

市区町村名：市原市

千葉県税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                                            | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |     |
|--------|------------|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|-----|
|        |            |                                                      |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼  |
| あ      | 相川         | 農業振興地域内の農用地区域                                        | %          |                 | 純 2.5 | 純 4.5 |       |       |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                                              | 30         | 1.2             | 純 3.4 | 純 4.9 | 中 12  | 中 26  |    |     |
|        | 青葉台 1～7 丁目 | 全域                                                   | —          | 路線              |       | 比 準   | 比 準   |       |    |     |
|        | 青葉台 8 丁目   | 全域                                                   | 50         | 1.2             |       | 比 準   | 比 準   |       |    |     |
|        | 青柳         | 主要地方道 2 4 号線（千葉鴨川線）沿い                                | 40         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                                              | 40         | 1.2             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |     |
|        | 青柳 全丁目     | 全域                                                   | —          | 路線              | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |     |
|        | 青柳北 全丁目    | 全域                                                   | —          | 路線              | 比 準   | 比 準   |       |       |    |     |
|        | 安久谷        | 市街化調整区域                                              |            |                 |       |       |       |       |    |     |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                      |            |                 | 純 2.2 | 純 4.7 |       |       |    |     |
|        |            | 2 国道 4 0 9 号線沿い                                      | 30         | 1.1             | 純 3.1 | 純 6.1 | 中 9.8 | 中 9.8 |    |     |
|        |            | 3 上記以外の地域                                            | 30         | 1.1             | 純 2.7 | 純 5.3 | 中 9.4 | 中 9.4 |    |     |
|        |            | 市街化区域                                                |            |                 |       |       |       |       |    |     |
|        |            | 1 国道 2 9 7 号線沿い                                      | 30         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |     |
|        |            | 2 上記以外の地域                                            | 30         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |     |
|        | 浅井小向       | 農業振興地域内の農用地区域                                        |            |                 | 純 2.4 | 純 4.2 |       |       |    |     |
|        |            | 国道 2 9 7 号線沿い                                        | 30         | 1.3             | 純 3.0 | 純 4.7 | 中 10  | 中 26  |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                                              | 30         | 1.2             | 純 3.0 | 純 4.7 | 中 10  | 中 26  |    |     |
|        | 旭五所        | 全域                                                   | —          | 路線              |       | 比 準   |       |       |    |     |
|        | 安須         | 農業振興地域内の農用地区域                                        |            |                 | 純 2.1 | 純 5.5 |       |       |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                                              | 30         | 1.2             | 純 2.8 | 純 6.2 | 中 10  | 中 26  |    |     |
|        | 朝生原        | 農業振興地域内の農用地区域                                        |            |                 | 純 1.6 | 純 2.5 |       |       |    |     |
|        |            | 主要地方道 8 1 号線（市原天津小湊線）沿い                              | 30         | 1.1             | 純 2.0 | 純 4.2 | 純 5.6 | 純 5.6 |    | 1.4 |
|        |            | 上記以外の地域                                              | 30         | 1.2             | 純 1.7 | 純 3.3 | 純 5.1 | 純 5.1 |    | 1.4 |
|        | 姉崎         | 市街化調整区域                                              |            |                 |       |       |       |       |    |     |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                      |            |                 | 純 2.8 | 純 6.0 |       |       |    |     |
|        |            | 2 主要地方道 1 3 号線（市原茂原線）<br>及び主要地方道 2 4 号線（千葉鴨川<br>線）沿い | 40         | 1.2             | 中 4.0 | 中 8.5 | 中 11  | 中 28  |    | 5.2 |

市区町村名：市原市

千葉県税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                      | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |     |
|--------|------------|--------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|-----|
|        |            |                                |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼  |
| あ      | 姉崎         | 3 上記以外の地域                      | 40         | 1.0             | 中 4.0 | 中 8.5 | 中 11  | 中 28  |    | 5.2 |
|        |            | 市街化区域                          |            |                 |       |       |       |       |    |     |
|        |            | 1 一部                           | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    | 比準  |
|        | 姉崎海岸       | 2 上記以外の地域                      | 50         | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    | 比準  |
|        |            | 国道16号線とJR内房線の間にある地域            | —          | 路線              |       |       |       |       |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                        | 50         | 1.1             |       |       |       |       |    |     |
|        | 姉崎西 全丁目    | 全域                             | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
|        | 姉崎東 全丁目    | 全域                             | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
|        | 海士有木       | 農業振興地域内の農用地区域                  |            |                 | 純 2.8 | 純 4.3 |       |       |    |     |
|        |            | 国道297号線沿い                      |            |                 |       |       |       |       |    |     |
|        |            | 1 市西小学校入口交差点より北側の地域            | 40         | 1.2             | 中 5.2 | 中 8.2 | 中 13  | 中 36  |    |     |
|        |            | 2 上記以外の地域                      | 40         | 1.3             | 中 5.2 | 中 8.2 | 中 13  | 中 36  |    |     |
|        |            | 国道297号線より西側で新堀川より南側の地域         | 40         | 1.2             | 純 3.5 | 純 5.2 | 中 10  | 中 28  |    |     |
|        |            | 上記以外で宅地の固定資産税評価額1㎡当たり15千円以上の地域 | 40         | 1.2             | 純 3.5 | 純 5.2 | 中 10  | 中 28  |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                        | 40         | 1.2             | 純 3.5 | 純 5.2 | 中 10  | 中 28  |    |     |
|        |            | 農業振興地域内の農用地区域                  |            |                 | 純 3.0 | 純 4.9 |       |       |    |     |
|        | 天羽田        | 主要地方道24号線（千葉鴨川線）沿い             | 30         | 1.3             | 中 5.5 | 中 8.8 | 中 15  | 中 28  |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                        | 30         | 1.2             | 中 4.3 | 中 8.1 | 中 12  | 中 21  |    |     |
|        | 新井         | 県道171号線（加茂長南線）沿い               | 30         | 1.3             | 純 1.9 | 純 4.6 | 純 6.3 | 純 6.5 |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                        | 30         | 1.1             | 純 1.9 | 純 4.6 | 純 6.3 | 純 6.5 |    |     |
|        | 新生         | 農業振興地域内の農用地区域                  |            |                 | 純 2.5 | 純 4.2 |       |       |    |     |
|        |            | 国道297号線沿い及び国道297号線より北側の地域      | 40         | 1.3             | 純 3.1 | 純 4.7 | 中 10  | 中 24  |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                        | 40         | 1.2             | 純 3.1 | 純 4.7 | 中 10  | 中 24  |    |     |
|        | 新巻         | 農業振興地域内の農用地区域                  |            |                 | 純 1.4 | 純 2.3 |       |       |    |     |
|        |            | 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり6千円以下の地域       | 30         | 1.3             | 純 2.0 | 純 3.9 | 純 6.5 | 純 16  |    | 2.6 |
|        |            | 上記以外の地域                        | 30         | 1.1             | 純 2.0 | 純 3.9 | 純 6.5 | 純 16  |    | 2.6 |

市区町村名：市原市

千葉県税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名               | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |     |     |
|--------|------------|-------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|
|        |            |                         |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼  |
| い      | 飯沼         | 市街化調整区域                 | 40         | 0.8             | 中 4.1 | 中 7.6 | 中 11  | 中 26  |     | 4.1 |
|        |            | 市街化区域                   |            |                 |       |       |       |       |     |     |
|        |            | 1 JR内房線より西側の地域          | 50         | 1.2             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |     | 比 準 |
|        |            | 2 上記以外の地域               | 50         | 1.2             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |     | 比 準 |
|        | 池和田        | 農業振興地域内の農用地区域           |            | 純 2.0           | 純 3.8 |       |       |       |     |     |
|        |            | 上記以外の地域                 | 30         | 1.0             | 純 2.4 | 純 4.3 | 中 9.4 | 中 9.4 |     |     |
|        | 石神         | 農業振興地域内の農用地区域           |            | 純 1.8           | 純 2.9 |       |       |       |     |     |
|        |            | 上記以外の地域                 | 30         | 1.2             | 純 2.3 | 純 3.8 | 純 5.8 | 純 5.8 |     | 1.6 |
|        | 石川         | 農業振興地域内の農用地区域           |            | 純 2.5           | 純 3.9 |       |       |       |     |     |
|        |            | 県道 2 8 4 号線（鶴舞牛久線）沿い    | 30         | 1.2             | 純 3.0 | 純 5.2 | 純 9.3 | 純 9.4 | 3.8 | 2.1 |
|        |            | 上記以外の地域                 | 30         | 1.2             | 純 3.0 | 純 5.2 | 純 9.3 | 純 9.5 | 3.8 | 2.1 |
|        | 石塚         | 全域                      | 30         | 1.1             | 純 1.4 | 純 3.2 | 純 6.9 | 純 6.9 |     | 1.2 |
|        | 泉台 全丁目     | 全域                      | —          | 路線              |       |       | 比 準   |       |     |     |
|        | 磯ヶ谷        | 農業振興地域内の農用地区域           |            | 純 2.6           | 純 4.6 |       |       |       |     |     |
|        |            | 国道 2 9 7 号線沿い           | 40         | 1.3             | 中 5.3 | 中 7.9 | 中 13  | 中 31  |     | 4.4 |
|        |            | 主要地方道 1 3 号線（市原茂原線）沿い   | 40         | 1.0             | 中 5.3 | 中 7.9 | 中 13  | 中 31  |     | 4.4 |
|        |            | 上記以外の地域                 | 30         | 1.1             | 純 3.3 | 純 5.3 | 純 9.5 | 純 24  |     | 3.5 |
|        | 飯給         | 農業振興地域内の農用地区域           |            | 純 1.7           | 純 3.5 |       |       |       |     |     |
|        |            | 主要地方道 8 1 号線（市原天津小湊線）沿い | 30         | 1.2             | 純 1.8 | 純 3.6 | 純 6.3 | 純 6.5 |     | 1.9 |
|        |            | 上記以外の地域                 | 30         | 1.1             | 純 1.8 | 純 3.6 | 純 6.3 | 純 6.5 |     | 1.9 |
|        | 市場         | 農業振興地域内の農用地区域           |            | 純 1.6           | 純 3.1 |       |       |       |     |     |
|        |            | 上記以外の地域                 | 30         | 1.0             | 純 2.0 | 純 4.0 | 純 8.8 | 純 8.9 |     |     |
|        | 市原         | 市街化調整区域                 |            |                 |       |       |       |       |     |     |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域         |            | 純 3.5           | 純 5.9 |       |       |       |     |     |
|        |            | 2 国道 2 9 7 号線沿い         | 50         | 1.0             | 中 5.5 | 中 9.2 | 中 19  | 中 36  |     | 7.6 |
|        |            | 3 上記以外の地域               | 40         | 1.0             | 中 4.4 | 中 8.0 | 中 11  | 中 28  |     | 4.5 |
|        |            | 市街化区域                   | —          | 路線              | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |     | 比 準 |
|        | 糸久         | 農業振興地域内の農用地区域           |            | 純 2.4           | 純 4.8 |       |       |       |     |     |

