

市区町村名：阿南市

阿南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	阿瀬比町	全域	50	1.1	純 2.4	純 3.8	純 1.0	純 1.0		
	新野町	県道羽ノ浦福井線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 7.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.1	中 8.1	純 1.0	純 1.0		
い	伊島町	全域	50	1.1	純 1.9	純 3.0	純 1.0	純 1.0		
う	内原町	国道 1 9 5 号沿い及び県道津乃峰筒崎線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 20	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.3	中 9.2	純 1.0	純 1.0		
お	大井町	全域	50	1.0	純 1.9	純 3.1	純 1.0	純 1.0		
	大潟町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.2	中 11	中 20	純 1.0	純 1.0		
	大田井町	全域	50	1.1	純 1.9	純 3.1	純 1.0	純 1.0		
か	学原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道大林津乃峰線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 23	純 40	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 44	純 5.8	純 5.8		
		2 国道 5 5 号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 35	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 39	純 5.8	純 5.8		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 14	—	—		

市区町村名：阿南市

阿南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	学原町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 15	純 5.8	純 5.8		
	上大野町	県道阿南勝浦線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 11	中 15	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 7.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.6	中 8.1	純 1.0	純 1.0		
	上中町	県道大林津乃峰線沿い	50	1.1	中 27	中 41	純 1.0	純 1.0		
		県道阿南勝浦線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 13	中 24	純 1.0	純 1.0		
		県道羽ノ浦福井線沿い	50	1.2	中 14	中 24	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 20	純 1.0	純 1.0		
	加茂町	全域	50	1.1	純 2.2	純 3.5	純 1.0	純 1.0		
く	楠根町	全域	50	1.1	純 1.9	純 3.0	純 1.0	純 1.0		
	熊谷町	全域	50	1.0	純 2.2	純 3.5	純 1.0	純 1.0		
	黒津地町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	桑野町	国道 1 9 5 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 19	純 1.0	純 1.0		
		県道羽ノ浦福井線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 18	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.4	中 8.9	純 1.0	純 1.0		

市区町村名：阿南市

阿南稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	才見町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道５５号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 21	純 35	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 40	純 1.0	純 1.0		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.5	純 14	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 18	純 1.0	純 1.0		
	西路見町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道５５号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 16	純 31	—	—			
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 22	中 36	純 1.0	純 1.0			
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 15	—	—				
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 11	中 17	純 1.0	純 1.0			
十八女町	全域	50	1.1	純 1.9	純 3.1	純 1.0	純 1.0			
し	下大野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道阿南勝浦線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.7	純 15	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	純 1.0	純 1.0		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.5	純 8.0	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 6.2	中 8.3	純 1.0	純 1.0		
す	水井町	全域	50	1.0	純 1.9	純 3.1	純 1.0	純 1.0		
		住吉町								
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.4	純 12	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	純 1.0	純 1.0		

市区町村名：阿南市

阿南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	宝田町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道大林津乃峰線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	23純	40	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	45純	5.8純	5.8	
		2 上記以外の県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	26	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	18中	27純	5.8純	5.8	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.7純	22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	25純	5.8純	5.8	
	橋町	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道５５号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.8純	19	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	11中	23純	1.0純	1.0	
		2 上記以外の地域								
つ	辰巳町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	津乃峰町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道大林津乃峰線沿い	50	1.1	中	32中	50純	5.1純	5.1	
		2 国道５５号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	37	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	39純	5.1純	5.1	
		3 県道津乃峰筒崎線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.7純	17	—	—		

市区町村名：阿南市

阿南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津乃峰町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 21	純 5.1	純 5.1		
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 15	純 5.1	純 5.1		
	椿町	全域	50	1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.0	純 1.0		
		椿泊町	50	1.1	純 1.9	純 3.1	純 1.0	純 1.0		
て	出来町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		富岡町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
と		市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 21	純 6.0	純 6.0		
	豊益町	全域	50	1.0	—	—	—	—		
		長生町								
な		県道羽ノ浦福井線沿い及び県道阿南那賀川線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 19	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 8.1	中 12	純 0.9	純 0.9		
	中大野町	県道阿南勝浦線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 15	純 1.0	純 1.0		
		県道大井南島線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 8.0	中 13	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.1	中 8.6	純 1.0	純 1.0		
		那賀川町	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：阿南市

