

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	愛光町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	会津町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	青波町	全域	50	1.1	純 1.2	純 1.3	純 0.6	純 0.6		
	青葉台	全域	50	1.1	中 20	中 37	純 1.3	純 1.3		
	浅海原	国道 1 9 6 号沿い	50	1.1	中 4.1	中 6.3	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.3	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
	浅海本谷	国道 1 9 6 号沿い	50	1.1	中 4.3	中 6.4	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.4	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
	朝日ヶ丘 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 62	中 71	純 2.2	純 2.2		
	旭町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	朝美 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 63	純 2.2	純 2.2			
	朝生田町 1～7 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	天山 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 39	中 1.7	中 1.7			
	天山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	栗井河原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 9 6 号沿い	50	1.1	中 24	中 73	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 6.7	純 21	純 2.2	純 2.2		
	安城寺町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道と気衣山線沿い	50	1.1	中 35	中 46	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 35	—	—		
い	居相 1～6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	生石町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	石手 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石手白石	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	石風呂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 21	純 0.6	純 0.6	—	—
	泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	和泉北 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	和泉南 1～6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	磯河内	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道 196 号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 55	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 78	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.3	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 8.2	中 12	純 2.2	純 2.2	—	—
	市坪北 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	市坪西町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	市坪南 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域		—	—	中 11	—	—	—	—
	一番町 1～4 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	井門町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 41	中 41	純 1.3	純 1.3	—	—
	今在家 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 36	—	—	—	—
	今在家町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	祝谷町 1 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	祝谷 2～5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	祝谷 2～5 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 26	純 0.6	純 0.6		
	祝谷 6 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 17	中 26	純 0.6	純 0.6		
	祝谷西町	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 14	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 19	純 0.6	純 0.6		
	祝谷東町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 19	純 0.6	純 0.6		
	岩崎町 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
う	上野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 乙 5 0～8 5 番台		—	純 8.3	純 10	純 0.6	純 0.6		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 25	純 0.6	純 0.6		
	内浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	内宮町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.1	中 18	純 0.6	純 0.6		
	馬木町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	梅木町	全域	50	1.1	純 1.3	純 1.3	純 0.6	純 0.6		
	梅田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	宇和間	全域	50	1.1	—	純 1.1	純 0.7	純 0.7		
え	永代町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	枝松 1～6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	恵原町	県道久谷森松停車場線沿い	50	1.1	中 18	中 22	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の松山南部農道以北の地域	50	1.1	中 11	中 20	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.7	純 5.1	純 0.6	純 0.6		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	大井野町	全域	50	1.1	純 1.3	純 1.3	純 0.6	純 0.6		
	大浦	国道 1 9 6 号沿い	50	1.1	中 3.8	中 6.0	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.4	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
	大街道 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大可賀 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	大可賀 3 丁目	主要地方道伊予松山港線沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	大手町 1 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大手町 2 丁目	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区		個別	—	—	—	—		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	大橋町	全域	50	1.1	中 27	中 31	—	—		
	小川	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 9 6 号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 46	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 54	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 5.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 7.7	純 2.0	純 2.0		
	小栗 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	小栗町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
か	越智 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	小野町	全域	50	1.1	純 1.3	純 1.4	純 0.5	純 0.5		
	小浜	全域	50	1.1	—	純 1.2	純 0.6	純 0.6		
	恩地町	全域	50	1.1	純 1.4	純 1.4	純 0.5	純 0.5		
	海岸通	主要地方道伊予松山港線沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	春日町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上総町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	片山	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 52	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 68	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 21	純 2.2	純 2.2		
	歩行町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	勝岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 18	純 0.6	純 0.6		
	勝山町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	門田町	全域	50	1.1	純 1.4	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	鹿峰	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い	50	1.1	中 23	中 70	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 21	—	—		
	上伊台町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 6.6	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.1	中 9.1	純 0.6	純 0.6		
	上市1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	上川原町	全域	50	1.1	中 14	中 19	—	—		
	上高野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 6.5	中 10	純 0.6	純 0.6		
	上難波	県道栗井浅海線沿い	50	1.1	純 4.2	純 11	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.2	純 8.5	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上怒和	全域	50	1.1	—	純 0.9	純 0.7	純 0.7		
	鴨川 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	鴨之池	全域	50	1.1	純 6.5	純 9.3	純 2.2	純 2.2		
	萱町 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	河中町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	川の郷町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	河原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	神田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	祇園町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	来住町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
き		市街化調整区域								
		1 主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中 66	中 80	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 66	—	—		
	北井門 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 43	中 43	純 1.3	純 1.3		
	北梅本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 飛地（播磨台団地方面）の地域	50	1.1	中 38	中 41	—	—		
		2 県道松山川内線沿い	50	1.1	中 54	中 69	—	—		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 26	純 0.5	純 0.5		
	北久米町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道松山川内線以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 20	純 0.7	純 0.7		
		2 県道松山川内線以南の地域								