市区町村名：市原市

千葉南税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                                                            | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |     |
|--------|------------|----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|-----|
|        |            |                                                                      |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼  |
| い      | 糸久         | 国道 2 9 7 号線沿い                                                        | 30         | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.6 | 中 10  |       |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                                                              | 30         | 1.3             | 純 3.1 | 純 5.6 | 中 10  |       |    |     |
|        | 犬成         | 農業振興地域内の農用地区域                                                        |            |                 | 純 2.3 | 純 3.2 |       |       |    |     |
|        |            | 主要地方道 1 4 号線（千葉茂原線・茂原街道）沿い                                           | 40         | 1.3             | 純 4.3 | 純 7.3 | 中 11  | 中 23  |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                                                              | 40         | 1.2             | 純 3.1 | 純 6.2 | 純 7.7 | 純 20  |    |     |
|        |            | 市街化調整区域                                                              | 40         | 1.0             | 中 4.2 | 中 8.5 | 中 11  | 中 26  |    |     |
|        | 今津朝山       | 市街化区域                                                                | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
|        |            |                                                                      |            |                 |       |       |       |       |    |     |
|        | 今富         | 農業振興地域内の農用地区域                                                        |            |                 | 純 2.4 | 純 4.8 |       |       |    |     |
|        |            | 主要地方道 1 3 号線（市原茂原線）沿い                                                | 40         | 1.2             | 純 3.2 | 純 5.5 | 中 9.5 | 中 23  |    |     |
|        |            | 県道 1 3 9 号線（茂原五井線）及び県道 1 4 1 号線（五井町田線）沿い                             | 40         | 1.0             | 純 3.2 | 純 5.5 | 中 9.5 | 中 23  |    |     |
|        |            | 主要地方道 1 3 号線（市原茂原線）より北側で宅地の固定資産税評価額 1 m <sup>2</sup> 当たり 1 0 千円以下の地域 | 40         | 1.3             | 純 3.2 | 純 5.5 | 中 9.5 | 中 23  |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                                                              | 40         | 1.2             | 純 3.2 | 純 5.5 | 中 9.5 | 中 23  |    |     |
|        | 不入斗        | 市街化調整区域                                                              |            |                 |       |       |       |       |    |     |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                      |            |                 | 純 2.6 | 純 6.0 |       |       |    |     |
|        |            | 2 主要地方道 2 4 号線（千葉鴨川線）沿い                                              | 40         | 1.1             | 中 3.7 | 中 8.7 | 中 13  | 中 31  |    | 4.9 |
|        |            | 3 上記以外の地域                                                            | 40         | 1.1             | 中 3.7 | 中 8.7 | 中 9.9 | 中 24  |    | 3.6 |
|        |            | 市街化区域                                                                |            |                 |       |       |       |       |    |     |
|        |            | 1 一部                                                                 | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
|        |            | 2 上記以外の地域                                                            | 50         | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
|        | 岩          | 農業振興地域内の農用地区域                                                        |            |                 | 純 1.7 | 純 3.9 |       |       |    |     |
|        |            | 主要地方道 8 1 号線（市原天津小湊線）沿い                                              | 30         | 1.1             | 純 2.7 | 純 5.3 | 純 8.7 | 純 9.0 |    | 3.0 |
|        |            | 上記以外の地域                                                              | 30         | 1.1             | 純 2.7 | 純 5.3 | 純 8.7 | 純 9.0 |    | 3.0 |
|        | 岩崎         | 市街化調整区域                                                              | 40         | 0.8             | 中 5.8 | 中 11  | 中 13  | 中 31  |    | 5.8 |
|        |            | 市街化区域                                                                | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    | 比準  |
|        | 岩崎 全丁目     | 全域                                                                   | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    | 比準  |
|        | 岩崎西 全丁目    | 全域                                                                   | —          | 路線              | 比準    |       |       |       |    |     |

市区町村名：市原市

千葉南税務署

| 市町村名：中津市                             |                              |                    | 〔適用税務等〕 |                 |       |       |       |       |     |     |
|--------------------------------------|------------------------------|--------------------|---------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|
| 音順                                   | 町（丁目）又は大字名                   | 適用地域名              | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乘ずる倍率等 |       |       |       |       |     |     |
|                                      |                              |                    |         | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼  |
| い                                    | 岩野見                          | 市街化調整区域            | %       | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍   | 倍   |
|                                      |                              | 1 農業振興地域内の農用地区域    |         |                 | 純 2.9 | 純 6.4 |       |       |     |     |
|                                      |                              | 2 市道川岸西広線（市役所通り）沿い | 40      | 1.0             | 中 4.9 | 中 9.3 | 中 13  |       |     |     |
|                                      |                              | 3 上記以外の地域          | 40      | 1.3             | 中 4.9 | 中 9.3 | 中 13  |       |     |     |
|                                      |                              | 市街化区域              | —       | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    |       |     |     |
| う                                    | 上原                           | 農業振興地域内の農用地区域      |         |                 | 純 2.7 | 純 4.6 |       |       |     |     |
|                                      |                              | 養老川より東側の地域         | 30      | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.1 | 中 9.3 | 中 9.5 |     | 2.9 |
|                                      |                              | 上記以外の地域            | 30      | 1.2             | 純 3.1 | 純 5.1 | 中 9.3 | 中 9.5 |     | 2.9 |
|                                      | 牛久                           | 市街化調整区域            |         |                 |       |       |       |       |     |     |
|                                      |                              | 1 小湊鉄道より北側の地域      | 40      | 1.4             | 純 2.7 | 純 4.9 | 中 9.5 | 中 11  |     |     |
|                                      |                              | 2 小湊鉄道より南側の地域      | 40      | 1.2             | 純 2.7 | 純 4.9 | 中 9.5 | 中 11  |     |     |
|                                      |                              | 市街化区域              |         |                 |       |       |       |       |     |     |
|                                      |                              | 1 国道 2 9 7 号線沿い    | 50      | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |     |     |
|                                      |                              | 2 上記以外の地域          | 50      | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |     |     |
|                                      | 馬立                           | 市街化調整区域            |         |                 |       |       |       |       |     |     |
| 1 農業振興地域内の農用地区域                      |                              |                    |         | 純 2.8           | 純 5.2 |       |       |       |     |     |
| 2 国道 2 9 7 号線沿い                      |                              | 40                 | 1.2     | 中 5.2           | 中 8.2 | 中 11  | 中 11  |       |     |     |
| 3 県道 1 4 3 号線（南総昭和線）、小湊鉄道、戸田川に囲まれた地域 |                              | 40                 | 1.2     | 純 3.1           | 純 5.3 | 中 9.1 | 中 9.3 |       |     |     |
| 4 養老川より東側の地域                         |                              | 40                 | 1.2     | 純 3.1           | 純 5.3 | 中 9.1 | 中 9.3 |       |     |     |
| 5 上記以外で国道 2 9 7 号線より東側の地域            |                              | 40                 | 1.2     | 純 3.1           | 純 5.3 | 中 9.1 | 中 9.3 |       |     |     |
| 6 上記以外の地域                            |                              | 40                 | 1.1     | 純 3.1           | 純 5.3 | 中 9.1 | 中 9.3 |       |     |     |
| 市街化区域                                |                              | 50                 | 1.1     | 比準              | 比準    | 比準    | 比準    |       |     |     |
| 潤井戸                                  |                              | 市街化調整区域            |         |                 |       |       |       |       |     |     |
|                                      | 1 農業振興地域内の農用地区域              |                    |         | 純 3.2           | 純 4.6 |       |       |       |     |     |
|                                      | 2 主要地方道 1 4 号線（千葉茂原線・茂原街道）沿い |                    |         |                 |       |       |       |       |     |     |
|                                      | （1）湿津中学校前交差点より南側の地域          | 40                 | 1.4     | 純 3.9           | 純 6.7 | 中 13  | 中 28  |       | 4.1 |     |

市区町村名：市原市

千葉県税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                               | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |     |
|----|------------|-------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|-----|
|    |            |                                     |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼  |
| う  | 潤井戸        | （２）上記以外の地域                          | 40    | 1.1             | 純 3.9 | 純 6.7 | 中 13  | 中 28  |    | 4.1 |
|    |            | ３ 字が堰ノ上、堰ノ下、小谷の地域                   | 40    | 1.3             | 純 3.9 | 純 6.0 | 中 13  | 中 28  |    | 4.1 |
|    |            | ４ 上記以外の地域                           | 40    | 1.1             | 純 3.9 | 純 6.0 | 中 13  | 中 28  |    | 4.1 |
|    |            | 市街化区域                               |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            | １ 主要地方道 1 4 号線（千葉茂原線・茂原街道）沿い        | 50    | 1.4             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    | 比 準 |
|    |            | ２ 上記以外の地域                           | 50    | 1.2             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    | 比 準 |
| え  | うるいど南 全丁目  | 全域                                  | 50    | 1.2             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    | 比 準 |
|    |            | 江子田                                 |       |                 | 純 2.2 | 純 4.5 |       |       |    |     |
|    |            | 国道 2 9 7 号線沿い及び県道 2 8 4 号線（鶴舞牛久線）沿い | 30    | 1.1             | 純 3.9 | 純 7.4 | 中 11  | 中 11  |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                             | 30    | 1.1             | 純 3.3 | 純 5.2 | 中 11  | 中 11  |    |     |
| お  | 大桶         | 農業振興地域内の農用地区域                       |       |                 | 純 1.5 | 純 3.1 |       |       |    |     |
|    |            | 宅地の固定資産税評価額 1 ㎡当たり 6 千円以下の地域        | 30    | 1.3             | 純 1.7 | 純 3.2 | 純 7.5 | 純 20  |    | 3.7 |
|    |            | 上記以外の地域                             | 30    | 1.1             | 純 1.7 | 純 3.2 | 純 7.5 | 純 20  |    | 3.7 |
|    | 大久保        | 農業振興地域内の農用地区域                       |       |                 | 純 1.5 | 純 3.1 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                             | 30    | 1.1             | 純 1.7 | 純 3.8 | 純 5.8 | 純 5.8 |    |     |
|    | 大蔵         | 農業振興地域内の農用地区域                       |       |                 | 純 1.8 | 純 5.4 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                             | 30    | 1.0             | 純 2.3 | 純 6.3 | 純 6.0 | 純 6.2 |    |     |
|    | 大作         | 農業振興地域内の農用地区域                       |       |                 | 純 2.3 | 純 4.1 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                             | 30    | 1.1             | 純 3.5 | 純 5.3 | 純 7.2 | 純 19  |    |     |
|    | 大坪         | 農業振興地域内の農用地区域                       |       |                 | 純 3.0 | 純 4.1 |       |       |    |     |
|    |            | 国道 2 9 7 号線沿い                       | 50    | 1.2             | 中 5.3 | 中 6.9 | 中 12  | 中 36  |    |     |
|    |            | 養老川より西側の地域                          | 40    | 1.2             | 純 3.7 | 純 4.6 | 中 10  | 中 30  |    |     |
|    |            | 上記以外で宅地の固定資産税評価額 1 ㎡当たり 1 5 千円以上の地域 | 40    | 1.1             | 純 3.7 | 純 4.6 | 中 10  | 中 30  |    |     |
| 大戸 | 大戸         | 上記以外の地域                             | 40    | 1.2             | 純 3.7 | 純 4.6 | 中 10  | 中 30  |    |     |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域                       |       |                 | 純 1.6 | 純 3.4 |       |       |    |     |
|    |            | 主要地方道 8 1 号線（市原天津小湊線）沿い             | 30    | 1.2             | 純 1.8 | 純 3.7 | 純 6.2 | 純 6.4 |    |     |

