か	御手作	農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	中 10	中 11	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 11	—	—	—	—
	表蔵王	農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	中 9.6	中 10	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 9.6	中 10	—	—	—	—
	替所	農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	中 9.6	中 10	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 9.6	中 10	—	—	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	替所	上記以外の地域	%	1.1	中 10	中 12	—	—	—	—
	竈田 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	風間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 7.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 10	純 2.9	純 2.9	—	—
		上記以外の地域		—	純 6.2	純 7.8	純 2.9	純 2.9	—	—
	柏倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 2.9	純 2.9	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 6.9	純 2.9	純 2.9	—	—
	春日町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	香澄町 1～3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	片谷地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 9.6	中 10	—	—	—	—
	金石田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	中 10	中 15	—	—	—	—
	上楫沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	中 10	中 15	—	—	—	—
	上桜田	市街化区域	30	1.1	—	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.6	中 10	純 2.9	純 2.9	—	—
	上桜田 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	上反田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 2.9	純 2.9	—	—
	上東山	全域		1.1	純 4.9	純 5.9	純 2.9	純 2.9	—	—
	上宝沢	全域		1.1	純 5.3	純 5.3	純 2.9	純 2.9	—	—
	上柳	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.1	—	—	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上柳	上記以外の地域	%	1.2	中 9.7	中 10	—	純 2.9		
	上山家町	市街化区域								
	1 国道 1 3 号線沿い		30	1.1	比準	比準	比準	—		
	2 国道 1 3 号線の西側の地域		30	1.1	比準	比準	比準	—		
		上記以外の地域		1.1	—	中 10	純 2.9	純 2.9		
	神尾	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.3	純 6.1	—	—		
	2 上記以外の地域			1.2	中 9.6	中 12	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 6.1	純 2.9	純 2.9		
	き	北江俣	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—		
北志戸田		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		—	中 10	中 15	—	—		
北田		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 9.9	—	—		
北町 1 ～ 4 丁目		全域	—	路線	比準	比準	—	—		
北山形 1 ～ 2 丁目		全域	—	路線	比準	比準	—	—		
木の実町		全域	—	路線	—	—	—	—		
木ノ目田		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—		
行才		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—		
京旦		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域		—	—	中 15	—	—		
清住町 1 ～ 3 丁目		全域	—	路線	比準	比準	—	—		
切畑	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.9	純 5.9	—	—		
	2 上記以外の地域			1.1	中 9.7	中 9.4	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
き	切畑	上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 5.9	純 2.9	純 2.9		
く	久保田 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	くぬぎざわ西	全域		1.2	—	—	—	—		
	黒沢	市街化区域		1.1	比準	比準	—	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 9.6	中 10	—	純 2.9		
こ	江南 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	江南 4 丁目	全域	30	1.1	比準	比準	—	—		
	黄金	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 10	中 15	—	—		
	小姓町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	小白川町	全域		1.1	中 9.6	中 12	純 2.9	純 2.9		
	小白川町 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	寿町	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	小荷駄町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	後明	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	純 2.9		
	こも石	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域		—	中 9.7	中 9.4	—	—		
さ	才津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	—	—	—		
		上記以外の地域		—	中 10	—	—	—		
	幸町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	蔵王飯田	市街化区域	30	1.1	—	—	比準	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.6	中 10	純 2.9	純 2.9		
	蔵王上野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.1	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	蔵王上野	上記以外の地域	%	1.1	中 9.6	中 12	純 2.9	純 2.9		
	蔵王温泉	市街化調整区域	30	1.1	中 9.6	中 12	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 6.1	純 2.9	純 2.9		
	蔵王桜田	全域		1.1	中 10	中 10	—	純 2.9		
	蔵王成沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.6	中 10	純 2.9	純 2.9		
	蔵王野際	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.6	中 10	—	—		
	蔵王半郷	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.6	中 10	純 2.9	純 2.9		
	蔵王堀田	全域		1.1	純 4.1	純 6.1	純 2.9	純 2.9		
	蔵王松ヶ丘 1 ～ 2 丁目	市街化区域		1.1	—	—	比 準	比 準		
		上記以外の地域		1.1	—	—	純 2.9	純 2.9		
	蔵王南成沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.6	中 10	—	純 2.9		
	蔵王山田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.6	中 12	純 2.9	純 2.9		
	早乙女	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 15	—	—	—		
	境田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 15	—	—		