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北久米町	(1) 国道11号沿い	—	路線	中 139	中 141	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 38	—	—	—	—
	北斎院町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.2	純 15	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 28	純 1.3	純 1.3	—	—
	北立花町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	北土居1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	北藤原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	北持田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	北吉田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 37	純 1.3	純 1.3	—	—
	衣山1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 35	純 1.4	純 1.4	—	—
	木屋町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	清住1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	喜与町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
く	空港通1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	久谷町	全域	50	1.1	純 1.3	純 1.3	純 0.6	純 0.6	—	—
	久保	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道196号沿い	50	1.1	中 24	中 68	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 21	純 2.2	純 2.2	—	—
	久保田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 70	—	—	—	—
	窪野町	全域	50	1.1	純 1.4	純 1.5	純 0.6	純 0.6	—	—
	熊田	全域	50	1.1	—	純 0.9	純 0.6	純 0.6	—	—
	久万ノ台	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：松山市

松山稅務署

市町村名：松山市		松山市評価表									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	久万ノ台	市街化調整区域	50%	1.1倍	中 24倍	中 41倍	純 1.6倍	純 1.6倍			
	久米窪田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 国道 1 1 号沿い	50	1.1	中 112倍	中 116倍	—	—			
		2 主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中 68倍	中 69倍	—	—			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 35倍	中 38倍	—	—			
	桑原 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	こ	神浦	全域	50	1.1	—	純 1.2倍	純 0.6倍	純 0.6倍		
		河野中須賀	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
			市街化調整区域								
1 国道 1 9 6 号沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 19倍	純 55倍	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26倍	中 71倍	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0倍	純 17倍	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10倍	中 22倍	純 2.2倍	純 2.2倍			
河野別府		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9倍	純 17倍	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 8.2倍	中 22倍	純 2.2倍	純 2.2倍				
光洋台	全域	50	1.1	—	—	—	—				
小坂 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
此花町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
小村町	主要地方道伊予川内線沿い及び県道三坂松山線沿い	50	1.1	中 30倍	中 32倍	純 0.6倍	純 0.6倍				
	上記以外の地域	50	1.1	中 15倍	中 21倍	純 0.6倍	純 0.6倍				
米野町	全域	50	1.1	純 1.5倍	純 1.5倍	純 0.6倍	純 0.6倍				
小屋町	全域	50	1.1	純 1.5倍	純 1.5倍	純 0.6倍	純 0.6倍				
権現町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2倍	純 5.3倍	—	—				
	上記以外の地域	50	1.1	中 14倍	中 15倍	純 0.6倍	純 0.6倍				
さ	桜ヶ丘	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜ヶ丘	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道松山東部環状線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		— 純 9.7	純 20	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 17	中 36	純 0.6	純 0.6			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		— 純 8.0	純 18	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 16	中 29	純 0.6	純 0.6			
	桜谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	— 純 7.1	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	— 中 12	純 0.6	純 0.6			
	佐古	全城	50	1.1	純 5.4	純 7.7	純 1.0	純 1.0		
	三町 1～3 丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	三番町 1～7 丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	三番町 8 丁目	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	—	—		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
し	食場町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純 4.1	純 4.7	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 6.9	中 7.0	純 0.6	純 0.6			
	志津川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1 中 26	中 38	—	—			
	東雲町	全城	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	清水町 1～4 丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	下伊台町	農業振興地域内の農用地区域		— 純 6.9	純 7.1	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1 中 7.8	中 10	純 0.5	純 0.5			
	下難波	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下難波	1 国道196号沿い	50	1.1	中 16	中 53	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 13	純 2.1	純 2.1		
	宿野町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.5	純 0.5		
	庄	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.0	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.8	中 9.3	純 2.0	純 2.0		
	正円寺1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	常光寺町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 12	純 0.6	純 0.6		
	城山町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	常保免	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 14	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 18	純 2.2	純 2.2		
	浄瑠璃町	県道久谷森松停車場線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 22	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.4	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	昭和町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	新石手	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	神次郎町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	新立町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	新浜町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 18	純 0.6	純 0.6		
す	末広町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	末町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 4.2	純 4.7	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.0	中 7.0	純 0.6	純 0.6	—	—
	須賀町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	杉立町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6	—	—
	菅沢町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6	—	—
	苞木	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道栗井浅海線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 17	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 21	純 2.2	純 2.2	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 3.1	純 6.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	住吉1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
せ	善応寺	県道湯山高縄北条線沿い	50	1.1	純 5.2	純 8.5	純 1.0	純 1.0	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.5	純 7.7	純 1.0	純 1.0	—	—
た	太山寺町	市街化区域								
		1 太山寺川以東の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道松山港内宮線沿い	50	1.1	中 18	中 24	—	—	—	—
		2 県道辰巳伊予和気停車場線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 14	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 25	純 0.6	純 0.6	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 24	純 0.6	純 0.6	—	—
	高井町	主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中 39	中 48	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 27	—	—	—	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高井町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 40	純 1.4	純 1.4		
	高岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 27	純 1.4	純 1.4			
	高木町	県道和気衣山線沿い	50	1.1	中 35	中 48	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 27	—	—		
	高砂町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	高田	県道北条玉川線沿い	50	1.1	純 6.3	純 18	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.0	純 7.2	純 1.0	純 1.0		
	鷹子町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 伊予鉄道横河原線以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 16	純 0.6	純 0.6		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中 46	中 50	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 41	純 0.6	純 0.6		
	高野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 7.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 10	純 0.5	純 0.5		
	高浜町 1 ～ 6 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	— 中 14	純 0.6	純 0.6			
	高山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	拓川町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	竹原町 1 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	竹原 2 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：松山市

