

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相島	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.2	中 4.6	中 7.4				
	相島新田	全域	50	1.2	中 5.2	中 9.8				
	青山	市街化調整区域	50	1.1	中 5.2	中 9.3		中 30		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			比準
	青山台 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線						
	我孫子	市街化調整区域	50	1.3	中 6.4	中 15	中 21	中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	我孫子 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	我孫子新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.8				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中 6.6	中 13				
		市街化区域	—	路線						
	新木	農業振興地域内の農用地区域								
		1 J R 成田線北側			純 2.6	純 5.0				
		2 J R 成田線南側			純 3.5	純 5.7				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中 6.1	中 9.0	中 18	中 20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	新木野 1 ～ 4 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 4.2	中 9.1	中 18			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
新木村下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.2					
	上記以外の地域	50	1.1	中 5.6	中 8.9					
い	泉	全域	—	路線	比準		比準			
都部	市街化調整区域	50	1.1	中 4.6	中 11	中 23				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
都部新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.0					
	上記以外の地域	50	1.2	中 5.0	中 11		中 31			
都部村新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.1					
	上記以外の地域	50	1.2	中 5.2						

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江蔵地	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.9	純 5.0				
		上記以外の地域	50	1.2	中 4.8	中 8.2	中 19	中 17		
お	大作新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.3				
		上記以外の地域	50	1.2	中 4.7	中 7.4				
	岡発戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.3				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 J R 成田線北側	50	1.0	中 4.4	中 9.6	中 26	中 31		4.9
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 6.2	中 10	中 25	中 31		6.6
	岡発戸新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.0				
		上記以外の地域	50	1.0	中 5.9	中 11		中 32		6.8
か	上沼田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.3				
		上記以外の地域	50	1.0	中 5.2	中 6.9				
き	北新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.1				
く	久寺家	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.0				
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.4	中 11	中 26	中 34		
	久寺家１・２丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 11				
		市街化区域	—	路線						
こ	高野山	市街化調整区域	50	1.1		中 12	中 25	中 35		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	高野山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.0				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中 5.4	中 9.6	中 24	中 28		5.6
		市街化区域	—	路線						
		寿１～２丁目	—	路線	比準	比準	比準			
	湖北台１～１０丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
さ	栄	全域	—	路線	比準	比準	比準			比準
		下ヶ戸	50	0.9	中 5.1	中 9.6	中 23			5.5
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			比準

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	柴崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道6号線北側	50	1.3	中 6.4	中 15	中 22	中 28		
		2 JR常磐線東側	50	1.1	中 5.2	中 9.6	中 24	中 27		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 6.4	中 13	中 22	中 28		
	柴崎台1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		全域	—	路線		比準		比準		
		下沼田			純 3.5	純 5.7				
	新々田	上記以外の地域			中 5.4	中 7.4				
		市街化調整区域	50	1.0	中 4.5	中 8.9				
		市街化区域	—	路線	比準	比準		比準		
せ	浅間前	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.3				
		上記以外の地域	50	1.2	中 4.7	中 7.4				
	浅間前新田	全域	50	1.2	中 5.2	中 9.8		中 23		
		台田1～4丁目	—	路線		比準	比準			
つ	つくし野	全域	50	1.2		中 13	中 24			
		つくし野1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準			
		つくし野4～5丁目	50	1.2						
	つくし野6～7丁目	市街化調整区域	—	路線	比準		比準			
		市街化区域	50	1.1		中 17				
		市街化区域	—	路線						
て な	天王台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	中里	市街化調整区域	50	1.1	中 6.8	中 10	中 20	中 23		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	中里新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.4				
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.5	中 8.6		中 30		
	中沼田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.7				
	中峠	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中 4.5	中 8.1	中 19	中 22		5.6

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
な	中峠	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	中峠台	全域	—	路線		比準	比準				
	中峠村下	全域	50	1.2		純 6.4					
	並木 5 ～ 9 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
ね	根戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.0					
		上記以外の市街化調整区域									
		1 J R 常磐線南側	50	1.2	中 7.7	中 14	中 30	中 32			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.3	中 13	中 26	中 36			
	根戸新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.8					
上記以外の地域		50	1.2	中 6.4	中 13						
は	白山 1 丁目	市街化調整区域	50	1.2							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	白山 2 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
ひ	東我孫子 1 ～ 2 丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 6.2	中 11	中 25				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	日の出	市街化調整区域	50	1.0							
		市街化区域	—	路線							
	日秀	市街化調整区域	50	1.1	中 5.5	中 12	中 19	中 24		5.9	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	日秀新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.3					
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.1		中 19	中 30			
		ふ	布佐	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0			
	市街化調整区域										
1 地番 3 0 0 0 番台	50			1.2	中 4.5	中 9.8		中 24			
2 J R 成田線の北側で国道 3 5 6 号線沿い	50			1.3		中 11	中 21				
3 上記以外の地域	50			1.2	中 5.8	中 9.8	中 20	中 24			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	布佐1丁目	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	布佐下新田	全域	50	1.2	中 5.3	中 9.8				
	布佐酉町	全域	—	路線		比準	比準			
	布佐平和台1～7丁目	全域	—	路線		比準				
	布施（布施下を含む）	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.2				
		上記以外の地域	50	1.2	中 6.4	中 11	中 27			
	船戸1～3丁目	市街化調整区域	50	1.2			中 28			
		市街化区域	—	路線	比準		比準			
	古戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.9				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 4.4	中 8.2	中 15	中 18		
へ		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	弁天下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7					
	本町1～3丁目	全域	—	路線						
	三河屋新田	全域	50	1.2	中 5.4	中 9.8				
	緑1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南青山	全域	—	路線		比準				
	南新木1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準			
	都	全域	—	路線		比準				
	呼塚新田	全域			純 3.3	純 5.8				
	若松	全域	—	路線	比準					