	栄原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 7.8	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 15	中 26	—	—		
	肴町	全域	—	路線	比 準	比 準	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	桜ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 12	—	純 2.9	—	—		
	桜田西 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 15	—	純 2.9	—	—	
	桜田東 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—		
	桜田南	全域	—	路線	—	比準	—	—	—		
	桜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	三社	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 9.7	中 9.9	—	—	—	—		
	し	志戸田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	純 8.4	—	—	—	—
			上記以外の地域	1.1	中 10	中 15	—	純 2.9	—	—	
		渋江	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.6	純 8.1	—	—	—	—
上記以外の地域			1.1	中 9.7	中 9.9	—	純 2.9	—	—		
島		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	中 10	中 15	—	—	—	—		
嶋北 1 ～ 4 丁目		全域	—	路線	—	比準	—	—	—		
嶋南 1 ～ 4 丁目		全域	—	路線	—	比準	—	—	—		
下楨沢		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	純 8.1	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.2	中 10	中 15	—	純 2.9	—	—		
下条町 1 ～ 5 丁目		全域	—	路線	比準	比準	—	—	—		
下反田		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	純 6.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 12	純 2.9	純 2.9	—	—		
下田		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.3	純 8.1	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	中 9.7	中 9.9	—	—	—	—		
下東山		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.9	純 5.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 9.7	中 9.4	純 2.9	純 2.9	—	—		
	上記以外の地域	1.1	純 4.9	純 5.9	純 2.9	純 2.9	—	—			

市区町村名：山形市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下宝沢	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 5.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.6	中 12	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 5.3	純 2.9	純 2.9		
	下柳	農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 6.1	純 8.1	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 9.7	中 10	—	—		
	下山家町	市街化区域	30	1.1	比 準	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 10	純 2.9	純 2.9		
	釈迦堂	市街化調整区域	30							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 5.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.6	中 12	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 5.3	純 2.9	純 2.9		
	十文字	市街化区域	30	1.1	—	比 準	—	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 9.4	純 2.9	純 2.9		
	城南町1～3丁目	全域	—	路線	—	比 準	—	—		
	城北町1～2丁目	全域	—	路線	—	比 準	—	—		
	常明寺	全域		1.1	純 6.3	純 6.9	純 2.9	純 2.9		
	白川	農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 5.3	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 9.9	—	—		
	城西町1～5丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	—	—		
	城森	農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 5.3	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—		
	新開1～3丁目	全域		1.1	中 9.7	中 10	—	純 2.9		
	陣場	市街化区域	30	1.1	—	比 準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	陣場	2 上記以外の地域	%	1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
	陣場 1 丁目	国道 1 1 2 号線沿い	30	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	—	—	—	—
	陣場 2 ～ 3 丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
	陣場新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
	陣場南	全域	30	1.1	—	比準	—	—	—	—
す	末広町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	菅原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	中 10	中 15	—	—	—	—
	菅沢	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 2.9	純 2.9	—	—
	鮎洗	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 9.9	—	純 2.9	—	—
	鈴川町 1 ～ 4 丁目	全域	30	1.1	比準	比準	—	比準	—	—
	砂田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
	砂塚	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
	諏訪町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
せ	関沢	全域		1.1	—	純 5.3	純 2.9	純 2.9	—	—
	瀬波 1 ～ 3 丁目	国道 1 1 2 号線沿い	30	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	—	—	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	千石	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		— 純 6.2	純 7.8	—	—	—	—	—
そ	千手堂	農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	中 9.7	中 10	—	—	—	—
		上記以外の地域		— 純 5.6	純 8.1	—	—	—	—	—
た	双月新町	全域	30	1.1	—	比 準	—	—	—	—
		市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
た	双月町	市街化区域	30	1.1	中 9.7	中 10	純 2.9	純 2.9	—	—
		上記以外の地域		— 純 5.3	—	—	—	—	—	—
た	双月町 1 ～ 4 丁目	全域	30	1.1	比 準	比 準	—	比 準	—	—
		市街化区域		1.1	中 10	—	—	—	—	—
た	反町	農業振興地域内の農用地区域	30	— 純 6.3	純 6.9	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 11	—	—	—	—
た	大師堂	農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		上記以外の地域		1.1	比 準	比 準	—	—	—	—
た	大野目 1 ～ 4 丁目	全域	30	1.1	中 15	中 26	—	—	—	—
		市街化区域		1.1	純 4.9	純 5.9	— 純 2.9	—	—	—
た	大野目町	市街化区域	30	1.1	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 9.9	—	—	—	—
た	高沢	全域	—	路線	比 準	—	—	—	—	—
		市街化区域		路線	比 準	比 準	—	—	—	—
た	高堂	全域	—	1.1	中 9.7	中 10	純 2.9	純 2.9	—	—