松山稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	鉄砲町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
と	土居田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	土居町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 56	中 87	—	—	—	—
	問屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	道後一万	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	道後今市	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	道後北代	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	道後喜多町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	道後公園	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	道後鷺谷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	道後多幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	道後樋又	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	道後姫塚	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 11	純 0.6	純 0.6	—	—	—
	道後町 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	道後緑台	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	道後湯月町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 12	純 0.6	純 0.6	—	—	—
	道後湯之町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	土手内	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	土橋町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	泊町	全域	50	1.1	純 1.3	純 1.4	純 0.6	純 0.6	—	—
	富久町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道砥部伊予松山線沿い	50	1.1	中 45	中 94	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 71	—	—	—	—
な	中一万町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場等
な	永木町１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	長師	全域	50	1.1	—	純 0.9	純 0.6	純 0.6	—
	中島栗井	全域	50	1.1	—	純 1.0	純 0.6	純 0.6	—
	中島大浦	全域	50	1.1	—	純 1.4	純 0.6	純 0.6	—
	中須賀１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	中通	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.3	純 13	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 17	純 2.3	純 2.3	—
	中西内	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—
		１ 国道１９６号沿い	50	1.1	中 21	中 54	—	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 21	純 2.1	純 2.1	—
	中西外	国道１９６号沿い	50	1.1	中 19	中 54	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 20	純 2.1	純 2.1	—
	中野町	内川以北の地域	—	—	—	—	—	—	—
		１ 主要地方道伊予川内線沿い	50	1.1	中 21	中 31	純 0.6	純 0.6	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	純 0.6	純 0.6	—
		内川以南の地域	—	—	—	—	—	—	—
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 1.3	純 1.5	—	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 13	純 0.6	純 0.6	—
	中村１～５丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	夏目	国道１９６号沿い	—	—	—	—	—	—	—
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 20	純 58	—	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 75	—	—	—
に		県道栗井浅海線沿い	—	—	—	—	—	—	—
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.1	純 19	—	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 24	純 2.2	純 2.2	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.8	純 9.3	純 1.0	純 1.0	—
	西石井１～６丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—