市区町村名：市原市

千葉県税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                      | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |     |    |
|----|------------|----------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----|----|
|    |            |                            |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼 |
| お  | 大戸         | 上記以外の地域                    | 30    | 1.1             | 純 1.8 | 純 3.7 | 純 6.1 | 純 6.3 |     |    |
|    | 大厩         | 市街化調整区域                    |       |                 |       |       |       |       |     |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域            |       |                 | 純 2.1 | 純 4.8 |       |       |     |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                  | 40    | 1.2             | 中 3.4 | 中 6.8 | 中 11  | 中 25  |     |    |
|    |            | 市街化区域                      |       |                 |       |       |       |       |     |    |
|    |            | 1 一部                       | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |     |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                  | 40    | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |     |    |
|    | 大和田        | 農業振興地域内の農用地区域              |       |                 | 純 1.6 | 純 3.4 |       |       |     |    |
|    |            | 上記以外の地域                    | 30    | 1.1             | 純 1.7 | 純 3.8 | 純 7.2 |       |     |    |
|    | 荻作         | 農業振興地域内の農用地区域              |       |                 | 純 2.5 | 純 5.4 |       |       |     |    |
|    |            | 上記以外の地域                    | 30    | 1.1             | 純 3.7 | 純 7.1 | 中 8.1 | 中 25  |     |    |
|    | 奥野         | 農業振興地域内の農用地区域              |       |                 | 純 1.6 | 純 3.0 |       |       |     |    |
|    |            | 上記以外の地域                    | 30    | 1.0             | 純 2.0 | 純 4.9 | 純 8.5 | 純 8.7 |     |    |
|    | 押沼         | 市街化調整区域                    | 30    | 1.2             | 純 5.2 | 純 5.6 | 中 9.9 | 中 25  |     |    |
|    |            | 市街化区域（菅田グリーンヒル）            | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |     |    |
|    | 小田部        | 農業振興地域内の農用地区域              |       |                 | 純 2.3 | 純 5.4 |       |       |     |    |
|    |            | 上記以外の地域                    | 30    | 1.2             | 純 3.4 | 純 7.5 | 中 6.8 | 中 20  |     |    |
| か  | 折津         | 農業振興地域内の農用地区域              |       |                 | 純 1.6 | 純 2.9 |       |       |     |    |
|    |            | 上記以外の地域                    | 30    | 1.2             | 純 1.7 | 純 3.7 | 純 5.8 | 純 5.8 | 2.8 |    |
|    | 海保         | 農業振興地域内の農用地区域              |       |                 | 純 2.1 | 純 3.9 |       |       |     |    |
|    |            | 主要地方道 1 3 号線（市原茂原線）沿い      | 30    | 1.2             | 中 3.9 | 中 6.5 | 中 12  | 中 26  |     |    |
|    |            | 主要地方道 1 3 号線（市原茂原線）より南側の地域 | 30    | 1.2             | 中 3.9 | 中 6.5 | 中 12  | 中 26  |     |    |
|    |            | 上記以外の地域                    | 30    | 1.1             | 中 3.9 | 中 6.5 | 中 12  | 中 26  |     |    |
|    | 柿木台        | 農業振興地域内の農用地区域              |       |                 | 純 1.6 | 純 3.5 |       |       |     |    |
|    |            | 上記以外の地域                    | 30    | 1.1             | 純 1.9 | 純 4.5 | 純 7.3 | 純 7.5 |     |    |
|    | 風戸         | 全城                         | 30    | 1.1             | 純 3.0 | 純 6.7 | 中 11  | 中 11  |     |    |
|    | 神代         | 農業振興地域内の農用地区域              |       |                 | 純 2.3 | 純 4.5 |       |       |     |    |
|    |            | 主要地方道 1 3 号線（市原茂原線）沿い      | 40    | 1.1             | 純 3.2 | 純 5.2 | 中 9.5 | 中 23  |     |    |

市区町村名：市原市

千葉県税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                                      | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |     |
|----|------------|--------------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|-----|
|    |            |                                            |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼  |
| か  | 神代         | 上記以外の地域                                    | 40    | 1.1             | 純 3.2 | 純 5.2 | 中 9.5 | 中 23  |    |     |
|    | 柏原         | 農業振興地域内の農用地区域                              |       |                 | 純 2.6 | 純 5.6 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                                    | 40    | 1.1             | 中 3.9 | 中 8.2 | 中 11  | 中 28  |    |     |
|    | 片又木        | 農業振興地域内の農用地区域                              |       |                 | 純 2.4 | 純 6.0 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                                    | 40    | 1.2             | 中 3.5 | 中 8.7 | 中 12  | 中 29  |    |     |
|    | 勝間         | 農業振興地域内の農用地区域                              |       |                 | 純 2.3 | 純 4.3 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                                    | 30    | 1.1             | 純 3.2 | 純 5.6 | 中 8.6 | 中 16  |    |     |
|    | 金沢         | 農業振興地域内の農用地区域                              |       |                 | 純 1.7 | 純 3.7 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                                    | 30    | 1.1             | 純 2.2 | 純 5.9 | 純 9.2 | 純 9.4 |    |     |
|    | 上高根        | 市街化調整区域                                    |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                            |       |                 | 純 2.8 | 純 4.7 |       |       |    |     |
|    |            | 2 小勝山団地                                    | 30    | 1.2             |       | 純 5.6 | 中 8.6 | 中 8.8 |    |     |
|    |            | 3 上記以外の地域                                  | 30    | 1.2             | 純 3.1 | 純 5.6 | 中 8.6 | 中 8.8 |    |     |
|    |            | 市街化区域                                      | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
|    | 加茂         | 農業振興地域内の農用地区域                              |       |                 | 純 3.1 | 純 6.9 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                                    | 40    | 1.0             | 中 5.0 | 中 9.5 |       |       |    |     |
|    | 加茂 全丁目     | 全域                                         | 一     | 路線              | 比準    | 比準    |       |       |    |     |
|    | 栢橋         | 農業振興地域内の農用地区域                              |       |                 | 純 2.4 | 純 3.7 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                                    | 30    | 1.1             | 純 2.5 | 純 4.7 | 純 9.4 | 純 9.4 |    | 1.9 |
|    | 川在         | 農業振興地域内の農用地区域                              |       |                 | 純 1.5 | 純 3.1 |       |       |    |     |
| き  |            | 宅地の固定資産税評価額 1 m <sup>2</sup> 当たり 6 千円以下の地域 | 30    | 1.3             | 純 1.7 | 純 3.6 | 純 7.5 | 純 19  |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                                    | 40    | 1.1             | 純 1.7 | 純 3.6 | 純 7.5 | 純 19  |    |     |
|    | 神崎         | 農業振興地域内の農用地区域                              |       |                 | 純 2.6 | 純 5.2 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                                    | 40    | 1.1             | 純 3.9 | 純 6.8 | 中 9.0 | 中 24  |    |     |
|    | 菊間         | 市街化調整区域                                    |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                            |       |                 | 純 2.2 | 純 5.2 |       |       |    |     |
|    |            | 2 上記以外の地域                                  | 40    | 1.2             | 中 4.8 | 中 9.3 | 中 11  | 中 26  |    | 7.3 |
|    |            | 市街化区域                                      |       |                 |       |       |       |       |    |     |