		市街化区域		1.1	—	—	—	比 準	—	—
た	高堂 1 ～ 2 丁目	市街化区域	—	1.1	—	—	— 純 2.9	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	中 10	— 純 2.9	—	—	—
た	高原町	全域	—	1.1	—	—	—	比 準	—	—
		市街化区域		1.1	—	—	— 純 2.9	—	—	—
た	立谷川 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	1.1	—	—	—	比 準	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	—	— 純 2.9	—	—	—
た	伊達城 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	1.1	—	—	—	比 準	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	—	— 純 2.9	—	—	—
た	立道	農業振興地域内の農用地区域	—	— 純 6.3	純 8.4	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		— 中 10	中 15	—	—	—	—	—
た	田吹	農業振興地域内の農用地区域	—	— 純 6.3	純 6.9	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		— 中 10	中 11	—	—	—	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

市町村名：山形市			山形県税率							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	壇野前	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—
		1.1		中 9.7	中 9.9	—	—	—	—	
ち	近田	農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 6.2	純 7.8	—	—	—	—
		1.1		中 9.7	中 10	—	—	—	—	
	千歳 1～2 丁目	全域		1.1	比 準	比 準	—	比 準	—	—
	千代田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.3	—	—	—	—
		1.2		中 10	中 15	—	—	—	—	
つ	津金沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.9	—	—	—	—
		1.1		中 10	中 9.9	純 2.9	純 2.9	—	—	
	塚野目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—
		—		中 9.7	中 9.9	—	—	—	—	
	辻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 6.9	—	—	—	—
		1.1		中 10	中 12	—	—	—	—	
	土坂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.6	中 12	純 2.9	純 2.9	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 6.1	純 2.9	純 2.9	—	—
て	鉄砲町 1～3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	—	—	—	—
	寺西	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 7.8	—	—	—	—
		1.1		中 9.7	中 10	—	—	—	—	
	天神台	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.4	—	—	—	—
		1.2		中 10	中 15	—	—	—	—	
	天神町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.4	—	—	—	—
		1.1		中 9.7	中 9.9	—	—	—	—	
と	十日町 1～4 丁目	全域	—	路線	—	比 準	—	—	—	—
	藤治屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—
		1.1		中 9.7	中 9.9	—	—	—	—	
	塔の前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 7.8	—	—	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	塔の前	上記以外の地域	%	1.1	中 9.7	中 10	—	—	—	—
	銅町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	銅谷口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 9.9	—	—	—	—
	富神台	市街化区域		1.1	—	—	—	比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	—	—	純 2.9	—	—
	富神前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	純 2.9	—	—
	富の中1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 15	—	純 2.9	—	—
	百目鬼	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 11	—	—	—	—
	豊風	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 7.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 10	—	—	—	—
	樋越	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 9.9	—	—	—	—
	豊原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
	鳥居ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—
な	中江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
	長表	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 9.9	—	—	—	—
	中桜田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.6	中 10	純 2.9	純 2.9	—	—
	中桜田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中里	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 5.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 9.4	純 2.9	純 2.9	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 5.9	純 2.9	純 2.9	—	—
	中田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	中 9.7	中 9.9	—	—	—	—
	長苗代	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	中 10	中 15	—	—	—	—
	中沼	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
	中野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 9.9	—	純 2.9	—	—
	中野目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 9.9	—	純 2.9	—	—
	長町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	—	比 準	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 15	—	純 2.9	—	—
	長町 1～4 丁目	主要地方道山形天童線沿い	30	1.1	比 準	比 準	—	比 準	—	—
		上記以外の地域		30	1.1	比 準	比 準	—	比 準	—
	中道	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 9.9	—	—	—	—
	中屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 11	—	—	—	—
	七浦	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 9.9	—	純 2.9	—	—
	七十刈	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 9.9	—	—	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に	七日町１～５丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	滑川	市街化調整区域		1.1	中 9.6	中 12	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 5.3	純 2.9	純 2.9		
	成沢西１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	成安	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 9.9	—	—		
	南栄町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	二位田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 11	—	—		
