

市区町村名：香美市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	香北町小川	国道１９５号沿い	50	1.1	純 8.0	純 16	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	香北町下野尻	国道１９５号沿い	50	1.1	純 8.0	純 16	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の国道１９５号以北で物部川以南の地域	50	1.1	純 4.9	純 11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	香北町太郎丸	国道１９５号沿い	50	1.1	純 8.0	純 16	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	香北町永野	県道久保大宮線沿い	50	1.1	純 4.8	純 9.7	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	香北町葦生野	国道１９５号沿い	50	1.1	純 8.0	純 16	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の国道１９５号以北で物部川以南の地域	50	1.1	純 4.9	純 11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	香北町美良布	国道１９５号沿い	50	1.1	純 8.0	純 16	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の国道１９５号以北で物部川以南の地域	50	1.1	純 4.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	香北町朴ノ木	県道久保大宮線沿い	50	1.1	純 4.7	純 9.7	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 3.2	純 1.0	純 1.0		
	香北町吉野	国道１９５号沿い	50	1.1	純 8.0	純 16	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	香北町（上記以外）	国道１９５号沿い	50	1.1	純 4.8	純 9.7	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.0	純 1.5	純 3.2	純 1.1	純 1.1		
と	土佐山田町旭町									
		1～5丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	土佐山田町有谷	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
	土佐山田町神母ノ木	国道１９５号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 24	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 37	中 5.4	中 5.4		

市区町村名：香美市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町神母ノ木	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 25	中 5.4	中 5.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.7純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	中 5.4	中 5.4		
		土佐山田町入野	50	1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
		土佐山田町岩次		一純	8.8純	13	—	—		
	土佐山田町岩積	上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 16	中 5.8	中 5.8		
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 32	中 5.8	中 5.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.5純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 16	中 5.8	中 5.8		
		土佐山田町植	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	土佐山田町大後入	市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 21	中 5.4	中 5.4		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.7純	11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 15	中 5.4	中 5.4		
		土佐山田町大平	50	1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
	土佐山田町小田島	農業振興地域内の農用地区域		一純	6.9純	11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 16	中 5.4	中 5.4		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	9.5純	12	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	中 5.4	中 5.4		

市区町村名：香美市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町角茂谷	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
	土佐山田町影山	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 25	中 5.4	中 5.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 24	純 0.9	純 0.9		
	土佐山田町檜谷	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
	土佐山田町上穴内	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
	土佐山田町上改田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 9.6	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	中 5.4	中 5.4		
	土佐山田町加茂	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 25	中 5.4	中 5.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	純 0.9	純 0.9		
	土佐山田町北滝本	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
	土佐山田町京田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 16	中 5.8	中 5.8		
	土佐山田町楠目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道195号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 25	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 38	中 5.4	中 5.4		
		2 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 21	中 5.4	中 5.4		

市区町村名：香美市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町楠目	3 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18中	21中	5.4中	5.4		
			—	路線	市比	準市比	準市比	準市比		
	土佐山田町栄町	全域								
	土佐山田町逆川	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21中	25中	5.4中	5.4		
		上記以外の地域								
	土佐山田町佐古藪	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.7純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12中	24純	0.9純	0.9		
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	16	—	—		
	土佐山田町佐竹	2 上記以外の地域	50	1.1	中 20中	25中	5.4中	5.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.7純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12中	24中	5.4中	5.4		
	土佐山田町佐野	全域	50	1.1	純 1.9純	2.5純	0.9純	0.9		
	土佐山田町佐野	農業振興地域内の農用地区域		一純	6.9純	11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10中	16中	5.4中	5.4		
	土佐山田町繁藤	全域	50	1.1	純 1.9純	2.5純	0.9純	0.9		
	土佐山田町下ノ村	農業振興地域内の農用地区域		一純	9.6純	12	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 12中	24中	5.4中	5.4		
	土佐山田町新改	農業振興地域内の農用地区域		一純	7.3純	9.8	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11中	16中	5.4中	5.4		
	土佐山田町秦山町									
	1～3丁目	全域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比		
	土佐山田町神通寺	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	18	—	—		

市区町村名：香美市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町神通寺	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 25	中 5.8	中 5.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 16	中 5.8	中 5.8		
		土佐山田町杉田								
		国道 1 9 5 号沿い								
	土佐山田町須江	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 24	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 37	中 5.4	中 5.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	純 0.9	純 0.9		
		土佐山田町曾我部川								
	土佐山田町大法寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 9.7	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	中 5.4	中 5.4		
	土佐山田町曾我部川	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
	土佐山田町大法寺	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
	土佐山田町宝町	1 ～ 5 丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		土佐山田町テクノパー								
		県道沿い	50	1.1	—	—	中 5.4	中 5.4		
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 0.9	純 0.9		
	土佐山田町戸板島	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 32	中 5.8	中 5.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 16	中 5.8	中 5.8		
	土佐山田町中後入	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
	土佐山田町中野	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—		

市区町村名：香美市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町中野	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 25	中 5.8	中 5.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 16	中 5.8	中 5.8		
	土佐山田町西後入	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
	土佐山田町西本町									
	1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	土佐山田町西又	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
	土佐山田町間	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 12	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	純 0.9	純 0.9		
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 16	—	—		
	土佐山田町林田	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 25	中 5.4	中 5.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	純 0.9	純 0.9		
	土佐山田町東川	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
	土佐山田町東本町									
	1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	土佐山田町久次	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 9.6	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	中 5.4	中 5.4		
	土佐山田町百石町									
	1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	土佐山田町平山	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
	土佐山田町船谷	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 25	中 5.4	中 5.4		
		上記以外の地域								

市区町村名：香美市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町船谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	純 0.9	純 0.9		
	土佐山田町本村	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.9	純 11		—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 16	中 5.4	中 5.4		
	土佐山田町町田	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 13	純 16		—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 25	中 5.4	中 5.4		
		上記以外の地域								
	土佐山田町松本	1 農業振興地域内の農用地区域		一純 9.2	純 12		—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	純 0.9	純 0.9		
	土佐山田町宮ノロ	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 12	純 18		—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 25	中 5.8	中 5.8		
		上記以外の地域								
	土佐山田町宮ノロ	1 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.9	純 13		—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 16	中 5.8	中 5.8		
	土佐山田町宮ノロ	国道 1 9 5 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 18	純 24		—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 37	中 5.4	中 5.4		
	土佐山田町宮ノロ	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 13	純 16		—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 25	中 5.4	中 5.4		
	土佐山田町宮前町	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 9.8	純 12		—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	純 0.9	純 0.9		
	土佐山田町宮前町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	土佐山田町山田	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 12	純 22		—	—		

市区町村名：香美市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町山田	2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	31中	5.8中	5.8	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.9純	13	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	16中	5.8中	5.8	
		土佐山田町山田島								
		県道沿い								
	土佐山田町（町名の続 きなし）	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	16	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	25中	5.4中	5.4	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.2純	12	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	12中	24中	5.4中	5.4	
		1 市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 国道195号（あけぼの街道南国バ イパスを含む）沿い及び県道沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	20	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	29中	5.8中	5.8	
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	11	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.0	中	12中	16中	5.8中	5.8	
も	物部町	全域	50	1.1	純	1.6純	2.3純	0.7純	0.7	