市区町村名：市原市

千葉県税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                                                   | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |     |
|--------|------------|-------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|-----|
|        |            |                                                             |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼  |
| き      | 菊間         | 1 一部                                                        | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    | 比準  |
|        |            | 2 上記以外の地域                                                   | 50         | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    | 比準  |
|        | 喜多         | 市街化調整区域                                                     |            |                 |       |       |       |       |    |     |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                             |            |                 | 純 2.4 | 純 4.5 |       |       |    |     |
|        |            | 2 主要地方道 1 4 号線（千葉茂原線・茂原街道）沿い                                | 40         | 1.2             | 純 4.7 | 純 6.8 | 中 8.8 | 中 24  |    |     |
|        |            | 3 上記以外の地域                                                   | 40         | 1.2             | 純 3.4 | 純 6.1 | 中 8.8 | 中 22  |    |     |
|        |            | 市街化区域                                                       | 40         | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
|        | 北国分寺台 全丁目  | 全域                                                          | —          | 路線              |       | 比準    | 比準    |       |    |     |
|        | 吉沢         | 農業振興地域内の農用地区域                                               |            |                 | 純 1.6 | 純 4.0 |       |       |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                                                     | 30         | 1.1             | 純 1.7 | 純 4.6 | 純 5.7 | 純 5.9 |    |     |
|        | 君塚         | 市街化調整区域                                                     |            |                 |       |       |       |       |    |     |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                             |            |                 | 純 3.2 | 純 6.4 |       |       |    |     |
|        |            | 2 上記以外の地域                                                   | 40         | 1.0             | 中 5.0 | 中 9.2 |       |       |    |     |
|        |            | 市街化区域                                                       | —          | 路線              | 比準    | 比準    |       |       |    |     |
|        | 君塚 全丁目     | 全域                                                          | —          | 路線              | 比準    | 比準    |       |       |    |     |
| く      | 久々津        | 農業振興地域内の農用地区域                                               |            |                 | 純 2.6 | 純 5.2 |       |       |    |     |
|        |            | 市道市原辰巳台線（辰巳通り）より北側の地域                                       | 40         | 1.3             | 純 3.9 | 純 6.8 | 中 9.1 | 中 25  |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                                                     | 40         | 1.1             | 純 3.6 | 純 6.8 | 中 9.1 | 中 25  |    |     |
|        | 草刈         | 農業振興地域内の農用地区域                                               |            |                 | 純 2.2 | 純 4.9 |       |       |    |     |
|        |            | 主要地方道 1 4 号線（千葉茂原線・茂原街道）沿い及び主要地方道 1 4 号線（千葉茂原線・茂原街道）より北側の地域 | 30         | 1.2             | 中 3.4 | 中 8.9 | 中 11  | 中 25  |    | 4.4 |
|        |            | 上記以外の地域                                                     | 30         | 1.1             | 中 3.4 | 中 6.8 | 中 11  | 中 25  |    | 4.4 |
|        |            | 農業振興地域内の農用地区域                                               |            |                 | 純 1.6 | 純 3.4 |       |       |    |     |
|        | 久保         | 主要地方道 8 1 号線（市原天津小湊線）沿い                                     | 30         | 1.2             | 純 1.7 | 純 4.4 | 純 8.8 | 純 8.9 |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                                                     | 30         | 1.1             | 純 1.7 | 純 4.4 | 純 8.8 | 純 8.9 |    |     |
|        |            | 市街化調整区域                                                     |            |                 |       |       |       |       |    |     |
| こ      | 五井         | 市街化調整区域                                                     |            |                 |       |       |       |       |    |     |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                             |            |                 | 純 3.3 | 純 7.3 |       |       |    |     |

市区町村名：市原市

千葉県税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                       | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |      |    |     |
|--------|------------|---------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|------|----|-----|
|        |            |                                 |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場 | 池沼  |
| こ      | 五井         | 2 養老川より西側の地域                    | 40         | 0.8             | 中 5.1 | 中 11  | 中 13  | 中 31 |    | 5.0 |
|        |            | 3 上記以外の地域                       | 40         | 1.2             | 中 5.1 | 中 11  | 中 13  | 中 31 |    | 5.0 |
|        | 五井         | 市街化区域                           |            |                 |       |       |       |      |    |     |
|        |            | 1 一部                            | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |    |     |
|        |            | 2 上記以外の土地区画整理地区（北五井土地区画整理地区の一部） |            | 個別              | 個別    | 個別    | 個別    | 個別   |    |     |
|        |            | 3 上記以外の地域                       | 50         | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |    |     |
|        | 五井海岸       | 国道16号線とJR内房線の間にある地域             | —          | 路線              |       | 比準    |       | 比準   |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                         | 50         | 1.1             |       | 比準    |       | 比準   |    |     |
|        | 五井金杉 全丁目   | 全域                              | —          | 路線              |       | 比準    |       |      |    |     |
|        | 五井中央西 全丁目  | 全域                              | —          | 路線              | 比準    | 比準    |       |      |    |     |
|        | 五井中央東 全丁目  | 全域                              | —          | 路線              |       | 比準    |       |      |    |     |
|        | 五井中央南1丁目   | 全域                              | —          | 路線              | 比準    | 比準    |       |      |    |     |
|        | 五井西 全丁目    | 全域                              | —          | 路線              |       | 比準    |       |      |    |     |
|        | 五井東 全丁目    | 全域                              | —          | 路線              | 比準    | 比準    |       |      |    |     |
|        | 五井南海岸      | 国道16号線とJR内房線の間にある地域             | —          | 路線              |       |       |       |      |    |     |
|        |            | 上記以外で甲子川より南側の地域                 | 50         | 1.3             |       |       |       |      |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                         | 50         | 1.2             |       |       |       |      |    |     |
|        | 高坂         | 農業振興地域内の農用地区域                   |            |                 | 純 2.4 | 純 5.8 |       |      |    |     |
|        |            | 養老川より東側の地域                      | 30         | 1.2             | 純 3.2 | 純 6.7 | 中 12  | 中 27 |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                         | 30         | 1.2             | 純 3.2 | 純 6.7 | 中 12  | 中 27 |    |     |
|        | 光風台 全丁目    | 全域                              | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |    |     |
|        | 小折         | 農業振興地域内の農用地区域                   |            |                 | 純 2.3 | 純 4.5 |       |      |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                         | 40         | 1.2             | 純 3.0 | 純 5.8 | 中 9.8 |      |    |     |
|        | 郡本         | 全域                              | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    |      |    |     |
|        | 郡本1丁目      | 市街化調整区域                         |            |                 |       |       |       |      |    |     |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |            |                 | 純 3.5 | 純 6.4 |       |      |    |     |
|        |            | 2 上記以外の地域                       | 40         | 1.0             | 中 5.4 | 中 9.0 | 中 13  |      |    |     |
|        |            | 市街化区域                           | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    |      |    |     |

市区町村名：市原市

千葉県税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名  | 適 用 地 域 名                                      | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |          |          |          |       |     |     |
|--------|-------------|------------------------------------------------|------------|-----------------|----------|----------|----------|-------|-----|-----|
|        |             |                                                |            | 宅地              | 田        | 畑        | 山林       | 原野    | 牧場  | 池沼  |
| こ      | 郡本 2 ～ 5 丁目 | 全域                                             | %<br>—     | 路線              | 倍<br>比 準 | 倍<br>比 準 | 倍<br>比 準 | 倍     | 倍   | 倍   |
|        | 郡本 6 丁目     | 農業振興地域内の農用地区域                                  |            |                 | 純 2.9    | 純 6.4    |          |       |     |     |
|        |             | 上記以外の地域                                        | 40         | 1.0             | 中 4.7    | 中 9.0    | 中 13     |       |     |     |
|        | 小草畑         | 全域                                             | 30         | 1.2             | 純 2.1    | 純 4.2    | 純 6.8    | 純 6.9 |     |     |
|        | 国分寺台中央 全丁目  | 全域                                             | —          | 路線              |          | 比 準      |          |       |     |     |
|        | 国本          | 農業振興地域内の農用地区域                                  |            |                 | 純 1.6    | 純 3.3    |          |       |     |     |
|        |             | 上記以外の地域                                        | 30         | 1.2             | 純 1.8    | 純 4.0    | 純 5.8    | 純 5.8 | 2.5 |     |
|        | 古敷谷         | 農業振興地域内の農用地区域                                  |            |                 | 純 1.6    | 純 3.2    |          |       |     |     |
|        |             | 県道 1 7 1 号線（加茂長南線）沿い及び<br>県道 1 7 3 号線（南総月出線）沿い | 30         | 1.2             | 純 1.8    | 純 3.7    | 純 7.2    | 純 7.4 |     | 2.7 |
|        |             | 上記以外の地域                                        | 30         | 1.1             | 純 1.8    | 純 3.7    | 純 7.2    | 純 7.4 |     | 2.7 |
|        | 五所          | 市街化調整区域                                        |            |                 |          |          |          |       |     |     |
|        |             | 1 農業振興地域内の農用地区域                                |            |                 | 純 3.0    | 純 5.5    |          |       |     |     |
|        |             | 2 国道 2 9 7 号線沿い                                | 50         | 1.0             | 中 5.4    | 中 9.2    | 中 22     | 中 52  |     |     |
|        |             | 3 上記以外の地域                                      | 40         | 1.0             | 中 4.3    | 中 7.6    | 中 14     | 中 33  |     |     |
|        |             | 市街化区域                                          | —          | 路線              | 比 準      | 比 準      | 比 準      | 比 準   |     |     |
|        | 古都辺         | 農業振興地域内の農用地区域                                  |            |                 | 純 1.8    | 純 2.7    |          |       |     |     |
|        |             | 上記以外の地域                                        | 30         | 1.2             | 純 3.0    | 純 4.8    | 純 7.9    | 純 20  |     |     |
|        | 駒込          | 農業振興地域内の農用地区域                                  |            |                 | 純 1.6    | 純 3.6    |          |       |     |     |
|        |             | 上記以外の地域                                        | 30         | 1.1             | 純 1.7    | 純 3.9    | 純 8.6    |       |     |     |
|        | 小谷田         | 農業振興地域内の農用地区域                                  |            |                 | 純 1.6    | 純 3.3    |          |       |     |     |
|        |             | 上記以外の地域                                        | 30         | 1.2             | 純 1.8    | 純 3.6    | 純 6.3    | 純 6.6 |     |     |
|        | 権現堂         | 農業振興地域内の農用地区域                                  |            |                 | 純 2.4    | 純 4.8    |          |       |     |     |
|        |             | 国道 2 9 7 号線沿い                                  | 30         | 1.1             | 純 3.1    | 純 5.9    | 中 9.7    | 中 26  |     |     |
|        |             | 上記以外の地域                                        | 30         | 1.2             | 純 3.1    | 純 5.9    | 中 9.7    | 中 26  |     |     |
|        | 金剛地         | 農業振興地域内の農用地区域                                  |            |                 | 純 1.7    | 純 2.6    |          |       |     |     |
|        |             | 主要地方道 2 1 号線（五井本納線）沿い                          | 30         | 1.3             | 純 2.5    | 純 4.5    | 純 6.3    | 純 15  |     |     |
|        |             | 上記以外の地域                                        | 30         | 1.2             | 純 2.5    | 純 4.5    | 純 6.3    | 純 15  |     |     |
| さ      | 西広          | 農業振興地域内の農用地区域                                  |            |                 | 純 2.9    | 純 5.6    |          |       |     |     |

