

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
い	市場	松山自動車道以北の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	—	路線	市比	準	市比	準	—	—	—
		(1) 国道56号沿い	—	路線	市比	準	市比	準	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比	準	市比	準	—	—	—
		2 市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 国道56号沿い	—	—	純	12	純	14	—	—	—
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	12	純	14	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	28	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	10	純	10	—	—	—
う	稻荷	上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	17	純 0.9	純 0.9	純 0.9
		松山自動車道以北の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 市街化区域	—	路線	市比	準	市比	準	—	—	—
		(1) 国道56号沿い及び国道56号以西の地域	—	路線	市比	準	市比	準	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比	準	市比	準	—	—	—
		2 市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	9.2	純	12	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	18	純 0.8	純 0.8	純 0.8
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.0	純	2.1	純 0.8	純 0.8	純 0.8
		松山自動車道以北の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
う	上野	1 主要地方道伊予川内線沿い及び市道下吾川上野線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	18	純	23	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	23	中	33	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	7.6	純	8.5	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	19	純 0.7	純 0.7	純 0.7

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
う	上野	上記以外の地域	% 50	—	1.1	純 1.7	純 2.0	純 0.6	純 0.6	—	倍
お	大平	国道56号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 20	純 0.7	純 0.7	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 1.8	純 0.6	純 0.6	—	—	
尾崎		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道378号沿い	50	1.1	中 17	中 24	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.6	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 14	純 0.9	純 0.9	—	—	
か	上吾川	松山自動車道以北の地域									
		1 市街化区域									
		(1) 国道56号沿い及び国道56号以西の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域									
		(1) 市道下吾川上野線沿い									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 22	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 27	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 12	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 15	純 0.8	純 0.8	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 1.9	純 0.8	純 0.8	—	—	
上三谷		松山自動車道以北の地域									
		1 主要地方道伊予川内線沿い及び市道下吾川上野線沿い		—	純 12	純 17	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域									
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 23	—	—	—	—	

市区町村名：伊予市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
か	上三谷	2 上記以外の地域	%	—	純	9.4	純	10	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域								
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	15	純	0.9
こ	米湊	上記以外の地域	50	1.1	純	1.8	純	1.8	純	0.9
		市街化区域								
		1 国道56号沿い及び国道56号以西の地域	—	路線	市比	準	市比	準	—	—
し	下吾川	2 上記以外の地域	50	1.1	市比	準	市比	準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
し	下三谷	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	17	純	0.9
		市街化区域								
		1 国道56号沿い及び国道56号以西の地域	—	路線	市比	準	市比	準	—	—
な	中村	2 上記以外のJR予讃線以北の地域	—	路線	市比	準	市比	準	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比	準	市比	準	—	—
		市街化調整区域								
な	中村	1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	25	純	0.9
		松山自動車道以北の地域								
な	中村	1 主要地方道伊予川内線沿い及び市道下吾川上野線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域								
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	26	—	—
な	中村	2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域								
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	16	純	0.9
な	中村	上記以外の地域	50	1.1	純	1.6	純	1.7	純	0.9
		森川以東の地域								
な	中村	1 農業振興地域内の農用地区域								
				—	純	9.3	純	10	—	—

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
な	中村	2 上記以外の地域	% 50	1.1 倍 中 13	1.1 純 中 13	1.7 純 0.8	1.7 純 0.8	0.8 純 0.8	0.8 純 0.8	0.8 純 0.8	0.8 純 0.8
		上記以外の地域									
	中山町出渕	国道56号沿い及び県道沿い	50	1.1 中 9.7	1.1 純 0.8	9.7 中 11	1.7 純 0.7	0.8 純 0.7	0.7 純 0.7	0.7 純 0.7	0.7 純 0.7
		上記以外の地域									
	中山町栗田	全域	50	1.1 純 0.9	1.1 純 0.9	0.9 純 1.0	0.9 純 0.6	1.0 純 0.6	0.6 純 0.6	0.6 純 0.6	0.6 純 0.6
	中山町佐礼谷	国道56号沿い及び県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 7.1	1.1 純 0.9	7.1 中 9.4	1.7 純 0.6	0.9 純 0.6	0.6 純 0.6	0.6 純 0.6	0.6 純 0.6
		上記以外の地域									
	中山町中山	国道56号沿い及び県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 9.7	1.1 純 0.8	9.7 中 12	1.7 純 0.7	0.8 純 0.7	0.7 純 0.7	0.7 純 0.7	0.7 純 0.7
		上記以外の地域									
	灘町	全域	—	路線	市比	準市比	準	—	—	—	—
ふ	双海町大久保	全域	50	1.1 純 0.5	1.1 純 0.5	0.5 純 0.8	0.5 純 0.7	0.8 純 0.7	0.7 純 0.7	0.7 純 0.7	0.7 純 0.7
	双海町上灘	国道378号沿い及び県道広田双海線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 12	1.1 純 0.6	12 中 15	1.7 純 0.9	0.6 純 0.9	0.9 純 0.9	0.9 純 0.9	0.9 純 0.9
		国道56号沿い									
		上記以外の地域									
	双海町串	全域	50	1.1 純 0.4	1.1 純 0.4	0.4 純 0.7	0.4 純 0.5	0.7 純 0.5	0.5 純 0.5	0.5 純 0.5	0.5 純 0.5
	双海町高野川	全域	50	1.1 純 0.7	1.1 純 0.7	0.7 純 0.7	0.7 純 0.7	0.7 純 0.7	0.7 純 0.7	0.7 純 0.7	0.7 純 0.7
	双海町高岸	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域	50	1.1 中 3.5	1.1 純 0.6	3.5 中 5.4	1.7 純 0.7	0.6 純 0.7	0.7 純 0.7	0.7 純 0.7	0.7 純 0.7
ほ	本郡	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域	50	1.1 中 16	1.1 純 1.5	16 中 18	1.7 純 0.8	1.5 純 0.8	0.8 純 0.8	0.8 純 0.8	0.8 純 0.8
み	三秋	国道378号沿い	50	1.1 純 5.6	1.1 純 5.6	5.6 純 6.7	5.6 純 0.8	6.7 純 0.8	0.8 純 0.8	0.8 純 0.8	0.8 純 0.8
		上記以外の地域	50	1.1 純 1.5	1.1 純 1.5	1.5 純 1.6	1.5 純 0.7	1.6 純 0.7	0.7 純 0.7	0.7 純 0.7	0.7 純 0.7

市区町村名：伊予市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
み	三島町	全域	% 50	倍 1.1	倍 市比準	倍 市比準	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
	湊町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	宮下	松山自動車道以北の地域								
		1 主要地方道伊予川内線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	22	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	32	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.1純	7.1	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	7.9中	8.7純	0.9純	0.9	—	—
		上記以外の地域	50	1.1 純	1.6純	1.9純	0.9純	0.9	—	—
も	森	農業振興地域内の農用地区域		—純	6.5純	7.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1 中	8.8中	13純	0.8純	0.8	—	—
や	八倉	松山自動車道以北の地域								
		1 主要地方道伊予川内線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	18	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	15中	24	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.0純	7.9	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	7.4中	11純	0.7純	0.7	—	—
		上記以外の地域	50	1.1 純	1.6純	1.7純	0.6純	0.6	—	—
	上記以外	全域	50	1.1 純	1.8純	1.7純	0.6純	0.6	—	—