

市区町村名：長生郡一宮町

茂原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	新地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.7				
		町道中瀬通り沿い （旧県道飯岡一宮線沿い）	40	1.2			純 7.0	純 5.8		
		県道飯岡一宮線沿い	30	1.2	中 4.9		純 7.0	純 5.8		
		県道一宮片貝線沿い	30	1.1	純 3.9	純 4.8	純 7.0	純 5.8		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.9	純 4.9	純 7.0	純 5.8		5.7
い	一宮	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.1				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている 地域								
		1 JR外房線の西側の地域								
		(1) 国道128号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上総一ノ宮駅の西側の駅前広場沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 県道一宮停車場線沿い （国道128号線との重複区間を 除く）	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(4) 県道南総一宮線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(5) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 JR外房線の東側の地域								
		(1) 県道一宮停車場線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道128号線沿い	50	1.1	中 4.1	中 9.1	純 5.6	純 4.6		
		2 県道飯岡一宮線沿い								
		(1) 県道一宮停車場線から北側の地域	40	1.2	中 5.5	中 7.2	純 7.9	純 6.4		
		(2) 県道一宮停車場線から南側の地域	40	1.3	中 5.5	中 7.2	純 7.9	純 6.4		
		3 桜通り（町道2030号線）沿い	40	1.5	中 4.7	中 6.4	純 7.9	純 6.4		8.9
		4 桜通り（町道2030号線）から海岸 までの地域（県道飯岡一宮線沿いを除 く）	40	1.4	中 4.7	中 6.4	純 7.9	純 6.4		8.9
		5 上記以外の地域								
		(1) 県道一宮停車場線沿い	40	1.2	中 4.7	中 5.8	純 7.9	純 6.4		

市区町村名：長生郡一宮町

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一宮	(2) JR外房線から海岸までの地域 (県道一宮停車場線沿いを除く)	40	1.1	中 4.6	中 6.4	純 7.8	純 6.4		8.9
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	純 3.0	純 7.7	純 5.9	純 5.0		4.4
せ	船頭給	全域	30	1.2	純 3.9	純 4.8	純 7.0	純 5.8		5.6
た	田町	全域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
つ	綱田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.4				
		松美が丘ニュータウン内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
と	東浪見	上記以外の地域	30	1.2	純 2.6	純 4.6	純 5.8	純 4.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.0				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
		1 国道128号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道128号線沿い	50	1.3	中 4.1	中 9.1	純 5.6	純 4.6		
		2 県道飯岡一宮線沿い								
		(1) 北川尻川より北側の地域	40	1.3	中 4.1	中 6.3	純 5.6	純 4.6		7.4
		(2) 北川尻川より南側の地域	40	1.3	中 4.1	中 6.3	純 5.6	純 4.6		7.4
は	白山	3 桜通り（町道2030号線及び町道3006号線）沿い (県道飯岡一宮線沿いを除く)	40	1.2	中 4.1	中 6.3	純 5.6	純 4.6		7.4
		4 桜通り（町道2030号線及び町道3006号線）から海岸までの地域 (県道飯岡一宮線沿いを除く)	40	1.3	中 4.1	中 6.3	純 5.6	純 4.6		7.4
		5 上記以外の地域								
		(1) JR外房線から海岸までの地域	40	1.3	中 4.1	中 6.3	純 5.6	純 4.6		7.4
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	純 3.2	純 5.0	純 5.8	純 4.9		5.8
ひ	東野	全域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	本給	全域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
み	宮原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.7				

市区町村名：長生郡一宮町

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮原	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道128号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道128号線沿い	40	1.2	中 4.8	中 6.0	純 5.6	純 4.5		
		2 県道一宮片貝線沿い	40	1.2	中 4.8	中 6.0	純 5.6	純 4.5		
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 4.8	中 6.0	純 5.6	純 4.5		