市区町村名：松山市

松山稅務署

市町村名：松山市			松山市							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の は	西一万町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	錦町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西長戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 28	—	—	—	—
	西野町	松山南部農道以北の地域	50	1.1	中 8.3	中 13	純 0.6	純 0.6	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.1	純 4.2	純 0.6	純 0.6	—	—
	西垣生町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道伊予松山港線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	中 9.1	純 1.4	純 1.4	—	—	—
	二番町 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	饒	全域	50	1.1	—	純 0.9	純 0.7	純 0.7	—	—
	野忽那	全域	50	1.1	—	純 0.9	純 0.6	純 0.6	—	—
	梅津寺町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 18	純 0.6	純 0.6	—	—
	白水台 1～6 丁目	全域	50	1.1	—	—	純 0.6	純 0.6	—	—
	畑寺 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 15	中 21	—	—	—	—
畑寺町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	純 7.5	純 8.4	純 0.6	純 0.6	—	—	
畑里	全域	50	1.1	—	純 0.9	純 0.7	純 0.7	—	—	
八反地	主要地方道北条玉川線沿い	50	1.1	純 5.3	純 16	純 2.0	純 2.0	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	純 5.1	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
花園町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
祓川 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
針田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	春美町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ひ	東石井 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	東一万町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	東大栗町	県道長井方堀江線沿い	50	1.1	中 4.6	中 6.6	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	東方町	県道三坂松山線沿い（小村町境から字矢谷の旧道と新道の合流地点までの区間）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 31	純 0.6	純 0.6		
		県道三坂松山線沿い（上記以外の区間）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 21	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 1.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	純 0.6	純 0.6		
	東川町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	東長戸 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	東野 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	純 5.6	純 6.8	純 0.6	純 0.6		
	東垣生町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 重信川河川敷		—	—	中 11	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道伊予松山港線沿い及び県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 41	中 48	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 28	純 1.5	純 1.5		
	東山町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 17	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東山町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 25	純 0.6	純 0.6		
	日の出町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	ひばりヶ丘	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	姫原 1 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 9.6	純 0.6	純 0.6		
	姫原 2・3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 9.6	純 0.6	純 0.6		
	平井町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 1 号沿い	50	1.1	中 99	中 101	—	—		
		2 県道松山川内線以北の地域								
		(1) 市道小野 1 5 8 号線沿い及び市道小野 1 5 9 号線沿い	50	1.1	中 34	中 35	—	—		
		(2) 市道小野 1 5 8 号線及び市道小野 1 5 9 号線より南の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 10	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 22	純 0.6	純 0.6		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 10	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	純 0.6	純 0.6		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 29	純 0.6	純 0.6		
	平田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道平田北条線及び国道 1 9 6 号以東の地域								
		(1) 国道 1 9 6 号沿い	50	1.1	中 18	中 25	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平田町	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.3	純 9.3	—	—			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	純 0.6	純 0.6		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 37	—	—		
ふ	福音寺町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 1 号沿い	—	路線	中 132	中 136	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 42	中 3.1	中 3.1		
	福角町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 9 6 号沿い	50	1.1	中 22	中 29	—	—		
		2 県道長井方堀江線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.5	純 12	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 18	純 0.5	純 0.5		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.1	純 9.9	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 17	純 0.6	純 0.6		
	福見川町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	藤野町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	藤原 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	藤原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	二神	全域	50	1.1	—	純 0.9	純 0.6	純 0.6		
	府中	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 9 6 号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 15	純 53	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 66	—	—		
		2 上記以外の地域								

