

# 令和 7 年分 (千葉県)

## 評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

| 音<br>順 | 所 在 地 等 |               |            | 固定資産<br>税評価額<br>に乗ずる<br>倍 率 | 借 地 権<br>割 合<br>% |
|--------|---------|---------------|------------|-----------------------------|-------------------|
|        | 市区町村名   | 町（丁目）又は大字名    | 工 場 名 等    |                             |                   |
| あ      | 旭市      | 鎌数            | 大規模工場用地（全） | 1.1                         | 40                |
| い      | 市原市     | 姉崎            | 大規模工場用地（全） | 1.1                         | 50                |
|        |         | 姉崎海岸          | 大規模工場用地（全） | 1.1                         | 50                |
|        |         | 海保            | 大規模工場用地（全） | 1.1                         | 50                |
|        |         | 五井海岸          | 大規模工場用地（全） | 1.1                         | 50                |
|        |         | 五井南海岸         | 甲子川より南側の地域 | 1.3                         | 50                |
|        |         |               | 上記以外の地域    | 1.2                         | 50                |
|        |         | 千種海岸          | 大規模工場用地（全） | 1.1                         | 50                |
|        |         | 畑木            | 大規模工場用地（全） | 1.1                         | 50                |
|        |         | 八幡海岸通         | 大規模工場用地（全） | 1.1                         | 50                |
|        | 印西市     | 鹿黒南 1 ～ 5 丁目  | 大規模工場用地（全） | 1.5                         | 50                |
|        |         | 牧の台 1 ～ 3 丁目  | 大規模工場用地（全） | 1.5                         | 50                |
| か      | 柏市      | 金山            | 大規模工場用地（全） | 1.4                         | 50                |
|        |         | 増尾            | 大規模工場用地（全） | 1.4                         | 50                |
|        | 香取市     | 大倉            | 大規模工場用地（全） | 1.5                         | 40                |
| き      | 木更津市    | 築地            | 大規模工場用地（全） | 1.2                         | 50                |
|        | 君津市     | 君津            | 大規模工場用地（全） | 1.2                         | 50                |
| さ      | 栄町      | 矢口神明 1 ～ 5 丁目 | 大規模工場用地（全） | 1.0                         | 40                |
|        | 佐倉市     | 大作 1 丁目       | 大規模工場用地（全） | 1.3                         | 50                |
|        |         | 大作 2 丁目       | 大規模工場用地（全） | 1.3                         | 50                |
|        | 山武市     | 松尾町富士見台       | 大規模工場用地（全） | 1.1                         | 30                |
| し      | 芝山町     | 大台            | 大規模工場用地（全） | 1.4                         | 30                |

令和 7 年分  
(千葉県)

| 音<br>順 | 所 在 地 等 |            |                                             | 固定資産<br>税評価額<br>に乗ずる<br>倍 率 | 借 地 権<br>割 合 |
|--------|---------|------------|---------------------------------------------|-----------------------------|--------------|
|        | 市区町村名   | 町（丁目）又は大字名 | 工 場 名 等                                     |                             |              |
| し      | 芝山町     | 小池         | 大規模工場用地（全）                                  | 1.2                         | 30           |
| そ      | 袖ヶ浦市    | 上泉         | 大規模工場用地（全）                                  | 1.1                         | 30           |
|        |         | 北袖         | 大規模工場用地（全）                                  | 1.2                         | 50           |
|        |         | 椎の森        | 袖ヶ浦椎の森工業団地内の大規模工場用地                         | 0.9                         | 40           |
|        |         | 久保田代宿入会地   | 袖ヶ浦椎の森工業団地内の大規模工場用地                         | 0.9                         | 40           |
|        |         | 長浦         | 大規模工場用地（全）                                  | 1.0                         | 50           |
|        |         | 中袖         | 大規模工場用地（全）                                  | 1.2                         | 50           |
|        |         | 南袖         | 大規模工場用地（全）                                  | 1.2                         | 50           |
| ち      | 千葉市中央区  | 川崎町        | 大規模工場用地（全）                                  | 1.3                         | 60           |
|        |         | 蘇我町 2 丁目   | 大規模工場用地（全）                                  | 1.5                         | 60           |
|        |         | 新浜町        | 大規模工場用地（全）                                  | 1.5                         | 60           |
|        | 千葉市緑区   | 誉田町 2 丁目   | 大規模工場用地（全）                                  | 1.3                         | 50           |
| な      | 流山市     | 上貝塚        | 大規模工場用地（全）                                  | 1.5                         | 50           |
|        |         | 北          | 中野久木・小屋・北物流施設地区地区計画内の大規模工場用地                | 1.5                         | 50           |
|        |         | 桐ヶ谷        | 大規模工場用地（全）                                  | 1.5                         | 50           |
|        |         | 小屋         | 中野久木・小屋・北物流施設地区地区計画内の大規模工場用地                | 1.5                         | 50           |
|        |         | 谷          | 大規模工場用地（全）                                  | 1.5                         | 50           |
|        |         | 中野久木       | 平方・中野久木物流施設地区及び中野久木・小屋・北物流施設地区地区計画内の大規模工場用地 | 1.5                         | 50           |
|        |         | 西深井        | 西深井物流施設地区地区計画内の大規模工場用地                      | 1.5                         | 50           |
|        |         | 平方         | 平方北部物流施設地区及び平方・中野久木物流施設地区地区計画内の大規模工場用地      | 1.5                         | 50           |
|        |         | 南          | 流山インターチェンジ北部物流センター地区地区計画内の大規模工場用地           | 1.5                         | 50           |
|        |         |            | 上記以外の大規模工場用地                                | 1.5                         | 50           |
|        | 成田市     | 新泉         | 野毛平工業団地内の大規模工場用地                            | 1.6                         | 50           |
|        |         | 高倉         | 大規模工場用地（全）                                  | 1.1                         | 30           |

令和 7 年分  
(千葉県)

| 音<br>順 | 所 在 地 等   |            |                 | 固定資産<br>税評価額<br>に乗ずる<br>倍 率 | 借 地 権<br>割 合 |
|--------|-----------|------------|-----------------|-----------------------------|--------------|
|        | 市 区 町 村 名 | 町（丁目）又は大字名 | 工 場 名 等         |                             |              |
| な      | 成田市       | 所          | 大規模工場用地（全）      | 1.3                         | 50           |
|        |           | 滑川         | 大規模工場用地（全）      | 1.0                         | 50           |
|        |           | 西大須賀       | 大規模工場用地（全）      | 1.0                         | 50           |
|        |           | 南羽鳥        | 豊住工業団地内の大規模工場用地 | 1.2                         | 50           |
| ふ      | 富津市       | 新富         | 大規模工場用地（全）      | 1.1                         | 50           |
| も      | 茂原市       | にいはる工業団地   | 大規模工場用地（全）      | 1.2                         | 40           |
| よ      | 四街道市      | 小名木        | 大規模工場用地（全）      | 1.2                         | 40           |