市区町村名：市原市

千葉県税務署

| 音順       | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                        | 借地権割合                   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |  |
|----------|------------|------------------------------|-------------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|--|
|          |            |                              |                         | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |  |
| さ        | 西広         | 上記以外の地域                      | 40                      | 1.2             | 中 4.5 | 中 8.1 | 中 16  | 中 31  |    |    |  |
|          | 西広 全丁目     | 全域                           | —                       | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |  |
|          | 桜台 全丁目     | 全域                           | —                       | 路線              |       |       | 比準    |       |    |    |  |
|          | 佐是         | 農業振興地域内の農用地区域                |                         |                 | 純 2.6 | 純 4.6 |       |       |    |    |  |
|          |            | 佐是団地                         | 30                      | 1.1             | 純 3.0 | 純 5.1 | 中 9.3 | 中 9.5 |    |    |  |
|          |            | 上記以外の地域                      | 30                      | 1.1             | 純 3.0 | 純 5.1 | 中 9.3 | 中 9.5 |    |    |  |
|          | 更級 全丁目     | 全域                           | —                       | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |  |
|          | し          | 椎津                           | 市街化調整区域                 |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|          |            |                              | 1 農業振興地域内の農用地区域         |                 |       | 純 2.8 | 純 5.1 |       |    |    |  |
|          |            |                              | 2 主要地方道 2 4 号線（千葉鴨川線）沿い |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|          |            | （1）字が二枚橋の地域                  | 40                      | 1.2             | 中 6.8 | 中 9.4 | 中 13  | 中 31  |    |    |  |
|          |            | （2）上記以外の地域                   | 40                      | 1.2             | 中 6.8 | 中 9.4 | 中 13  | 中 31  |    |    |  |
|          |            | 3 主要地方道 2 4 号線（千葉鴨川線）より東側の地域 | 40                      | 1.2             | 中 4.0 | 中 7.4 | 中 9.9 | 中 24  |    |    |  |
|          |            | 4 上記以外の地域                    | 40                      | 1.2             | 中 4.0 | 中 7.4 | 中 9.9 | 中 24  |    |    |  |
|          |            | 市街化区域                        | 50                      | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |  |
| 椎の木台 全丁目 |            | 全域                           | —                       | 路線              |       | 比準    | 比準    |       |    |    |  |
| 島田       |            | 全域                           | 30                      | 1.0             | 純 2.4 | 純 4.2 | 純 8.8 | 純 8.9 |    |    |  |
| 島野       |            | 市街化調整区域                      |                         |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|          |            | 1 農業振興地域内の農用地区域              |                         |                 | 純 2.7 | 純 5.4 |       |       |    |    |  |
|          |            | 2 上記以外の地域                    | 40                      | 1.2             | 中 4.2 | 中 7.6 | 中 12  |       |    |    |  |
|          |            | 市街化区域                        |                         |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|          |            | 1 主要地方道 2 4 号線（千葉鴨川線）沿い      | 40                      | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    |       |    |    |  |
|          |            | 2 上記以外の地域                    | 40                      | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    |       |    |    |  |
| 下野       |            | 市街化調整区域                      |                         |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|          |            | 1 農業振興地域内の農用地区域              |                         |                 | 純 3.0 | 純 4.0 |       |       |    |    |  |
|          |            | 2 上記以外の地域                    | 40                      | 1.1             | 純 3.9 | 純 5.5 | 中 10  | 中 28  |    |    |  |
|          |            | 市街化区域                        | 50                      | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |  |
|          |            |                              |                         |                 |       |       |       |       |    |    |  |

市区町村名：市原市

千葉県税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                                      | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |     |
|--------|------------|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|-----|
|        |            |                                                |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼  |
| し      | 下矢田        | 農業振興地域内の農用地区域                                  | %          |                 | 純 2.2 | 純 3.9 |       |       |    |     |
|        |            | 国道 2 9 7 号線沿い                                  | 30         | 1.2             | 純 2.9 | 純 4.6 | 中 12  | 中 12  |    |     |
|        |            | 主要地方道 8 1 号線（市原天津小湊線）沿い                        | 30         | 1.2             | 純 2.9 | 純 4.6 | 中 12  | 中 12  |    |     |
|        |            | 主要地方道 8 1 号線（市原天津小湊線）より西側の地域                   | 30         | 1.1             | 純 2.5 | 純 4.4 | 中 9.7 | 中 9.8 |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                                        | 30         | 1.1             | 純 2.5 | 純 4.4 | 中 9.7 | 中 9.8 |    |     |
|        | 十五沢        | 農業振興地域内の農用地区域                                  |            |                 | 純 2.3 | 純 4.5 |       |       |    |     |
|        |            | 国道 2 9 7 号線沿い                                  | 40         | 1.1             | 純 3.0 | 純 5.8 | 中 11  |       |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                                        | 40         | 1.2             | 純 3.0 | 純 5.8 | 中 11  |       |    |     |
|        | 宿          | 農業振興地域内の農用地区域                                  |            |                 | 純 1.7 | 純 3.0 |       |       |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                                        | 30         | 1.0             | 純 2.0 | 純 4.2 | 純 8.8 | 純 8.9 |    | 2.4 |
|        | 白塚         | 市街化調整区域                                        |            |                 |       |       |       |       |    |     |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                |            |                 | 純 2.8 | 純 6.0 |       |       |    |     |
|        |            | 2 上記以外の地域                                      | 40         | 1.2             | 中 4.0 | 中 8.5 | 中 11  | 中 26  |    |     |
|        |            | 市街化区域                                          | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
|        | 白金町 全丁目    | 全域                                             | —          | 路線              |       | 比準    |       |       |    |     |
|        | 真ヶ谷        | 農業振興地域内の農用地区域                                  |            |                 | 純 2.4 | 純 3.9 |       |       |    |     |
|        |            | 上記以外で所在地番が 5 0 0 番以降の地域                        | 30         | 1.0             | 純 2.8 | 純 5.2 | 純 8.7 | 純 8.8 |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                                        | 30         | 1.0             | 純 2.8 | 純 5.2 | 純 8.7 | 純 8.8 |    |     |
| す      | 菅野         | 農業振興地域内の農用地区域                                  |            |                 | 純 1.6 | 純 2.9 |       |       |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                                        | 30         | 1.1             | 純 1.9 | 純 3.6 | 純 5.8 | 純 5.8 |    |     |
|        | 諏訪 全丁目     | 全域                                             | —          | 路線              |       | 比準    |       |       |    |     |
| せ      | 瀬又         | 市街化調整区域                                        |            |                 |       |       |       |       |    |     |
|        |            | 1 宅地の固定資産税評価額 1 m <sup>2</sup> 当たり 1 0 千円以上の地域 | 30         | 1.1             | 純 3.2 | 純 6.5 | 中 13  | 中 34  |    |     |
|        |            | 2 上記以外の地域                                      | 30         | 1.3             | 純 3.2 | 純 6.5 | 中 13  | 中 34  |    |     |
|        |            | 市街化区域                                          | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
| そ      | 惣社         | 農業振興地域内の農用地区域                                  |            |                 | 純 2.7 | 純 6.4 |       |       |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                                        | 40         | 1.3             | 中 4.6 | 中 9.1 | 中 13  | 中 29  |    |     |

市区町村名：市原市

千葉県税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                                  | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |     |
|--------|------------|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|-----|
|        |            |                                            |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼  |
|        |            |                                            | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍   |
| そ      | 惣社 全丁目     | 全域                                         | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
| た      | 高倉         | 主要地方道 2 1 号線（五井本納線）沿い                      | 30         | 1.3             | 純 2.9 | 純 5.7 | 中 9.2 | 中 25  |    |     |
|        |            | 宅地の固定資産税評価額 1 m <sup>2</sup> 当たり 9 千円以上の地域 | 30         | 1.1             | 純 2.9 | 純 5.7 | 中 9.2 | 中 25  |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                                    | 30         | 1.1             | 純 2.9 | 純 5.7 | 中 9.2 | 中 25  |    |     |
|        | 高田         | 全域                                         | 30         | 1.1             | 純 3.4 | 純 5.6 | 中 9.2 | 中 25  |    |     |
|        | 高滝         | 農業振興地域内の農用地区域                              |            |                 | 純 1.7 | 純 3.3 |       |       |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                                    | 30         | 1.2             | 純 1.8 | 純 3.6 | 純 7.2 | 純 7.3 |    | 2.3 |
|        | 滝口         | 農業振興地域内の農用地区域                              |            |                 | 純 2.6 | 純 4.3 |       |       |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                                    | 30         | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.4 | 純 7.6 | 純 18  |    |     |
|        | 武士         | 農業振興地域内の農用地区域                              |            |                 | 純 2.8 | 純 3.9 |       |       |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                                    | 30         | 1.3             | 純 3.4 | 純 4.0 | 中 11  | 中 23  |    |     |
|        | 辰巳台西 全丁目   | 全域                                         | —          | 路線              |       |       | 比準    |       |    |     |
|        | 辰巳台東 全丁目   | 市街化調整区域                                    | 40         | 1.1             |       | 中 8.3 | 中 11  |       |    |     |
|        |            | 市街化区域                                      | —          | 路線              |       | 比準    | 比準    |       |    |     |
|        | 立野         | 農業振興地域内の農用地区域                              |            |                 | 純 3.3 | 純 6.3 |       |       |    |     |
|        |            | 県道 1 4 4 号線（南総姉崎線）沿い                       | 30         | 1.3             | 中 4.7 | 中 8.9 | 中 9.7 | 中 22  |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                                    | 30         | 1.2             | 中 4.7 | 中 8.9 | 中 9.7 | 中 22  |    |     |
|        | 田尾         | 農業振興地域内の農用地区域                              |            |                 | 純 1.6 | 純 3.7 |       |       |    |     |
|        |            | 国道 2 9 7 号線沿い及び国道 2 9 7 号線より東側の地域          | 30         | 1.1             | 純 2.1 | 純 4.9 | 純 9.0 | 純 9.0 |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                                    | 30         | 1.1             | 純 2.1 | 純 4.9 | 純 8.9 | 純 9.0 |    |     |
|        | 田淵         | 農業振興地域内の農用地区域                              |            |                 | 純 1.6 | 純 4.0 |       |       |    |     |
|        |            | 主要地方道 8 1 号線（市原天津小湊線）沿い                    | 30         | 1.2             | 純 2.0 | 純 3.8 | 純 10  | 純 6.8 |    | 3.2 |
|        |            | 上記以外の地域                                    | 30         | 1.1             | 純 2.0 | 純 3.8 | 純 10  | 純 6.8 |    | 3.2 |
|        | 田淵旧日竹      | 農業振興地域内の農用地区域                              |            |                 | 純 1.6 | 純 3.5 |       |       |    |     |
|        |            | 主要地方道 8 1 号線（市原天津小湊線）沿い                    | 30         | 1.2             | 純 1.9 | 純 4.4 | 純 6.2 | 純 6.4 |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                                    | 30         | 1.1             | 純 1.9 | 純 4.4 | 純 6.2 | 純 6.4 |    |     |
|        | 玉前         | 市街化調整区域                                    |            |                 |       |       |       |       |    |     |