	新山	全域		1.1	純 5.3	純 5.3	純 2.9	純 2.9		
	西江俣	国道１１２号線沿い	30	1.1	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	—	—		
	錦町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	西越	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	—	—	—		
	西崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—		
	西田１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	西中野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 9.9	—	—		
	西原１～２丁目	全域		1.1	—	中 15	—	—		
	西前明石	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 10	中 11	—	純 2.9		
	西見田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—		
ぬ	沼木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	純 2.9		
	沼の辺町	市街化区域								

市区町村名：山形市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	沼の辺町	1 国道13号線沿い	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
は	馬合	上記以外の地域		1.1	—	—	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—
	灰塚	上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 9.9	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.1	—	—	—	—
	白山1～3丁目	上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 9.9	—	純 2.9	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—
	羽黒堂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
	長谷堂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 9.9	純 2.9	純 2.9	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 6.9	純 2.9	純 2.9	—	—
	旅籠町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—
	八幡前	上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 9.9	—	—	—	—
		市街化調整区域								
	八森	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.6	中 12	純 2.9	純 2.9	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 6.1	純 2.9	純 2.9	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—
	服部	上記以外の地域		—	中 9.7	中 9.9	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 7.8	—	—	—	—
	花岡	上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 10	—	—	—	—
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	—	—	—
	花楯1～2丁目	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 7.8	—	—	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花楸 1～2 丁目	2 上記以外の地域	%	1.1 倍	中 15 倍	中 26 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
	浜崎	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純	12 純	7.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1 中	15 中	26	—	—	—	—
ひ	東青田 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東笹野町	農業振興地域内の農用地区域		— 純	5.3 純	8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中	9.7 中	9.9	—	—	—	—
	東志戸田	農業振興地域内の農用地区域		— 純	6.3 純	8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中	10 中	15	—	—	—	—
	東二位田	農業振興地域内の農用地区域		— 純	6.3 純	6.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中	10 中	11	— 純	2.9	—	—
	東原町 1～4 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	—	—	—
	東半郷	農業振興地域内の農用地区域		— 純	5.3 純	6.2	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中	9.6 中	10	—	—	—	—
	東古館	農業振興地域内の農用地区域		— 純	6.3 純	6.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中	10 中	12	—	—	—	—
	東山形 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	桧町 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—
	平久保	農業振興地域内の農用地区域		— 純	12 純	7.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中	15 中	26	— 純	2.9	—	—
	平清水	全域		1.1 中	9.6 中	12 純	2.9 純	2.9	—	—
	平清水 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—
ふ	深町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	藤沢川	農業振興地域内の農用地区域		— 純	6.3 純	6.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中	10 中	11	—	—	—	—
	舞台	農業振興地域内の農用地区域		— 純	6.3 純	6.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		— 中	10 中	12	—	—	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	双葉町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	船町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 9.9	—	—		
	古館	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 6.9	—	—		
へ		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 2.9	純 2.9		
	平田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 10	中 15	純 2.9	—		
	穂積	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	—		
ほ		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 15	中 26	—	—		
	本町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
ま	前明石	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 10	中 15	—	純 2.9		
	前田町	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	松栄	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—		
	松波 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		上記以外の地域		1.1	—	中 12	純 2.9	—		
	松原	市街化区域		1.1	比準	—	比準	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.6	中 9.9	純 2.9	純 2.9		
	松見町	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	松山 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	馬見ヶ崎 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	見崎	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 9.9	—	—	—	—
