

市区町村名：土佐市

伊野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	家俊	国道５６号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.6純	8.9	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 16	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	3.1純	4.1	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 3.8	中 5.6	純 1.4	純 1.4		
	市野々	国道５６号沿い								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	4.6純	5.1	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 8.0	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.4	純 2.6	純 1.4	純 1.4		
	う 宇佐町	県道沿い								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.1純	9.7	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 15	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.1純	6.6	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.0	中 8.4	中 13	純 1.5	純 1.5		
か	甲原	国道５６号沿い								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.7純	8.8	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 17	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.5	純 2.6	純 1.6	純 1.6		
	き 北地	国道５６号沿い								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.5純	8.5	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 16	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の国道５６号以北の地域	50	1.0	純 7.7	純 8.5	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.5	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
た	高岡町甲	国道５６号沿い及び主要地方道土佐伊野線（旧国道５６号）沿い	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		県道家俊岩戸真幸線沿い	—	路線	中 18	中 23	—	—		

市区町村名：土佐市

伊野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高岡町甲	国道５６号及び主要地方道土佐伊野線（旧国道５６号）に囲まれた地域（同路線沿いを除く）	—	路線	中 18	中 23	中 1.9	中 1.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 15	純 1.9	純 1.9		
	高岡町乙	国道５６号沿い	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		主要地方道土佐伊野線（旧国道５６号）沿い	—	路線	—	—	—	—		
		国道５６号及び主要地方道土佐伊野線（旧国道５６号）に囲まれた地域（同路線沿いを除く）	—	路線	中 18	中 23	中 1.9	中 1.9		
		高知自動車道以南の上記以外の主要地方道土佐伊野線沿い								
	高岡町丙	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	中 18	中 23	中 1.9	中 1.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 11	—	—		
	高岡町丁	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 12	純 1.9	純 1.9		
		国道５６号沿い	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の国道５６号及び主要地方道土佐伊野線（旧国道５６号）に囲まれた地域	—	路線	中 18	中 23	中 1.9	中 1.9		
		高岡堤防以東	50	1.1	純 4.4	純 4.8	—	—		
つ	塚地	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 12	純 1.9	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 10	—	—		
	高岡町丁	上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 12	純 1.9	純 1.9		
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 9.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 11	中 14	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域	50	1.0	純 2.7	純 3.1	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：土佐市

伊野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に は も	中島	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 9.4	—	—	—	—
	新居	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 9.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 15	純 1.5	純 1.5	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 12	純 1.5	純 1.5	—	—
	波介	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 8.7	中 15	純 1.5	純 1.5	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 4.0	中 4.4	純 1.5	純 1.5	—	—
	蓮池	渡し上り川以東の国道56号沿い	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		県道家俊岩戸真幸線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	中 19	中 23	中 2.0	中 2.0	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 12	—	—	—	—
	用石	2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 15	純 2.0	純 2.0	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 15	純 1.5	純 1.5	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 7.2	—	—	—	—
	上記以外	2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.3	中 10	純 1.5	純 1.5	—	—
		全域	50	1.1	純 2.7	純 2.7	純 1.5	純 1.5	—	—