市区町村名：市原市

千葉県税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                            | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |     |
|--------|------------|--------------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|-----|
|        |            |                                      |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼  |
| て      | 出津         | 1 一部                                 | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
|        |            | 2 上記以外の地域                            | 50         | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
| と      | 出津西 全丁目    | 全域                                   | —          | 路線              | 比準    |       |       |       |    |     |
|        |            | 寺谷                                   |            |                 | 純 2.3 | 純 4.7 |       |       |    |     |
| な      | 徳氏         | 農業振興地域内の農用地区域                        |            |                 | 純 2.9 | 純 5.2 | 中 9.2 | 中 9.4 |    | 2.3 |
|        |            | 上記以外の地域                              | 30         | 1.1             | 純 2.9 | 純 5.2 | 中 9.2 | 中 9.4 |    | 2.3 |
|        | 戸面         | 農業振興地域内の農用地区域                        |            |                 | 純 1.7 | 純 3.7 |       |       |    |     |
|        |            | 主要地方道 8 1 号線（市原天津小湊線）沿い              | 30         | 1.2             | 純 1.8 | 純 4.4 | 純 6.2 | 純 6.4 |    |     |
|        | 外部田        | 農業振興地域内の農用地区域                        |            |                 | 純 1.8 | 純 4.4 | 純 6.2 | 純 6.4 |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                              | 30         | 1.1             | 純 1.8 | 純 4.4 | 純 6.2 | 純 6.4 |    |     |
|        | 豊成         | 農業振興地域内の農用地区域                        |            |                 | 純 1.0 | 純 2.5 |       |       |    |     |
|        |            | 主要地方道 8 1 号線（市原天津小湊線）沿い              | 30         | 1.1             | 純 1.7 | 純 2.9 | 純 4.6 | 純 4.7 |    | 1.6 |
|        | 中          | 農業振興地域内の農用地区域                        |            |                 | 純 1.7 | 純 2.9 | 純 4.6 | 純 4.7 |    | 1.6 |
|        |            | 上記以外の地域                              | 30         | 1.1             | 純 1.7 | 純 2.9 | 純 4.6 | 純 4.7 |    | 1.6 |
|        | 中高根        | 農業振興地域内の農用地区域                        |            |                 | 純 1.7 | 純 4.0 |       |       |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                              | 30         | 1.2             | 純 1.9 | 純 4.6 | 純 8.8 | 純 9.0 |    | 2.6 |
|        | 中          | 農業振興地域内の農用地区域                        |            |                 | 純 2.5 | 純 6.0 |       |       |    |     |
|        |            | 県道 1 4 4 号線（南総姉崎線）沿い                 | 30         | 1.4             | 中 3.7 | 中 8.7 | 中 9.7 | 中 22  |    |     |
|        | 中          | 農業振興地域内の農用地区域                        |            |                 | 中 3.7 | 中 8.7 | 中 9.7 | 中 22  |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                              | 30         | 1.1             | 中 3.7 | 中 8.7 | 中 9.7 | 中 22  |    |     |
|        | 中          | 市街化調整区域                              |            |                 |       |       |       |       |    |     |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                      |            |                 | 純 2.2 | 純 4.5 |       |       |    |     |
|        | 中          | 農業振興地域内の農用地区域                        |            |                 | 純 2.7 | 純 4.9 | 中 9.3 |       |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                              | 30         | 1.1             | 純 2.7 | 純 4.9 | 中 9.3 |       |    |     |
|        | 中          | 市街化区域                                | 30         | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    |       |    |     |
|        |            | 市街化調整区域                              |            |                 |       |       |       |       |    |     |
|        | 中          | 市街化調整区域                              |            |                 | 純 2.7 | 純 6.9 |       |       |    |     |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                      |            |                 | 純 3.1 | 純 6.1 | 中 9.2 | 中 9.5 |    |     |
|        | 中          | 市原ニュータウン高根台団地                        | 30         | 1.1             | 純 3.1 | 純 6.1 | 中 9.2 | 中 9.5 |    |     |
|        |            | 2 市原ニュータウン高根台団地                      | 30         | 1.1             | 純 3.1 | 純 6.1 | 中 9.2 | 中 9.5 |    |     |
|        | 中          | 県道 3 0 0 号線（上高根北袖線）<br>及び立野通りより西側の地域 | 30         | 1.1             | 純 3.1 | 純 6.1 | 中 9.2 | 中 9.5 |    |     |
|        |            | 上記以外の地域                              | 30         | 1.1             | 純 3.1 | 純 6.1 | 中 9.2 | 中 9.5 |    |     |
|        | 中          | 市街化区域                                |            |                 |       |       |       |       |    |     |
|        |            | 1 小湊鉄道より西側の地域                        | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
|        | 中          | 市街化区域                                | 40         | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
|        |            | 2 上記以外の地域                            | 40         | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |



市区町村名：市原市

千葉県税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                                               | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |      |     |     |
|----|------------|-----------------------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|------|-----|-----|
|    |            |                                                     |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場  | 池沼  |
| な  | 中野         | 宅地の固定資産税評価額 1 m <sup>2</sup> 当たり 9 千円以上の地域          | 40    | 1.1             | 純 4.2 | 純 5.5 | 中 9.6 | 中 24 |     |     |
|    |            | 上記以外の地域                                             | 40    | 1.2             | 純 4.2 | 純 5.5 | 中 9.6 | 中 24 |     |     |
|    | 永吉         | 農業振興地域内の農用地区域                                       |       |                 | 純 3.0 | 純 3.5 |       |      |     |     |
|    |            | 宅地の固定資産税評価額 1 m <sup>2</sup> 当たり 9 千円以上の地域          | 30    | 1.1             | 純 3.4 | 純 4.9 | 中 9.7 | 中 25 |     |     |
|    |            | 上記以外で浜野ゴルフクラブより北側及び西側の地域                            | 30    | 1.3             | 純 3.4 | 純 4.9 | 中 9.7 | 中 25 |     |     |
|    |            | 上記以外の地域                                             | 30    | 1.1             | 純 3.4 | 純 4.9 | 中 9.7 | 中 25 |     |     |
|    |            | 奈良                                                  |       |                 |       |       |       |      |     |     |
|    | 奈良         | 主要地方道 2 1 号線（五井本納線）沿い                               | 30    | 1.3             | 純 2.8 | 純 4.5 | 純 6.7 | 純 19 |     |     |
|    |            | 上記以外の地域                                             | 30    | 1.2             | 純 2.8 | 純 4.5 | 純 6.7 | 純 19 |     |     |
|    | 新堀         | 農業振興地域内の農用地区域                                       |       |                 | 純 2.8 | 純 4.5 |       |      |     |     |
|    |            | 上記以外の地域                                             | 30    | 1.1             | 純 3.7 | 純 5.0 | 中 10  | 中 27 |     |     |
|    | 西国吉        | 農業振興地域内の農用地区域                                       |       |                 | 純 2.4 | 純 4.7 |       |      |     |     |
|    |            | 国道 4 0 9 号線沿い                                       | 30    | 1.1             | 純 3.0 | 純 4.9 | 中 9.8 | 中 10 | 3.6 | 3.0 |
|    |            | 上記以外の地域                                             | 30    | 1.1             | 純 2.8 | 純 4.9 | 中 9.8 | 中 10 | 3.4 | 3.0 |
|    | 西国分寺台 全丁目  | 全域                                                  | —     | 路線              |       | 比準    |       |      |     |     |
|    | 西五所        | 全域                                                  | —     | 路線              |       | 比準 比準 |       |      |     |     |
|    | 西野         | 農業振興地域内の農用地区域                                       |       |                 | 純 2.3 | 純 5.1 |       |      |     |     |
|    |            | 国道 2 9 7 号線沿い                                       | 40    | 1.1             | 純 3.2 | 純 6.7 | 中 11  | 中 23 |     |     |
|    |            | 上記以外の地域                                             | 40    | 1.2             | 純 3.2 | 純 6.7 | 中 11  | 中 23 |     |     |
|    | 西野谷        | 市街化調整区域                                             |       |                 |       |       |       |      |     |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                     |       |                 | 純 3.1 | 純 5.7 |       |      |     |     |
|    |            | 2 上記以外の地域                                           | 40    | 1.0             | 中 4.2 | 中 7.9 |       |      |     |     |
|    |            | 市街化区域                                               | —     | 路線              |       | 比準 比準 |       |      |     |     |
| ね  | 根田         | 市街化調整区域                                             |       |                 |       |       |       |      |     |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                     |       |                 | 純 2.8 | 純 6.7 |       |      |     |     |
|    |            | 2 市道川岸西広線（市役所通り）沿い                                  | 40    | 1.0             | 中 4.7 | 中 12  | 中 13  |      |     |     |
|    |            | 3 上記以外で宅地の固定資産税評価額 1 m <sup>2</sup> 当たり 2 0 千円以上の地域 | 40    | 1.1             | 中 4.7 | 中 9.5 | 中 13  |      |     |     |

