

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	上倉	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 9.5	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 14	中 16	中 9.2	中 9.2			
		上記以外の地域	50	1.0 純 3.1	純 3.8	純 0.9	純 0.9			
い	伊達野 稲生	全域	50	1.1 中 24	中 29	中 12	中 12			
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 10	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 16	中 18	中 10	中 10			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.2	純 7.6	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 9.8	中 10	中 10	中 10			
う	植田、植野	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 17	純 23	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 22	中 31	中 9.6	中 9.6			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 11	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 17	中 22	中 9.6	中 9.6			
え	駅前町 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	大改野 大桶甲、大桶乙	全域	50	1.0 純 3.1	純 3.8	純 0.9	純 0.9			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 5 5 号（南国バイパス）沿い	50	1.1 中 49	中 67	中 12	中 12			
		2 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 20	純 25	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 26	中 33	中 12	中 12			
		3 南国広域農道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 18	純 24	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 26	中 33	中 12	中 12			

市区町村名：南州市

南国稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大桶甲、大桶乙	4 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 19	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 29	中 12	中 12				
		岡豊町江村、岡豊町小籠、岡豊町常通寺島、岡豊町中島、岡豊町吉田										
		1 国道沿い	50	1.1	中 30	中 36	中 12	中 12				
		2 県道沿い	50	1.1	中 25	中 32	中 9.4	中 9.4				
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 19	中 9.4	中 9.4				
		岡豊町笠ノ川、岡豊町蒲原、岡豊町小蓮、岡豊町定林寺、岡豊町滝本、岡豊町八幡										
		1 国道沿い	50	1.1	中 30	中 37	中 12	中 12				
		2 県道沿い	50	1.1	中 26	中 32	中 9.4	中 9.4				
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 27	中 9.4	中 9.4				
		か	片山	県道沿い								
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 21	—	—		
2 上記以外の地域	50			1.1	中 23	中 25	中 12	中 12				
南国広域農道沿い												
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 14	純 18	—	—				
2 上記以外の地域	50			1.1	中 21	中 23	中 12	中 12				
上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 14	純 18	—	—				
2 上記以外の地域	50			1.1	中 21	中 23	中 12	中 12				
金地												
県道沿い												
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 16	純 20	—	—				
2 上記以外の地域	50			1.1	中 24	中 31	中 12	中 12				
上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 13	純 16	—	—				

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金地	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	22中	12中	12	
		南国広域農道沿い								
	包末	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	31中	12中	12	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	22中	12中	12	
	上末松	国道195号（あけぼの街道南国バイパスを除く）沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	33中	12中	12	
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	33中	12中	12	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	20中	12中	12	
	上野田	南国広域農道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	31中	12中	12	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	31中	12中	12	
く	亀岩	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.9純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	16中	9.2中	9.2	
		上記以外の地域	50	1.0	純	3.9純	4.3純	0.9純	0.9	
	久礼田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久礼田	1 県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	31中	9.6中	9.6	
		2 南国広域農道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	30中	9.6中	9.6	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	22中	9.6中	9.6	
		黒滝、桑ノ川								
		県道沿い	50	1.1	中	13中	15中	9.2中	9.2	
		上記以外の地域	50	1.0	純	3.1純	3.8純	0.9純	0.9	
こ	国分	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	31中	9.6中	9.6	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	22中	9.6中	9.6	
		小籠								
		市街化区域								
		1 舟入川より南の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道195号（あけぼの街道南国バイパスを除く）沿い	50	1.1	中	32中	39中	12中	12	
		2 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	21	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	33中	12中	12	
		3 上記以外の地域								

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	穴崎	上記以外の地域	50	1.0	純 3.9	純 4.3	純 0.9	純 0.9		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	篠原	1 国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中 49	中 67	中 12	中 12		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 24	中 12	中 12		
		県道春野赤岡線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
	下島	2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 24	中 12	中 12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 17	中 12	中 12		
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 21	—	—		
	下末松	2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 33	中 12	中 12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 19	中 22	中 12	中 12		
		南国広域農道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 19	—	—		
	下野田	2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 31	中 12	中 12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 31	中 12	中 12		
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 12	—	—		
	白木谷	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 16	中 9.2	中 9.2		