	見崎川原	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 9.9	—	—	—	—
	三日町 1～2 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	緑町 1～4 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南一番町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	南二番町	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—
	南三番町	全域	—	路線	比準	—	—	—	—	—
	南四番町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	南石関	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.3	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	中 10	—	—	—	—	—
	南志戸田	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.3	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
	南反田	農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	—	中 12	—	—	—	—
	南館	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.3	—	—	—	—
	南館 1～5 丁目	2 上記以外の地域	—	1.2	中 10	中 15	—	—	—	—
		全域		路線	比準	比準	—	—	—	—
		全域		路線	—	比準	—	—	—	—
	南原町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	南半郷	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.3	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 9.6	中 10	—	—	—	—
	南松原 1～2 丁目	全域	—	1.1	中 9.6	中 9.9	—	純 2.9	—	—
	みのりが丘	全域	—	1.1	純 6.3	純 6.9	純 2.9	—	—	—
	美畑町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

山形市		山形市									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
み	みはらしの丘										
	1～5丁目	市街化区域	30	1.1	—	比準	—	—			
		上記以外の地域		1.1	—	中 9.9	—	—			
	宮浦	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 8.3	—	—				
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—			
	宮町1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
	妙見寺	エスポワールヒルズ	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域									
		1 市街化区域	30	1.1	—	比準	比準	—			
		2 市街化調整区域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.3	純 6.2	—	—				
		（2）上記以外の地域		1.1	中 9.6	中 12	純 2.9	純 2.9			
		3 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 6.2	純 2.9	純 2.9			
		明神前	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 8.3	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—			
	む	六日町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
		向新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.3	純 8.4	—	—			
			上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 9.9	—	—		
		村木沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 6.9	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 6.9	純 2.9	純 2.9			
も	元木1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—			
	本屋敷	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.3	純 8.4	—	—				
		上記以外の地域	—	中 9.7	中 9.9	—	—				
	門伝	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.3	純 6.9	—	—				

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	門伝	2 上記以外の地域	%	1.1	中 10	中 12	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 6.9	純 2.9	純 2.9		
や	谷柏	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.3	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	純 2.9	純 2.9		
	薬師町 1～2 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
		谷地前		—	純 6.3	純 6.9	—	—		
	八つ口	農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	中 10	中 11	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 9.9	—	—		
	柳田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 10	中 15	—	—		
	山寺	市街化調整区域	—							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 9.7	中 9.4	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 8.4	純 2.9	純 2.9		
	やよい 1～2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—		
	山家本町 1～2 丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 10	純 2.9	純 2.9		
	山家町 1～2 丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		八日町 1～2 丁目		—	路線	—	—	—		
よ	横井	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—		
	横道	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—		
	芳野	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	芳野	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	7.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	15中	26	—	—		
	吉野宿	農業振興地域内の農用地区域		一純	5.3純	8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1 中	9.7中	9.9	—	—		
	吉原	農業振興地域内の農用地区域		—	—純	8.3	—	—		
		上記以外の地域		—	—中	15	—	—		
	吉原１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	吉原南	全域		1.1 中	10中	15	—純	2.9		
わ	若木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.3純	6.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	10中	12純	2.9純	2.9		
		上記以外の地域		1.1 純	6.3純	6.9純	2.9純	2.9		
		若葉町		—	路線	—	比準	—	—	
		若宮		—	路線	—	—	—	—	
	若宮１～４丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
		和合町１～３丁目		30	1.1	比準	比準	—	—	
	割田	農業振興地域内の農用地区域		一純	5.3純	8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1 中	9.7中	9.9	—	—		
		上記以外の山形市		1.1	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の山形市	市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.3純	6.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2 中	9.6中	12純	2.9純	2.9		
		上記以外の地域		1.1 純	2.3純	5.4純	2.9純	2.9		