市区町村名：市原市

千葉南税務署

| 町（丁目）又は大字名                        |        | 適用地域名                      | 借地権割合                                 | 固定資産税評価額に乘ずる倍率等 |       |       |       |       |      |     |     |
|-----------------------------------|--------|----------------------------|---------------------------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|------|-----|-----|
|                                   |        |                            |                                       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場   | 池沼  |     |
| ね                                 | 根田     | 4 上記以外の地域                  | 40                                    | 1.3             | 中 4.7 | 中 9.5 | 中 13  |       |      |     |     |
|                                   |        | 市街化区域                      | —                                     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    |       |      |     |     |
|                                   | 根田 全丁目 | 全域                         | —                                     | 路線              |       | 比準    | 比準    |       |      |     |     |
|                                   |        | 市街化調整区域                    |                                       |                 |       |       |       |       |      |     |     |
|                                   | の      | 能満                         | 1 国道 2 9 7 号線沿い                       | 40              | 1.1   | 中 4.8 | 中 7.5 | 中 11  | 中 24 |     | 8.4 |
|                                   |        |                            | 2 上記以外で宅地の固定資産税評価額 1 ㎡当たり 1 4 千円以上の地域 | 40              | 1.2   | 中 4.9 | 中 7.0 | 中 11  | 中 24 |     | 7.0 |
|                                   |        |                            | 3 上記以外の地域                             | 40              | 1.2   | 中 4.9 | 中 7.0 | 中 11  | 中 24 |     | 7.0 |
|                                   |        |                            | 市街化区域                                 |                 |       |       |       |       |      |     |     |
|                                   |        | 野毛                         | 1 市道市原辰巳台線（辰巳通り）沿い                    | 50              | 1.4   | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |     | 比準  |
|                                   |        |                            | 2 上記以外で市道市原辰巳台線（辰巳通り）より南側の地域          |                 |       |       |       |       |      |     |     |
| （1）宅地の固定資産税評価額 1 ㎡当たり 2 0 千円以上の地域 |        |                            | 50                                    | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |      | 比準  |     |
| （2）上記以外の地域                        |        |                            | 50                                    | 2.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |      | 比準  |     |
| 3 上記以外の地域                         |        |                            | 50                                    | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |      | 比準  |     |
|                                   |        |                            |                                       |                 |       |       |       |       |      |     |     |
| は                                 | 葉木     | 農業振興地域内の農用地区域              |                                       | 純 2.5           | 純 5.2 |       |       |       |      |     |     |
|                                   |        | 上記以外の地域                    | 40                                    | 1.2             | 中 4.1 | 中 8.1 | 中 12  | 中 26  |      |     |     |
|                                   | 畑木     | 農業振興地域内の農用地区域              |                                       | 純 2.2           | 純 4.7 |       |       |       |      |     |     |
|                                   |        | 上記以外の地域                    | 30                                    | 1.1             | 純 3.3 | 純 5.8 | 中 8.6 | 中 21  |      |     |     |
|                                   | 原田     | 農業振興地域内の農用地区域              |                                       | 純 2.3           | 純 5.6 |       |       |       |      |     |     |
|                                   |        | 主要地方道 1 3 号線（市原茂原線）沿い      | 40                                    | 1.2             | 中 3.4 | 中 8.2 | 中 11  | 中 28  |      | 4.4 |     |
|                                   |        | 主要地方道 1 3 号線（市原茂原線）より北側の地域 | 40                                    | 1.0             | 中 3.4 | 中 8.2 | 中 11  | 中 28  |      | 4.4 |     |
|                                   |        | 上記以外の地域                    | 40                                    | 1.2             | 中 3.3 | 中 8.2 | 中 11  | 中 28  |      | 4.4 |     |
|                                   | 番場     | 農業振興地域内の農用地区域              |                                       | 純 1.9           | 純 3.4 |       |       |       |      |     |     |
|                                   |        | 国道 4 0 9 号線沿い              | 30                                    | 1.1             | 純 2.5 | 純 5.3 | 中 9.7 | 中 9.7 |      |     |     |
| 上記以外の地域                           |        | 30                         | 1.0                                   | 純 2.5           | 純 5.3 | 中 9.7 | 中 9.7 |       |      |     |     |

市区町村名：市原市

千葉南税務署

| 町（丁目）又は大字名                                        |               | 適用地域名                                             | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乘ずる倍率等 |        |        |        |      |      |    |  |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------|--------|--------|------|------|----|--|
|                                                   |               |                                                   |               | 宅地              | 田      | 畑      | 山林     | 原野   | 牧場   | 池沼 |  |
| は                                                 | 番場            | 2 宅地の固定資産税評価額 1 m <sup>2</sup> 当たり<br>1 0 千円以上の地域 | 30            | 1. 1            | 純 4. 3 | 純 5. 6 | 中 9. 9 | 中 25 |      |    |  |
|                                                   |               | 3 上記以外の地域                                         | 30            | 1. 3            | 純 4. 3 | 純 5. 6 | 中 9. 9 | 中 25 |      |    |  |
|                                                   |               | 市街化区域（菅田グリーンヒル）                                   | —             | 路線              | 比準     | 比準     | 比準     | 比準   |      |    |  |
|                                                   | 東国吉           | 全城                                                | 30            | 1. 1            | 純 2. 9 | 純 5. 1 | 中 8. 6 | 中 22 |      |    |  |
|                                                   |               | 東国分寺台 全丁目                                         | —             | 路線              |        | 比準     |        |      |      |    |  |
|                                                   |               | 東五所                                               | —             | 路線              |        | 比準     |        |      |      |    |  |
|                                                   | 引田            | 農業振興地域内の農用地区域                                     |               |                 | 純 2. 5 | 純 4. 4 |        |      |      |    |  |
|                                                   |               | 上記以外の地域                                           | 30            | 1. 1            | 純 3. 4 | 純 5. 4 | 中 8. 9 | 中 19 |      |    |  |
|                                                   |               | 櫛狭                                                | 農業振興地域内の農用地区域 |                 |        | 純 2. 6 | 純 3. 4 |      |      |    |  |
|                                                   | 平田            | 上記以外の地域                                           | 30            | 1. 3            | 純 3. 1 | 純 3. 8 | 中 8. 2 | 中 21 |      |    |  |
| 市街化調整区域                                           |               |                                                   |               |                 |        |        |        |      |      |    |  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域                                   |               |                                                   |               |                 | 純 3. 3 | 純 6. 3 |        |      |      |    |  |
| 2 宅地の固定資産税評価額 1 m <sup>2</sup> 当たり<br>2 0 千円以上の地域 |               | 40                                                | 1. 1          | 中 5. 0          | 中 9. 1 | 中 13   | 中 29   |      |      |    |  |
| 3 上記以外の地域                                         |               | 40                                                | 1. 3          | 中 5. 0          | 中 9. 1 | 中 13   | 中 29   |      |      |    |  |
| 平野                                                | 市街化区域         | —                                                 | 路線            | 比準              | 比準     | 比準     | 比準     |      |      |    |  |
|                                                   | 農業振興地域内の農用地区域 |                                                   |               |                 | 純 1. 5 | 純 3. 2 |        |      |      |    |  |
|                                                   | 上記以外の地域       | 30                                                | 1. 2          | 純 1. 8          | 純 3. 5 | 純 6. 2 | 純 6. 4 |      | 1. 7 |    |  |
| ふ                                                 | 深城            | 市街化調整区域                                           |               |                 |        |        |        |      |      |    |  |
|                                                   |               | 1 農業振興地域内の農用地区域                                   |               |                 |        | 純 2. 7 | 純 5. 3 |      |      |    |  |
|                                                   |               | 2 主要地方道 2 4 号線（千葉鴨川線）<br>沿い                       | 30            | 1. 1            | 中 4. 3 | 中 8. 0 | 中 9. 7 | 中 22 | 3. 7 |    |  |
|                                                   |               | 3 上記以外の地域                                         | 30            | 1. 1            | 中 4. 3 | 中 8. 0 | 中 9. 7 | 中 22 | 3. 7 |    |  |
|                                                   | 市街化区域         | —                                                 | 路線            | 比準              | 比準     | 比準     | 比準     | 比準   |      |    |  |
|                                                   | 福増            | 農業振興地域内の農用地区域                                     |               |                 |        | 純 2. 8 | 純 4. 3 |      |      |    |  |
| 藤井 1・2 丁目                                         | 上記以外の地域       | 40                                                | 1. 1          | 純 3. 7          | 純 4. 8 | 中 9. 8 | 中 27   |      | 4. 1 |    |  |
|                                                   | 藤井 1・2 丁目     | —                                                 | 路線            | 比準              | 比準     | 比準     | 比準     |      |      |    |  |
|                                                   | 藤井 3 丁目       | 市街化調整区域                                           | 40            | 1. 2            | 中 6. 2 | 中 9. 0 | 中 11   | 中 28 |      |    |  |
|                                                   | 市街化区域         | —                                                 | 路線            | 比準              | 比準     | 比準     | 比準     |      |      |    |  |



市区町村名：市原市

千葉南税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                                       | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |     |     |
|----|------------|---------------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|
|    |            |                                             |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼  |
| ま  | 万田野        | 県道１６０号線（加茂木更津線）沿い                           | 30    | 1.1             | 純 2.0 | 純 3.3 | 純 4.5 | 純 4.5 | 2.3 |     |
|    |            | 上記以外の地域                                     | 30    | 1.1             | 純 2.0 | 純 3.3 | 純 4.5 | 純 4.5 | 2.3 |     |
| み  | 水沢         | 全域                                          | 30    | 1.1             | 純 2.2 | 純 5.7 | 純 6.7 | 純 6.7 |     |     |
|    |            | 南岩崎                                         |       |                 | 純 2.4 | 純 4.3 |       |       |     |     |
|    | 小勝山団地      | 小勝山団地                                       | 30    | 1.2             |       | 純 4.5 | 中 9.2 | 中 9.4 |     |     |
|    |            | 上記以外の地域                                     | 30    | 1.1             | 純 2.9 | 純 4.5 | 中 9.2 | 中 9.4 |     |     |
|    |            | 南国分寺台 全丁目                                   | —     | 路線              |       | 比準    |       |       |     |     |
|    | 皆吉         | 農業振興地域内の農用地区域                               |       |                 | 純 2.2 | 純 3.4 |       |       |     |     |
|    |            | 上記以外の地域                                     | 30    | 1.2             | 純 2.6 | 純 3.6 | 中 9.2 | 中 9.4 |     | 3.3 |
|    | 宮原         | 農業振興地域内の農用地区域                               |       |                 | 純 2.4 | 純 4.7 |       |       |     |     |
|    |            | 主要地方道１３号線（市原茂原線）沿い                          | 30    | 1.2             | 純 3.1 | 純 5.0 | 中 11  | 中 26  |     |     |
|    |            | 上記以外で主要地方道１３号線（市原茂原線）より南側で立野通りより東側の地域（宮原飛地） | 30    | 1.2             | 純 3.1 | 純 5.0 | 中 9.8 | 中 23  |     |     |
| む  | 妙香         | 上記以外の地域                                     | 30    | 1.2             | 純 3.1 | 純 5.0 | 中 9.8 | 中 23  |     |     |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域                               |       |                 | 純 2.4 | 純 4.8 |       |       |     |     |
|    |            | 養老川より西側の地域                                  | 30    | 1.2             | 純 2.9 | 純 5.0 | 中 9.3 | 中 9.5 |     |     |
|    |            | 上記以外の地域                                     | 30    | 1.1             | 純 2.9 | 純 5.0 | 中 9.3 | 中 9.5 |     |     |
|    | 迎田         | 市街化調整区域                                     |       |                 |       |       |       |       |     |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                             |       |                 | 純 2.4 | 純 6.2 |       |       |     |     |
|    |            | 2 主要地方道２４号線（千葉鴨川線）沿い及び県道１４４号線（南総姉崎線）沿い      | 40    | 1.1             | 中 3.4 | 中 9.2 | 中 15  | 中 31  |     |     |
|    |            | 3 上記以外で片又木川より南側の地域                          | 40    | 1.2             | 中 3.4 | 中 9.2 | 中 15  | 中 31  |     |     |
|    |            | 4 上記以外の地域                                   | 40    | 1.0             | 中 3.4 | 中 9.2 | 中 15  | 中 31  |     |     |
|    | 村上         | 市街化区域                                       | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |     |     |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域                               |       |                 | 純 2.7 | 純 5.5 |       |       |     |     |
|    |            | 国道２９７号線より南側で県道１４１号線（五井町田線）沿い                | 40    | 1.1             | 中 5.2 | 中 7.8 | 中 11  | 中 24  |     |     |
|    |            | 上記以外の地域                                     | 40    | 1.2             | 中 5.2 | 中 7.7 | 中 11  | 中 24  |     |     |
| も  | 門前         | 市街化調整区域                                     |       |                 |       |       |       |       |     |     |