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白木谷 陣山	上記以外の地域	50	1.0	純 3.1	純 3.8	純 0.9	純 0.9		
		国道 1 9 5 号（あけぼの街道南国バイパスを除く）沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	16	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 33	中 12	中 12		
		南国広域農道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 29	中 12	中 12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 20	中 12	中 12		
そ	蔵福寺島 左右山	全域	50	1.1	中 15	中 22	中 12	中 12		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 3 2 号（高知東道路）沿い	50	1.1	中 33	中 41	中 12	中 12		
		2 県道沿い	50	1.1	中 23	中 30	中 9.6	中 9.6		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	中 9.6	中 9.6		
た	立田 田村	県道沿い	50	1.1	中 32	中 37	中 12	中 12		
		南国広域農道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	17	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 32	中 12	中 12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 32	中 12	中 12		
		国道 5 5 号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中 50	中 65	—	—		
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	20	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 36	中 12	中 12		
		南国広域農道沿い								

市区町村名：南州市

南国稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
た	田村	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 17	純 25	—	—							
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 32	中 12	中 12							
		上記以外の地域													
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 19	—	—							
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 32	中 12	中 12							
		て	天行寺	全域	50	1.0	純 4.0	純 4.4	純 0.9	純 0.9					
				と	十市	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
						市街化調整区域									
						1 県道沿い									
						(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 22	—	—			
(2) 上記以外の地域	50					1.1	中 24	中 26	中 12	中 12					
2 上記以外の地域															
(1) 農業振興地域内の農用地区域						—	純 13	純 16	—	—					
(2) 上記以外の地域	50					1.1	中 19	中 22	中 12	中 12					
外山	国道 3 2 号沿い					1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	50			1.1	中 15	中 16	中 12	中 12					
		上記以外の地域	50	1.0	純 3.9	純 4.3	純 0.9	純 0.9							
		な	中谷、中ノ川、奈路	県道沿い											
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 12	—	—					
				2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 16	中 9.2	中 9.2					
				上記以外の地域	50	1.0	純 3.1	純 4.0	純 0.9	純 0.9					
				成合	国道 3 2 号沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 12	—	—			
						2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 16	中 12	中 12			
						上記以外の地域	50	1.0	純 3.9	純 4.3	純 0.9	純 0.9			
に	西野田町 1 ～ 4 丁目					全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
						西山	国道 1 9 5 号（あけぼの街道南国バイパスを除く）沿い	50	1.1	中 27	中 33	中 12	中 12		

市区町村名：南州市

南国稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西山	南国広域農道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	19	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	29中	12中	12		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	15	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	17中	20中	12中	12		
		日章あけぼの	国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	—中	12中	12			
		野中	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	50	1.1	中	17中	22中	12中	12	
	は	廿枝	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
		浜改田	県道沿い								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	21	—	—		
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	33中	12中	12	
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—純	12純	15	—	—			
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中	18中	22中	12中	12		
1 農業振興地域内の農用地区域				—純	13純	21	—	—			
2 上記以外の地域			50	1.1	中	24中	25中	11中	11		
比江	南国広域農道沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	18	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	23中	11中	11			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	18	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	23中	11中	11			

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	比江	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	31中	9.6中	9.6		
		2 南国広域農道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	30中	9.6中	9.6		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	19中	22中	9.6中	9.6		
	東崎	市街化区域								
		1 藻川より南の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道195号（あけぼの街道南国バイパスを除く）沿い	50	1.1 中	27中	39中	12中	12		
		2 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	21	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0 中	27中	33中	12中	12		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0 中	17中	22中	12中	12		
	東山町1～3丁目	全域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
久	枝	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	21中	25中	12中	12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	17中	22中	12中	12		

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	日吉町１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	福船	県道沿い								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 20	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 31	中 13	中 13		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 22	中 13	中 13		
	双葉台	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	蛸が丘１・２丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	堀ノ内	県道沿い								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 20	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 31	中 12	中 12		
		南国広域農道沿い								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 19	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 31	中 12	中 12		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 16	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 22	中 12	中 12		
ま	前浜	県道沿い								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 21	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 25	中 12	中 12		
		南国広域農道沿い								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 18	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 23	中 12	中 12		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 18	中 12	中 12		
み	緑ヶ丘１～３丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	明見	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道５５号（南国バイパス）沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道５５号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中 49	中 67	中 12	中 12		
		2 国道３２号（高知東道路）沿い	50	1.1	中 31	中 37	中 12	中 12		
		3 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 25	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 33	中 12	中 12		
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 29	中 12	中 12		
	三和琴平１～３丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 22	中 12	中 12		
も	元町１～３丁目 物部	全城	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		国道５５号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中 50	中 67	—	—		
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 26	中 36	中 12	中 12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 32	中 12	中 12		
	八京	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 16	中 9.2	中 9.2		
		上記以外の地域	50	1.0	純 3.1	純 3.8	純 0.9	純 0.9		

