

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	麻生	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道33号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 27	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 52	—	—		
		2 主要地方道伊予川内線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 24	—	—		
		3 上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
い	岩谷口	国道379号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 19	中 28	純 0.8	純 0.8		
		国道33号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 13	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.3	純 0.8	純 0.8		
		多居谷	50	1.1	純 0.9	純 1.0	純 0.7	純 0.7		
		大南								
		国道379号沿い								
お	大南	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 30	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 46	純 0.8	純 0.8		
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 32	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 2.3	純 0.8	純 0.8		
		上原町	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道33号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 24	—	—		

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上原町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	47	純 0.8	純 0.8		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純	1.8	純	2.4	純 0.8	純 0.8		
	川井	国道 3 3 号沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	35	—	—		
		県道砥部伊予松山線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.6	純	5.9	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.4	中	9.0	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.2	純	2.8	純 0.8	純 0.8		
	北川毛	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.7	純	8.8	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	14	純 0.8	純 0.8		
こ	五本松	県道大平砥部線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.2	純	6.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	7.4	中	13	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.9	純	2.3	純 0.8	純 0.8		
	し	重光	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	6.0	純	7.6	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.0	中	8.6	中	18	純 0.8	純 0.8			
拾町		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
	1 国道 3 3 号沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	33	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	39	中	57	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純	1.8	純	2.1	純 0.8	純 0.8		
	せ	千足	国道 3 3 号沿い									
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	18	純	31	—	—		
2 上記以外の地域			50	1.1	中	34	中	59	—	—		

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	千足	県道砥部伊予松山線沿い	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.0純	17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20中	30純	0.8純	0.8			
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.9純	2.1純	0.8純	0.8			
	仙波	全域	50	1.1	純 0.8純	1.0純	0.8純	0.8			
	総津	全域	50	1.1	純 0.5純	0.8純	0.8純	0.8			
		高市	全域	50	1.1	純 0.6純	0.7純	0.6純	0.6		
	高尾田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道伊予川内線沿い									
(1) 農業振興地域内の農用地区域			一純	14純	19	—	—				
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 28中	35	—	—				
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			一純	10純	14	—	—				
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 17中	21純	0.8純	0.8				
玉谷	全域	50	1.1	純 0.8純	1.0純	0.8純	0.8				
な	中野川	全域	50	1.1	純 0.7純	0.9純	0.8純	0.8			
	七折	全域	50	1.1	純 1.8純	2.0純	0.8純	0.8			
は	原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 国道33号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	23	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 28中	43純	0.8純	0.8			
	2 上記以外の地域	50	1.1	純 7.2純	12純	0.8純	0.8				
み	満穂	全域	50	1.1	純 0.5純	0.8純	0.8純	0.8			
宮内	国道33号沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	30	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 32中	50	—	—				

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮内	県道砥部伊予松山線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	27純	0.8純	0.8		
		上記以外の地域	50	1.1 純	1.8純	2.3純	0.8純	0.8		
		三角								
		国道33号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	30	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	29中	53	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 純	9.0純	12純	0.8純	0.8		
	や	八倉	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.3純	7.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	13中	15純	0.8純	0.8		
上記以外		全域	50	1.0 純	2.2純	2.3純	0.7純	0.7		