

市区町村名：市川市

市川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相之川 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線		比準				
	新井 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線		比準				
い	伊勢宿	全域	—	路線		比準				
	市川 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線			比準			
	市川南 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	稲越 1 ～ 3 丁目	市街化調整区域	50	1.3	中 18	中 23				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	入船	全域	—	路線		比準				
お	大洲 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線		比準				
	大野町 1 丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 9.3				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2		中 24	中 60			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	大野町 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 9.3				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.4	中 15	中 24	中 62			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	大野町 3 丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 8.4				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中 17	中 21	中 62			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	大野町 4 丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 9.3				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中 15	中 23	中 62			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	大町	農業振興地域内の農用地区域				純 11				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2		中 28	中 51			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	大和田 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線		比準				
	押切	全域	—	路線						
	鬼越 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線		比準				
	鬼高 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準				

市区町村名：市川市

市川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	欠真間１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	柏井町１丁目	市街化調整区域	50	1.3	中 18	中 27	中 59			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	柏井町２丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 17	中 24	中 57			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	柏井町３丁目	全域	50	1.1	中 17	中 25	中 59			
	柏井町４丁目	全域	50	1.4	中 18	中 28	中 59			
	加藤新田	市街化調整区域	50	1.0	中 16	中 23				
		市街化区域	—	路線						
	上妙典	市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 21				
		市街化区域	—	路線		比準				
	河原	全域	—	路線	比準	比準				
	香取１・２丁目	全域	—	路線		比準				
き	北方１～３丁目	全域	—	路線		比準	比準			
	北国分１・２・４丁目	全域	—	路線		比準	比準			
	北国分３丁目	市街化調整区域	50	1.6	中 14	中 20				
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	行徳駅前１～４丁目	全域	—	路線		比準				
こ	国府台１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	国府台３丁目	市街化調整区域	50	1.4	中 14	中 20		中 63		
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	国府台４～６丁目	全域	—	路線		比準	比準			
	高谷	市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 30				63
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	高谷１・２丁目	全域	—	路線		比準				
	高谷３丁目	全域	50	1.1	中 20	中 28				
	高谷新町	全域	—	路線						
	国分１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：市川市

市川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	国分4丁目	市街化調整区域	50%	1.2倍		中	20倍				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	国分5丁目	市街化調整区域	50%	1.2倍		中	19中	52倍			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	国分6丁目	市街化調整区域	50%	1.4倍	中	15中	18中	52中	67倍		
		市街化区域	—	路線			比準	比準			
	国分7丁目	市街化調整区域	50%	1.7倍	中	17中	21倍				
		市街化区域	—	路線							
さし	幸1・2丁目	全域	—	路線			比準				
	塩浜1～4丁目	全域	—	路線							
	塩焼1～5丁目	全域	—	路線			比準				
	島尻	全域	—	路線							
	下貝塚1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	下貝塚3丁目	市街化調整区域	50%	1.2倍	中	19中	26倍				
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
	下新宿	全域	—	路線			比準				
	下妙典	全域	50%	1.0倍	中	13中	22倍				
	新田1～5丁目	全域	—	路線			比準				
	す	末広1・2丁目	全域	—	路線			比準			
		菅野1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準				
		須和田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	せ	関ヶ島	全域	—	路線			比準			
	そ	曽谷1～5・7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		曽谷6丁目	市街化調整区域	50%	1.1倍	中	18中	24倍			
市街化区域			—	路線			比準				
曽谷8丁目		市街化調整区域	50%	1.2倍	中	18中	24倍				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
た	高石神	全域	—	路線			比準				

市区町村名：市川市

市川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高浜町	全域	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	宝１・２丁目	全域	—	路線		比準				
	田尻	市街化調整区域	50	1.1	中	20	中	29		
		市街化区域	—	路線		比準				
	田尻１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準				
ち	千鳥町	全域	—	路線						
と	稲荷木１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	富浜１～３丁目	全域	—	路線		比準				
な	中国分１・２丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	17	中	22	中	67
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	中国分３～５丁目	全域	—	路線		比準	比準			
	中山１～４丁目	全域	—	路線		比準	比準			
に	新浜１丁目	全域	—	路線		比準				
	新浜２・３丁目	全域			中	20			63	
は	原木	市街化調整区域	50	1.1	中	21	中	29	中	86
		市街化区域	—	路線	比準	比準		比準		
	原木１・３丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	原木２丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	19	中	29		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	原木４丁目	市街化調整区域	50	1.4	中	21	中	29		
		市街化区域	—	路線	比準					
ひ	東大和田１・２丁目	全域	—	路線		比準				
	東国分１丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	18	中	24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	東国分２・３丁目	市街化調整区域	50	1.7	中	18	中	26		55
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	東菅野１～４丁目	全域	—	路線		比準				
	東菅野５丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	21	中	30		

市区町村名：市川市

市川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東菅野 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準				
	東浜 1 丁目	全域	—	路線						
	日之出	全域	—	路線		比準				
	平田 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線		比準				
	広尾 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線		比準				
ふ	福栄 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線		比準				
	福栄 4 丁目	市街化調整区域	50	1.0						
		市街化区域	—	路線		比準				
	二子飛地	全域	50	0.9						
	二俣	市街化調整区域	50	0.9	中 20	中 29		中 86		
		市街化区域	—	路線				比準		
	二俣 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	二俣新町	全域	—	路線						
	奉免町	市街化調整区域	50	1.3	中 17	中 24	中 59			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
ほ	北方町 4 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 20				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	堀之内 1 ・ 2 ・ 5 丁目	全域	50	1.5	中 14	中 21	中 52			46
	堀之内 3 丁目	全域	—	路線		比準				
	堀之内 4 丁目	市街化調整区域	50	1.4	中 14	中 22	中 50			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	本行徳	市街化調整区域	50	1.0		中 23				
		市街化区域	—	路線	比準	比準		比準		
	本郷飛地	全域	50	0.9	中 22					
	本塩	全域	—	路線			比準			
	真間 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線			比準			
	湊	全域	—	路線		比準				
	湊新田	全域	—	路線		比準				

市区町村名：市川市

市川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	湊新田１・２丁目	全域	—	路線		比準				
	南大野１～３丁目	全域	—	路線		比準	比準			
	南行徳１～４丁目	全域	—	路線		比準				
	南八幡１～５丁目	全域	—	路線		比準				
	宮久保１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	宮久保５・６丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	20中	29			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
も	妙典１～６丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	本北方１丁目	全域	—	路線		比準				
	本北方２・３丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	15中	21			
や		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	八幡１～６丁目	全域	—	路線		比準				
	若宮１～３丁目	全域	—	路線		比準	比準			