

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
あ	藍場町1・2丁目	全域	% —	路線	倍 —						
	秋田町1～6丁目	全域	% —	路線	倍 —						
	鮎喰町1・2丁目	全域	% —	路線	市比準						
	安宅1～3丁目	全域	% —	路線	市比準						
い	飯谷町	県道徳島上那賀線及び県道新浜勝浦線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 6.6	純 8.8	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 9.1	中 15	純 2.0	純 2.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1 純 3.0	純 4.2	純 2.0	純 2.0	—	—	—	—
	伊賀町1～4丁目	全域	% —	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	一宮町	県道一宮下中筋線及び県道神山鮎喰線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 7.9	純 13	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2 中 11	中 17	純 2.2	純 2.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1 純 2.8	純 4.3	純 2.2	純 2.2	—	—	—	—
	一番町1～3丁目	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—	—
	伊月町1～6丁目	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—	—
お	応神町	市街化区域	50	1.2 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 応神産業団地	50	1.1 中 41	中 66	—	—	—	—	—	—
		2 中原、西貞方、東貞方、吉川、吉成									
		(1) 県道徳島環状線（旧道を除く）沿い									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純 29	純 52	—	—	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.2 中 45	中 86	—	—	—	—	—	—
		(2) 県道徳島環状線（旧道）沿い									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純 15	純 29	—	—	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.2 中 30	中 51	—	—	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純 13	純 27	—	—	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1 中 24	中 40	純 2.0	純 2.0	—	—	—	—

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
お	大谷町	市街化区域	% —	路線	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
		市街化調整区域								
		1 県道八多法花線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	33	純 60	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2 中	41	中 104	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	15	純 34	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	23	中 44	純 2.4	純 2.4		
	大原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16	純 38	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	25	中 61	純 2.6	純 2.6		
	大松町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 国道 55 号沿い	50	1.1 中	86	中 150	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	19	純 34	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	30	中 46	純 2.1	純 2.1		
	大道 1～4 丁目	全城	—	路線	—	—	—	—	—	—
	沖浜 1～3 丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	沖浜町	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	沖浜東 1～3 丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	—	—		
か	籠屋町 1・2 丁目	全城	—	路線	—	—	—	—	—	—
	春日 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1 中	24	中 44	中 3.9	中 3.9		
	春日町	全城	50	1.1 中	8.5	中 12	—	—		
	方上町	県道八多法花線及び県道大谷西須賀線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	29	純 58	—	—		

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
か	方上町	2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% 50	倍 1.1 中 45 中 92 純 2.0 純 2.0	倍 — 純 17 純 34	倍 — —	倍 — 純 2.1 純 2.1	倍 — 純 2.1 純 2.1	倍 — —	倍 — —
	かちどき橋1~6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	勝古町	市街化区域 市街化調整区域 1 県道宮倉徳島線及び県道大谷西須賀線沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	— — 50	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50	1.1 中 44 中 78 純 2.1 純 2.1	— 純 16 純 31	— —	— 純 2.1 純 2.1	— 純 2.1 純 2.1	— —	— —
	金沢1・2丁目	市街化区域 市街化調整区域	— 50	路線 1.1 中 59 中 88	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
	上助任町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	上八万町	国道438号及び県道一宮下中筋線沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50 — 50	— 純 14 純 25 — 1.1 中 22 中 36 純 2.1 純 2.1	— 純 5.9 純 11	— —	— 純 2.1 純 2.1	— 純 2.1 純 2.1	— —	— —
	上吉野町1~3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	加茂名町	市街化区域 市街化調整区域	— 50	路線 1.1 中 32 中 46	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
	川内町	市街化区域 市街化調整区域 1 国道11号沿い	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：徳島市