市区町村名：市原市

千葉南税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                                    | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |     |
|----|------------|------------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|-----|
|    |            |                                          |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼  |
| も  | 門前         | 1 国道297号線沿い                              | 40    | 1.1             | 中 5.2 | 中 8.6 | 中 11  |       |    |     |
|    |            | 2 上記以外の地域                                | 40    | 1.2             | 中 5.2 | 中 8.6 | 中 11  |       |    |     |
|    |            | 市街化区域                                    | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    |       |    |     |
|    |            | 市街化調整区域                                  |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                          |       |                 | 純 3.1 | 純 5.8 |       |       |    |     |
|    |            | 2 上記以外の地域                                | 40    | 1.0             | 中 5.2 | 中 8.6 | 中 11  |       |    |     |
|    |            | 市街化区域                                    | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    |       |    |     |
|    |            |                                          |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            |                                          |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            |                                          |       |                 |       |       |       |       |    |     |
| や  | 矢田         | 農業振興地域内の農用地区域                            |       |                 | 純 2.0 | 純 3.9 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                                  | 30    | 1.1             | 純 2.4 | 純 4.4 | 中 9.8 | 中 9.8 |    |     |
|    | 柳川         | 農業振興地域内の農用地区域                            |       |                 | 純 1.6 | 純 3.4 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                                  | 30    | 1.1             | 純 1.8 | 純 4.1 | 純 5.8 | 純 5.8 |    |     |
|    | 柳原         | 農業振興地域内の農用地区域                            |       |                 | 純 2.3 | 純 4.6 |       |       |    |     |
|    |            | 養老川より北側で県道141号線（五井町田線）沿い                 | 50    | 1.0             | 純 3.0 | 純 6.3 | 中 9.8 | 中 22  |    | 4.0 |
|    |            | 上記以外の地域                                  | 50    | 1.1             | 純 3.0 | 純 6.3 | 中 9.8 | 中 22  |    | 4.0 |
|    | 藪          | 農業振興地域内の農用地区域                            |       |                 | 純 2.0 | 純 3.6 |       |       |    |     |
|    |            | 主要地方道81号線（市原天津小湊線）沿い                     | 30    | 1.1             | 純 2.4 | 純 4.5 | 純 8.6 | 純 8.8 |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                                  | 30    | 1.1             | 純 2.4 | 純 4.5 | 純 8.6 | 純 8.8 |    |     |
|    | 山木         | 市街化調整区域                                  |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            | 1 市道市原辰巳台線（辰巳通り）より北側の地域                  | 40    | 1.2             | 中 4.4 | 中 8.1 | 中 11  | 中 28  |    |     |
|    |            | 2 上記以外の地域                                | 40    | 1.2             | 中 4.4 | 中 8.1 | 中 11  | 中 28  |    |     |
|    |            | 市街化区域                                    |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            | 1 市道市原辰巳台線（辰巳通り）沿いで若宮団地入口交差点より西側の地域      | 50    | 1.6             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
|    |            | 2 市道市原辰巳台線（辰巳通り）沿いで若宮団地入口交差点と山木坂交差点の間の地域 | 50    | 1.4             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
|    |            | 3 上記以外の地域                                | 50    | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
|    |            |                                          |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            |                                          |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            |                                          |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    | 山口         | 農業振興地域内の農用地区域                            |       |                 | 純 1.7 | 純 3.3 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                                  | 30    | 1.1             | 純 1.7 | 純 3.6 | 純 7.0 | 純 7.1 |    |     |

市区町村名：市原市

千葉南税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名               | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |     |
|----|------------|---------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|-----|
|    |            |                     |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼  |
| や  | 山倉         | 農業振興地域内の農用地区域       | %     |                 | 純 2.8 | 純 5.2 |       |       |    |     |
|    |            | 国道 2 9 7 号線沿い       | 40    | 1.1             | 中 5.7 | 中 8.8 | 中 13  | 中 36  |    | 4.5 |
|    |            | 上記以外の地域             | 40    | 1.2             | 中 3.8 | 中 5.8 | 中 10  | 中 28  |    | 3.7 |
|    | 山小川        | 農業振興地域内の農用地区域       |       |                 | 純 1.6 | 純 4.0 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域             | 30    | 1.2             | 純 2.1 | 純 4.5 | 純 7.4 | 純 7.4 |    |     |
|    | 山田         | 農業振興地域内の農用地区域       |       |                 | 純 2.6 | 純 4.6 |       |       |    |     |
|    |            | 国道 2 9 7 号線沿い       |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            | 1 川坪川より北側の地域        | 40    | 1.3             | 中 5.3 | 中 8.0 | 中 13  | 中 34  |    | 4.4 |
|    |            | 2 上記以外の地域           | 40    | 1.3             | 中 5.4 | 中 8.0 | 中 13  | 中 34  |    | 4.4 |
|    |            | 上記以外の地域             | 40    | 1.2             | 純 3.3 | 純 6.1 | 中 9.8 | 中 25  |    | 3.4 |
|    | 山田橋        | 国道 2 9 7 号線沿い       | 50    | 1.0             | 中 4.8 | 中 9.0 | 中 11  | 中 25  |    | 3.6 |
|    |            | 上記以外の地域             | 50    | 1.2             | 中 4.8 | 中 9.0 | 中 11  | 中 25  |    | 3.6 |
|    | 山田橋 全丁目    | 全域                  | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    | 比準  |
|    | 山之郷飛地      | 全域                  | 30    | 1.2             | 純 3.6 | 純 5.6 | 純 6.6 | 純 17  |    |     |
|    | 八幡         | 市街化調整区域             |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            | 1 国道 2 9 7 号線沿い     | 50    | 1.0             | 中 5.4 | 中 9.3 | 中 22  | 中 52  |    | 7.7 |
|    |            | 2 上記以外の地域           | 40    | 1.2             | 中 4.4 | 中 7.3 | 中 14  | 中 32  |    | 4.5 |
|    |            | 市街化区域               |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            | 1 八幡宿駅東口土地区画整理地区の一部 |       | 個別              | 個別    | 個別    | 個別    | 個別    |    | 個別  |
|    | 八幡石塚 全丁目   | 2 上記以外の地域           | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    | 比準  |
|    |            | 全域                  | —     | 路線              | 比準    | 比準    |       |       |    |     |
|    |            | 八幡浦 全丁目             | 50    | 1.4             |       |       |       |       |    |     |
|    | 八幡海岸通      | 国道 1 6 号線より南側の地域    | —     | 路線              | 比準    |       |       | 比準    |    | 比準  |
|    |            | 上記以外の地域             | 50    | 1.2             | 比準    |       |       | 比準    |    | 比準  |
|    | 八幡北町 全丁目   | 全域                  | —     | 路線              | 比準    | 比準    |       |       |    |     |
| ゆ  | 有秋台西 全丁目   | 全域                  | —     | 路線              |       |       | 比準    |       |    |     |
|    | 有秋台東 全丁目   | 全域                  | —     | 路線              |       | 比準    |       |       |    |     |
| よ  | 養老         | 農業振興地域内の農用地区域       |       |                 | 純 1.7 | 純 2.9 |       |       |    |     |

市区町村名：市原市

千葉県税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名   | 適用地域名                   | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |     |
|----|--------------|-------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|-----|
|    |              |                         |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼  |
| よ  | 養老           | 主要地方道 8 1 号線（市原天津小湊線）沿い | 30    | 1.1             | 純 1.7 | 純 3.6 | 純 8.6 | 純 8.7 |    |     |
|    |              | 上記以外の地域                 | 30    | 1.1             | 純 1.7 | 純 3.6 | 純 8.6 | 純 8.7 |    |     |
|    | 米沢           | 市街化調整区域                 |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |              | 1 農業振興地域内の農用地区域         |       |                 | 純 2.1 | 純 4.5 |       |       |    |     |
|    |              | 2 国道 4 0 9 号線沿い         | 30    | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.6 | 中 9.6 | 中 9.6 |    | 2.9 |
|    |              | 3 上記以外の地域               | 30    | 1.0             | 純 2.5 | 純 4.9 | 純 8.8 | 純 9.0 |    | 2.9 |
|    |              | 市街化区域                   |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |              | 1 国道 2 9 7 号線沿い         | 30    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |     |
|    |              | 2 上記以外の地域               | 30    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    | 比 準 |
|    | 米原           | 国道 2 9 7 号線沿い           | 30    | 1.1             | 純 2.6 | 純 4.5 | 純 7.5 | 純 7.6 |    |     |
|    |              | 桜ヶ丘団地                   | 30    | 1.1             | 純 1.9 | 純 3.7 | 純 6.3 | 純 6.4 |    |     |
|    |              | 上記以外の地域                 | 30    | 1.1             | 純 1.9 | 純 3.7 | 純 6.3 | 純 6.4 |    |     |
| わ  | 若宮 全丁目<br>分目 | 全域                      | 一     | 路線              |       | 比 準   |       |       |    |     |
|    |              | 農業振興地域内の農用地区域           |       |                 | 純 2.4 | 純 4.7 |       |       |    |     |
|    |              | 主要地方道 1 3 号線（市原茂原線）沿い   | 30    | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.7 | 中 10  | 中 25  |    |     |
|    |              | 上記以外の地域                 | 30    | 1.2             | 純 3.1 | 純 6.3 | 中 10  | 中 25  |    |     |