

市区町村名：四万十市

中村税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	赤松町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		荒川								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 32	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 6.6	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.5	中 9.5	純 1.1	純 1.1		
	有岡	国道 5 6 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 31	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.6	純 3.7	純 1.2	純 1.2		
い	磯ノ川	国道 5 6 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 31	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.3	純 3.7	純 1.2	純 1.2		
う	右山	国道 5 6 号沿い	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	右山五月町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	右山天神町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	右山元町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	駅前町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
お	生ノ川	国道 5 6 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 31	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.3	純 3.7	純 1.1	純 1.1		
く	楠島	国道 5 6 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 33	純 1.1	純 1.1		

市区町村名：四万十市

中村税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	楠島	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.9	純 3.9	—	—			
	国見	2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.6	中 4.7	純 1.1	純 1.1		
		国道 5 6 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 9.6	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 32	純 1.1	純 1.1		
	具同	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.1	純 4.4	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.5	中 6.6	純 1.1	純 1.1		
		国道 5 6 号（宿毛街道）沿い								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の相沢川以東の地域	—	路線	中 40	中 49	純 1.1	純 1.1		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 4.8	中 6.3	純 1.1	純 1.1		
		県道中村下ノ加江線沿い								
		1 土佐くろしお鉄道宿毛線以北の地域	—	路線	—	—	純 1.1	純 1.1		
		2 土佐くろしお鉄道宿毛線以南かつ国道 5 6 号（中村宿毛道路）以北の地域	50	1.1	中 40	中 49	—	—		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 4.8	中 6.3	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の都市計画法上の用途地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		市道工業団地入口線沿い及び市道工業団地 1 号線沿い	50	1.0	中 40	中 49	—	—		
		自由ヶ丘ニュータウン	—	路線	—	中 50	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.9	純 4.5	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.8	中 6.4	純 1.1	純 1.1		
こ	具同田黒 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	古津賀	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の主要地方道下田港線沿い及び市道佐岡下田分岐線沿い								

市区町村名：四万十市

中村税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	古津賀	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 35	純 2.2	純 2.2			
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.0	純 3.9	純 2.0	純 2.0			
		古津賀 1 ～ 4 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.0	純 3.9	純 2.0	純 2.0			
さ	佐岡	市道佐岡下田分岐線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 9.1	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 11	中 12	—	—			
		上記以外の地域	50	1.0	純 3.6	純 5.5	純 1.1	純 1.1			
		佐田	全域	50	1.1	純 2.6	純 3.6	純 1.1	純 1.1		
し	下田	全域	50	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.0	純 1.0			
		角崎	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
つ		上記以外の地域	50	1.1	純 2.1	純 3.1	純 1.2	純 1.2			
		中村	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
な		上記以外の地域	50	1.1	純 3.1	純 3.3	純 1.2	純 1.2			
		中村愛宕町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中村一条通 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	中村岩崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	中村大橋通 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	中村於東町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	中村上小姓町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	中村京町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	中村小姓町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	中村栄町、中村桜町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	中村四万十町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	中村新町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	中村天神橋	全域	—	路線	—	—	—	—			
	中村百笑町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：四万十市

中村税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	中村羽生小路	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中村東下町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中村東町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中村本町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中村丸の内	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中村山手通	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中村弥生町	全域	—	路線	—	—	—	—		
に	西土佐	全域	50	1.1	純 3.1	純 4.3	純 0.9	純 0.9		
	入田	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.1	純 3.6	純 1.2	純 1.2		
ふ	不破	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.1	純 3.9	純 1.2	純 1.2		
	不破上町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
や	安並	国道439号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 5.6	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 9.6	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.3	純 4.0	純 1.1	純 1.1		
わ	渡川1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	蕨岡	全域	50	1.1	純 3.5	純 3.5	純 1.0	純 1.0		
	上記以外	全域	50	1.0	純 3.0	純 4.2	純 1.0	純 1.0		