徳島税務署

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
き	北山町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—純	30純	59	—	—	—	—	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	46中	90純	2.0純	2.0			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	34	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.2 中	23中	42純	2.0純	2.0			
	銀座	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
く	蔵本町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	蔵本元町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
こ	国府町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 池尻、延命、観音寺、桜間、佐野塚、敷地、芝原、中、西黒田、西矢野、東黒田、矢野									
		(1) 国道192号沿い	50	1.1 中	89中	171	—	—			
		(2) 県道徳島鴨島線沿い									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純	56純	92	—	—			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1 中	79中	129	—	—			
		(3) 国道192号徳島南環状道路及び県道徳島環状線沿い									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	33	—	—			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	57純	2.3純	2.3			
		(4) 上記以外の県道沿い									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	34	—	—			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1 中	26中	55純	2.3純	2.3			
		(5) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	23	—	—			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1 中	19中	31純	2.3純	2.3			
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道徳島鴨島線沿い									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純	52純	81	—	—			

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
こ	国府町	ロ 上記以外の地域  (2) 県道徳島環状線沿い  イ 農業振興地域内の農用地区域  ロ 上記以外の地域  (3) 上記以外の地域  イ 農業振興地域内の農用地区域  ロ 上記以外の地域	% 50	1.1 中 77 中 116	— 純 14 純 24	— 純 14 純 24	— 純 31 純 2.3	— 純 2.3 純 2.3	— 純 2.1 純 2.1	— 純 2.1 純 2.1	— 純 2.1 純 2.1
さ	綾屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
さ	雑賀町	農業振興地域内の農用地区域  上記以外の地域	— 50	— 1.1 中 27 中	— 純 19 純 37	— 純 19 純 37	— 純 50 純 2.1	— 純 2.1 純 2.1	— 純 2.1 純 2.1	— 純 2.1 純 2.1	— 純 2.1 純 2.1
幸町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
栄町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
佐古一番町～八番町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—	—
佐古山町	全域	50	1.1	— 中	50 純	1.9 純	1.9 純	1.9 純	—	—	—
三軒屋町	市街化区域  市街化調整区域  1 国道55号沿い  2 上記以外の地域	50	1.1	市比準 中 84 中 164	市比準 純 19 純 39	市比準 純 19 純 39	市比準 純 53 純 2.1	市比準 純 2.1 純 2.1	— 純 2.1 純 2.1	— 純 2.1 純 2.1	— 純 2.1 純 2.1
し	渋野町	全域	50	1.1 純 2.2 純	5.3 純	2.0 純	2.0 純	2.0 純	—	—	—
下助任町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
下町	県道一宮下中筋線沿い  1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	50	1.1 中 29 中	— 純 7.8 純 13	— 純 7.8 純 13	— 純 7.8 純 13	— 純 17 純 2.2	— 純 17 純 2.2	— 純 2.2 純 2.2	— 純 2.2 純 2.2	— 純 2.2 純 2.2
城東町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
城南町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
し	庄町1～5丁目	全域	% —	路線 市比準	倍 純2.9	倍 純5.1	倍 純2.0	倍 純2.0	倍 純2.0	倍 純2.0	倍 純2.0
	丈六町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	昭和町1～8丁目	全域	—	路線 市比準	市比準						
	新内町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	新蔵町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	新浜町1～4丁目	全域	—	路線	市比準						
	新浜本町1～4丁目	全域	—	路線	市比準						
	新町橋1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	新南福島1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
す	末広1～5丁目	全域	—	路線	市比準						
	助任橋1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	助任本町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	住吉1～6丁目	全域	—	路線	市比準						
せ	勢見町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	—	中47	純1.9	純1.9	—	—	—
た	鷹匠町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	多家良町	県道小松島佐那河内線及び県道新浜勝浦線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純9.3	純19	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中15	中29	純2.0	純2.0	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.2	純2.5	純4.2	純2.1	純2.1	—	—	—
	田宮町灘	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
ち	中央通1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
つ	津田海岸町	全域	—	路線	—	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準
	津田町1～4丁目	全域	—	路線	市比準						
	津田西町1・2丁目	全域	—	路線	市比準						
	津田浜之町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	津田本町1～5丁目	全域	—	路線	市比準						
て	出来島本町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：徳島市