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	府中	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 7.5	中 21	純 2.2	純 2.2		
	船ヶ谷町	農業振興地域内の農用地区域		一純	10	純 19	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 30	純 0.6	純 0.6		
	古川北 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	古川西 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 31	純 1.3	純 1.3		
	古川南 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 31	純 1.3	純 1.3		
	古三津町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 11	純 1.4	純 1.4			
	古三津 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 29	純 1.5	純 1.5		
	文京町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	平和通 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	別府町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.2	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 29	純 1.2	純 1.2		
ほ	北条	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 26	純 2.1	純 2.1		
	北条辻	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道 196 号沿い	50	1.1	中 17	中 48	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	純 2.1	純 2.1		
	保免上 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	保免中 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	保免中 3 丁目	県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 70	—	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	保免中 3 丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 45	—	—	—	—	—
	保免西 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 72	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 51	—	—	—	—	—
	保免西 4 丁目	国道 5 6 号沿い	—	路線	中 43	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 42	—	—	—	—	—
	星岡 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道 1 1 号沿い	—	路線	中 118	中 120	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 55	中 77	純 1.3	純 1.3	—	—
	星岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道 1 1 号沿い	—	路線	中 135	中 137	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 53	中 70	純 1.3	純 1.3	—	—
	堀江町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.2	純 9.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 16	純 0.6	純 0.6	—	—
	堀之内	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	本谷	全域	50	1.1	純 5.1	純 7.2	純 0.9	純 0.9	—	—
	本町 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
ま	正岡神田	全域	50	1.1	純 3.2	純 6.6	純 0.9	純 0.9	—	—
	松前町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	真砂町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	松江町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	松末 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松ノ木１・２丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 15	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 23	純 0.6	純 0.6		
	丸之内	市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 0.6	純 0.6		
み	味酒町１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		美沢１・２丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	三杉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		溝辺町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.4	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 13	純 0.6	純 0.6		
	御宝町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		三津１～３丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	三津ふ頭	全域	—	路線	—	—	—	—		
		みどりヶ丘	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	緑町１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		水泥町	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		１ 国道１１号沿い	50	1.1	中 117	中 121	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 47	中 33	—	—		
	水口町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
		湊町１～８丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	港山町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		南梅本町								
		（飛地は隣接類似地域に比準する）								
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南梅本町	1 国道11号沿い	—	路線	中 84	中 90	—	—	—	—
		2 県道美川松山線沿い	50	1.1	中 81	中 86	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 43	—	—	—	—
	南江戸1丁目	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南江戸2～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 25	中 2.5	中 2.5	—	—
	南江戸町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南久米町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道松山川内線以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.5	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 20	純 1.6	純 1.6	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 24	—	—	—	—
	南斎院町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 14	—	—	—	—
	南高井町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 25	純 1.4	純 1.4	—	—
		重信川河川敷		—	—	中 6.6	純 1.3	純 1.3	—	—
		上記以外の重信川以北の地域								
		1 主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中 36	中 46	—	—	—	—
		2 県道森松重信線沿い	50	1.1	中 56	中 68	—	—	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 28	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 41	純 1.4	純 1.4	—	—
		上記以外の重信川以南の地域								
		1 主要地方道伊予川内線沿い	50	1.1	中 25	中 35	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 31	—	—	—	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南土居町	主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中 53	中 64	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 58	—	—	—	—
	南白水 1～3 丁目	全域	50	1.1	中 8.6	中 11	純 0.6	純 0.6	—	—
	南堀端町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南町 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南持田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南吉田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道伊予松山港線沿い	50	1.1	中 41	中 55	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 44	—	—	—	—
	宮内	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.9	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.2	中 9.0	純 2.2	純 2.2	—	—
	宮田町	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区	—	個別	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	宮西 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	宮野	全域	50	1.1	—	純 1.2	純 0.7	純 0.7	—	—
	御幸 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 6.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 9.1	純 0.6	純 0.6	—	—
む	明神丘	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	睦月	全域	50	1.1	—	純 1.0	純 0.6	純 0.6	—	—
	室町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	室町 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
も	持田町 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	元怒和	全域	50	1.1	—	純 0.8	純 0.7	純 0.7	—	—
	元町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	紅葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
				路線	市比準	市比準	—	—	—
も	森松町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域							
		1 重信川河川敷		—	—	中 8.2	純 1.4	純 1.4	
		2 上記以外の重信川以北の地域							
		(1) 国道33号沿い及び県道森松重信線沿い	50	1.1	中 65	中 82	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 43	純 1.4	純 1.4	
		3 上記以外の重信川以南の地域							
		(1) 主要地方道伊予川内線沿い	50	1.1	中 25	中 38	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 34	—	—	
や	安岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.3	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 12	純 1.0	純 1.0	
	柳谷町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6	
	柳井町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
	柳原	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	
	山越1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 9.2	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 13	純 0.6	純 0.6	
	山越町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
	山田町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 13	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 19	純 0.6	純 0.6	
	山西町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 39	純 1.3	純 1.3	
ゆ	雄郡1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
	湯の山1～8丁目	全域	50	1.1	—	—	純 0.6	純 0.6	
	湯の山東1～5丁目	全域	50	1.1	—	—	純 0.6	純 0.6	

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ゆ	湯山柳	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	由良町	全域	50	1.1	純 1.4	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	湯渡町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
よ	余戸中 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道砥部伊予松山線沿い	50	1.1	中 39	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 33	—	—		
	余戸西 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 40	中 43	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 33	—	—		
	余戸西 3 丁目	県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 40	中 43	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 33	—	—		
	余戸西 4 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道砥部伊予松山線沿い及び県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 42	中 44	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 33	—	—		
	余戸東 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	余戸南 1 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道 5 6 号沿い	—	路線	中 135	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 46	—	—		
	余戸南 2 ・ 3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道 5 6 号沿い	—	路線	中 109	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 45	—	—		
	余戸南 4 ・ 5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 16	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	余戸南 6 丁目	県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 39	中 39	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 27	—	—		
	吉木	全域	50	1.1	—	純 1.2	純 0.8	純 0.8		
	吉野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 28	—	—		
	吉藤 1 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	吉藤 2 ～ 5 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 13	純 0.6	純 0.6		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 13	純 0.6	純 0.6		
ろ わ	六軒家町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	若草町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	若葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	和気町 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
	和田	1 主要地方道松山港内宮線沿い	50	1.1	中 19	中 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 15	—	—		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 9 6 号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 58	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 77	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 14	純 2.2	純 2.2		

