

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大麻町池谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中	32中	46純	5.8純	5.8	
		2 県道北島池谷停車場線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	25	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	40	—	—	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	23	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	29純	1.5純	1.5	
	大麻町市場	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道津慈広島線沿い及び県道北島池谷停車場線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	27	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	40	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	25	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	25純	1.5純	1.5	
	大麻町牛屋島	県道徳島鳴門線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	28	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	39	—	—	
		県道津慈広島線沿い（県道徳島鳴門線沿いを除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	25	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	42純	5.8純	5.8	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	25	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	25純	1.5純	1.5	
	大麻町大谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大麻町大谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中 34	中 46	純 5.8	純 5.8		
		2 県道大谷櫛木線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 25	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 40	純 5.8	純 5.8		
		3 上記以外の地域								
	大麻町川崎	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 19	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 29	純 1.5	純 1.5		
		県道徳島北灘線沿い及び県道津慈広島線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 39	—	—		
		上記以外の地域								
	大麻町高畑	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 25	純 1.5	純 1.5		
		県道北島池谷停車場線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 39	—	—		
		上記以外の地域								
	大麻町津慈	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 24	純 1.5	純 1.5		
		県道徳島北灘線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 39	—	—		
		上記以外の地域								
	大麻町中馬詰	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 24	純 1.5	純 1.5		
		県道津慈広島線沿い								
	大麻町中馬詰	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 25	—	—		

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大麻町中馬詰	2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	39	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	20	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	24純	1.5純	1.5	
	大麻町西馬詰	県道津慈広島線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	25	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	47	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	26	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	29純	1.5純	1.5	
	大麻町萩原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準		—	—	
		市街化調整区域								
		1 県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中	33中	46	—	—	
		2 県道徳島北灘線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	25	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	39純	5.8純	5.8	
	大麻町板東	3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	23	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	29純	1.5純	1.5	
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準		—	—	
		市街化調整区域								
		1 県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中	33中	46	—	—	
		2 県道徳島北灘線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	25	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	39純	5.8純	5.8	
	大麻町板東	3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	21	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	29純	1.5純	1.5	

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大麻町東馬詰	県道徳島鳴門線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	38	—	—	
		県道津慈広島線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	38	—	—	
	大麻町桧	上記以外の地域	50	1.1	純	19純	24純	1.5純	1.5	
		県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中	33中	46	—	—	
		県道檜藍住線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	39純	5.8純	5.8	
		上記以外の地域								
	大麻町姫田	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	29純	1.5純	1.5	
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中	34中	46	—	—	
		2 上記以外の地域								
	大麻町松村	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	26	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	21中	29純	1.5純	1.5	
	大麻町三俣	農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	22	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	16中	24純	1.5純	1.5	
	大麻町三俣	県道北島池谷停車場線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	39	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	24純	1.5純	1.5	

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

[illegible]

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大津町段関	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 18純	倍 18	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	26純	1.7純	1.7		
	大津町徳長	県道栗津港線沿い	50	1.2 中	26中	49	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 19純	倍 21	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	20中	21純	1.7純	1.7		
	大津町長江	県道栗津港線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 15純	倍 20	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	33	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 18純	倍 20	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域	50	1.2 中	19中	24純	1.7純	1.7		
	大津町備前島	国道 1 1 号沿い	50	1.1 中	62中	102	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 18純	倍 17	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	26純	1.7純	1.7		
	大津町矢倉	国道 2 8 号沿い	50	1.1 中	47中	83	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 21純	倍 23	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	26中	35純	1.7純	1.7		
	大津町吉永	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 2 8 号沿い	50	1.2 中	47中	83	—	—		
		2 県道栗津港撫養線沿い	50	1.1 中	32中	60	—	—		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 22純	倍 26	倍 —	倍 —		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	34純	1.7純	1.7		
き	北灘町	国道 1 1 号沿い	50	1.1 中	21中	28中	6.7中	6.7		

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北灘町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 9.2	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 11	中 23	純 1.7	純 1.7		
さ	里浦町栗津	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道栗津港撫養線沿い	50	1.1	中 41	中 77	—	—		
		2 県道栗津港線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 18	純 29	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 38	—	—		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 19	純 31	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 20	中 33	純 1.7	純 1.7		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
せ	瀬戸町	市街化調整区域								
		1 県道栗津港撫養線沿い	50	1.1	中 39	中 70	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 19	純 27	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 34	純 1.7	純 1.7		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道11号沿い	50	1.1	中 37	中 46	中 8.0	中 8.0		
		2 県道瀬戸撫養線沿い	50	1.2	中 29	中 43	中 7.9	中 7.9		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 20	純 1.7	純 1.7		
な	鳴門町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道鳴門公園線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 17	純 24	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 21	中 44	中 8.1	中 8.1		

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	鳴門町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	22	—	—		
む	撫養町	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 20中	31純	2.1純	2.1		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	撫養町岡崎	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	撫養町木津	市街化調整区域								
		1 国道11号沿い	50	1.1	中 83中	128中	8.1中	8.1		
		2 県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中 45中	78	—	—		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	26	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25中	30純	5.8純	5.8		
	撫養町北浜	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	撫養町黒崎	市街化調整区域								
		1 県道瀬戸撫養線沿い	50	1.1	中 41中	80	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27中	34純	5.8純	5.8		
	撫養町小桑島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	撫養町斎田	市街化調整区域	50	1.1	中 27中	32純	5.7純	5.7		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	撫養町立岩	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	撫養町弁財天	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	撫養町南浜	市街化調整区域								
		1 県道栗津港撫養線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	45純	71	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 56中	100	—	—		