徳島税務署

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
に	西須賀町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—純	34	純 66	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	51	中 101	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	18	純 39	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	26	中 56	純 2.1	純 2.1		
	西船場町 1～5 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西大工町 1～5 丁目	全域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	準市比
	西富田町	全域	50	1.1	—中	45	純 3.1	純 3.1		
	西二軒屋町 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 2.9	純 2.9		
	西山手町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	入田町	県道神山鮎喰線及び県道神山国府線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.9	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	9.3	中 19	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域	50	1.1 純	2.8	純 4.9	純 2.0	純 2.0		
の	轍町 1～4 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
は	八多町	県道小松島佐那河内線及び県道八多法花線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.2	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2 中	14	中 23	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	50	1.2 純	2.4	純 4.3	純 1.9	純 1.9		
	八万町	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	準市比
		市街化調整区域								
		1 犬山、沖須賀、大野、式丈、法花、法花谷								
		(1) 国道 55 号沿い	50	1.1 中	102	中 243	—	—		
		(2) 国道 192 号徳島南環状道路、県道徳島環状線及び県道鮎喰新浜線沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純	41	純 104	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1 中	66	中 160	中 27	中 27		

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
は	八万町	(3) 上記以外の地域 イ 農業振興地域内の農用地区域 ロ 上記以外の地域	% 50	—純 1.1中	25純 48中	52 88純	— 2.4純	— 2.4			
		2 上記以外の地域 (1) 国道438号沿い イ 農業振興地域内の農用地区域 ロ 上記以外の地域		—純 1.1中	48純 65中	100 157中	— 27中	— 27			
		(2) 上記以外の地域 イ 農業振興地域内の農用地区域 ロ 上記以外の地域		—純 1.1中	26純 30中	47 72純	— 2.4純	— 2.4			
ひ	万代町1～7丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	東沖洲1・2丁目	全域	50	1.2	—	—	—	—			
	東新町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	東船場町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	東大工町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	東出来島町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	東山手町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	東吉野町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	眉山町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—中	44純	2.8純	2.8			
ふ	福島1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	不動北町、不動西町、 不動東町、不動本町	県道徳島引田線沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域		—純 1.1中	14純 22中	20 37中	— 3.9中	— 3.9			
		上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域		—純 1.1中	7.4純 12中	11 18純	— 2.0純	— 2.0			

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
み	南内町1～3丁目	全域	% —	路線	倍 —						
	南沖洲1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準						
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	27純	61	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	38中	96中	3.9中	3.9			
	南蔵本町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準						
		市街化調整区域	50	1.1 中	45中	66純	2.5純	2.5			
	南佐古一番町～八番町	市街化区域	—	路線	市比準						
		市街化調整区域	50	1.1	—中	66純	1.8純	1.8			
	南島田町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準						
		市街化調整区域	50	1.1 中	29中	45中	3.9中	3.9			
	南常三島町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	南庄町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準						
		市街化調整区域	50	1.1	—	—純	2.2純	2.2			
	南昭和町1～7丁目	全域	—	路線	市比準						
	南新町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南末広町	全域	—	路線	市比準						
	南田宮1～4丁目	全域	—	路線	市比準						
	南出来島町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南仲之町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南二軒屋町	市街化区域	—	路線	市比準						
		市街化調整区域	50	1.1	—	—純	2.8純	2.8			
	南二軒屋町1～3丁目	全域	—	路線	市比準						
	南前川町1～5丁目	全域	—	路線	—市比準	—	—	—	—	—	—
	南矢三町1～3丁目	全域	—	路線	市比準						
	明神町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	名東町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準						
		市街化調整区域	50	1.1 中	31中	47純	2.5純	2.5			

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
も	元町1・2丁目	全域	% —	路線	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
や	八百屋町1～3丁目	全域	% —	路線	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
ゆ	山城町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
よ	山城西1～4丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
り	大和町1・2丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
ろ	弓町1～4丁目	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—
	吉野本町1～6丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	両国橋	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—
	両本国町1・2丁目	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—
	諭田町	市街化区域 市街化調整区域	% 50	路線 1.1	市比準 —中	市比準 15純	市比準 2.0純	市比準 2.0	市比準 —	市比準 —