阿南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	那賀川町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道55号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	24純	47	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 29中	59純	1.0純	1.0		
		2 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	26	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16中	34純	1.0純	1.0		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.4純	12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.7中	18純	1.0純	1.0		
		中林町								
		農業振興地域内の農用地区域		一純	7.2純	9.6	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11中	15純	1.0純	1.0		
	七見町	国道55号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	30	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22中	34純	1.0純	1.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.3純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11中	17純	1.0純	1.0		
は	羽ノ浦町岩脇	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道勝浦羽ノ浦線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.0純	19	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12中	24純	1.0純	1.0		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.4純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.9中	16純	0.9純	0.9		
		羽ノ浦町春日野								
		市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.4中	15純	1.0純	1.0		

市区町村名：阿南市

阿南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽ノ浦町古毛	県道勝浦羽ノ浦線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.9	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.0	純 8.2	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 6.3	中 8.8	純 1.0	純 1.0		
	羽ノ浦町中庄	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道阿南羽ノ浦線沿い、県道勝浦羽ノ浦線沿い及び県道坂野羽ノ浦線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 9.1	純 19	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	純 1.0	純 1.0		
		2 上記以外の地域								
	羽ノ浦町西春日野	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.3	純 12	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 15	純 0.9	純 0.9		
	羽ノ浦町西春日野	全域	50	1.1	—	—	純 1.0	純 1.0		
	羽ノ浦町古庄	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 14	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.3	中 16	純 1.0	純 1.0		
	羽ノ浦町宮倉	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.3	純 14	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 15	純 1.0	純 1.0		
	羽ノ浦町明見	県道勝浦羽ノ浦線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.9	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 17	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.0	純 8.2	—	—			

市区町村名：阿南市

阿南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽ノ浦町明見	2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 8.8	純 0.9	純 0.9		
	原ヶ崎町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 20	純 1.0	純 1.0		
	畷町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 24	純 1.0	純 1.0		
ひ	日開野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道55号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	22	純 38	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 41	純 1.0	純 1.0		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.2	純 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	純 1.0	純 1.0		
	深瀬町	全域	50	1.1	純 1.9	純 3.1	純 1.0	純 1.0		
ふ	福井町	国道55号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.3	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.9	中 14	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	4.2	純 6.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 5.2	中 7.2	純 1.0	純 1.0		
	福村町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	細野町	全域	50	1.1	純 1.9	純 3.1	純 1.0	純 1.0		
み	見能林町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：阿南市

阿南稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
み	見能林町	1 県道大林津乃峰線沿い	50	1.1	中	34	中	48	純 5.8	純 5.8			
		2 国道 5 5 号沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 23	純 35	—	—					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	39	純 5.8	純 5.8			
		3 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	18	純 5.8	純 5.8			
	む	向原町	市街化区域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準			
			市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 23	—	—				
2 上記以外の地域			50	1.1	中	11	中	27	純 1.0	純 1.0			
や	柳島町	県道阿南那賀川線沿い	50	1.1	中	16	中	27	純 1.1	純 1.1			
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 12	—	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.1	中	17	純 1.0	純 1.0			
	山口町	国道 1 9 5 号沿い											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 14	—	—					
2 上記以外の地域		50	1.1	中	11	中	17	純 1.0	純 1.0				
上記以外の地域													
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.8	—	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	5.0	中	8.1	純 1.0	純 1.0			
よ	横見町	市街化区域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準				
		市街化調整区域											
		1 県道阿南那賀川線沿い	50	1.1	中	16	中	26	純 1.0	純 1.0			
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 12	—	—					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	9.5	中	16	純 1.0	純 1.0			
	吉井町	全域	50	1.1	純 2.1	純 3.5	純 1.0	純 1.0					

市区町村名：阿南市			阿南税務署							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り	領家町	市街化区域	%	路線	市比	準	市比	準	市比	準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 17	純 1.0	純 1.0		