

市区町村名：東温市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上村	主要地方道伊予川内線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18中	27	—	—		
		上記以外の主要地方道伊予川内線より北の 地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.0純	6.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.4中	7.9純	0.9純	0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.4純	1.5純	0.9純	0.9		
	牛渕	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 1 号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	33純	35	—	—		
か	上林	(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 58中	69	—	—		
		2 県道森松重信線沿い及び県道美川松 山線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 28中	39	—	—		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.7純	11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14中	22純	1.0純	1.0		
	河之内	県道美川松山線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	3.2純	5.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.3中	6.6純	0.9純	0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5純	1.7純	0.9純	0.9		
き	北方	国道 1 1 号沿い及び国道 4 9 4 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	3.7純	5.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.7中	6.2純	0.9純	0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5純	1.8純	0.8純	0.8		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北方	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道11号沿い	50	1.1	中 27	中 32	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 8.1	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 1.8	純 0.6	純 0.6		
	北野田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道11号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 33	純 35	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 58	中 69	純 1.0	純 1.0		
		2 県道森松重信線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 29	—	—		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 23	純 1.0	純 1.0		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	志津川	市街化調整区域								
		1 国道11号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 27	純 35	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 70	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 22	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 1.7	純 0.9	純 0.9		
		志津川南1～7丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		下林								
		主要地方道伊予川内線沿い								

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
し	下林	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	21	中	30	純 0.9
		上記以外の主要地方道伊予川内線より北の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.7	純	8.7	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	8.2	中	13	純 0.9
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.5	純	1.7	純 0.6
		国道 1 1 号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.4	純	13	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	20	純 0.9
		県道沿い							
す	則之内	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.7	純	13	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	20	純 0.9
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.5	純	2.1	純 0.7
		国道 1 1 号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	33	純	36	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	64	中	74	—
		2 県道森松重信線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	19	純	27	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	45	—
		3 上記以外の地域							
た	田窪	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.2	純	12	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	23	純 1.0
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域							
		1 国道 1 1 号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	29	純	32	—	—
		(2) 上記以外の地域							
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域							
		1 国道 1 1 号沿い							
に	西岡	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	29	純	32	—	—
		(2) 上記以外の地域							

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西岡	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	62	中	64	—	—
		2 県道松山川内線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	22	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	37	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	14	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	20	純 0.9	純 0.9
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.5	純	1.7	純 0.9	純 0.9
		野田 1 ～ 3 丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		樋口	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
の	野田 1 ～ 3 丁目	市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 国道 1 1 号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	28	純	33	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	56	中	73	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.4	純	8.4	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	8.2	中	14	純 0.7	純 0.7
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.5	純	1.7	純 0.8	純 0.8
		松瀬川	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
ひ	樋口	市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 県道湯谷口川内線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.7	純	8.1	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	6.5	中	11	純 0.8	純 0.8
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0	純	7.7	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	6.1	中	8.9	純 0.8	純 0.8
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.6	純	2.0	純 0.8	純 0.8
		南方	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
ま	松瀬川	市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 県道湯谷口川内線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.7	純	8.1	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	6.5	中	11	純 0.8	純 0.8
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0	純	7.7	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	6.1	中	8.9	純 0.8	純 0.8
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.6	純	2.0	純 0.8	純 0.8
		南方	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
み	南方	市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 県道湯谷口川内線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.7	純	8.1	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	6.5	中	11	純 0.8	純 0.8
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0	純	7.7	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	6.1	中	8.9	純 0.8	純 0.8
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.6	純	2.0	純 0.8	純 0.8
		南方	50	1.1	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南方	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道11号沿い	50	1.1	中 13	中 16	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 5.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 5.0	中 7.6	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 1.8	純 0.8	純 0.8		
	南野田	県道森松重信線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 35	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 25	純 1.0	純 1.0		
	見奈良	市街化区域								
		1 県道森松重信線沿い及び同線以北の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道森松重信線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 27	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 44	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 19	純 1.0	純 1.0		
や	明河	全城	50	1.1	純 1.3	純 1.3	純 1.0	純 1.0		
	山之内	県道寺尾重信線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 8.8	中 11	純 0.5	純 0.5		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 2.1	純 0.5	純 0.5		
	横河原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横河原	市街化調整区域	50%	1.1倍	中23倍	中26倍	純0.9倍	純0.9倍		
	吉久	都市計画区域	50%	1.0倍	純4.2倍	純4.8倍	純0.9倍	純0.9倍		
		上記以外の地域	50%	1.0倍	純1.5倍	純1.9倍	純0.9倍	純0.9倍		
	上記以外	全域	50%	1.1倍	純1.1倍	純1.3倍	純0.7倍	純0.7倍		