

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青田新田飛地	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	青葉台１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	あかね町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	明原１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	あけぼの１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	曙橋	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 2.9	純 4.5				
		上記以外の地域	50	1.0						10
	旭町１～８丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東上町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東台本町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
い	泉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.5				
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.0	中 7.9	中 21	中 22		
	泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	泉村新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 3.3	純 4.5				
		上記以外の地域	50	1.0						
	伊勢原１丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	今谷上町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	今谷南町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	岩井	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.6				
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 5.8	中 7.6	中 19	中 21		12
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
え	岩井新田	全域			純 3.3	純 6.3				
	永楽台１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
お	大青田	市街化調整区域								
		１ 国道１６号線沿い	50	1.0	中 8.1	中 18	中 48	中 60		

市区町村名：柏市

柏税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大青田	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 14	中 48	中 56		
		市街化区域								
		1 柏インター西土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	大井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.9				
		2 上記以外の地域	50	0.9	中 4.4	中 9.9	中 25	中 26		13
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	大井新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6				
		上記以外の地域	50	0.9	中 4.0	中 6.0				13
	大島田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道16号線沿い	50	1.4	中 4.4	中 10	中 27	中 31		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 4.4	中 5.9	中 22	中 29		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	大島田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大津ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	大塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	大室	市街化調整区域	50	1.0	中 7.5	中 9.9	中 26	中 41		
		市街化区域								
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	大室1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	大山台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
か	加賀1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	風早1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	柏	市街化調整区域	50	1.2	中 8.1	中 17	中 44	中 36		

市区町村名：柏市

柏税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柏	市街化区域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	倍
	柏 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	柏インター東	全域	—	路線						
	柏インター南	全域	—	路線						
	柏下	市街化調整区域	50	1.1	中 8.3	中 18	中 44			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	柏中村下	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.9				
		上記以外の地域	50	1.2	中 7.4	中 18				13
	柏の葉 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	柏堀之内新田	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	片山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.7				
		上記以外の地域	50	1.0	中 4.0	中 7.4	中 16	中 19		
	片山新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区 内の農地			純 2.9	純 4.5				
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.8	中 7.2				10
	金山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.5				
		上記以外の地域	50	1.0	中 4.0	中 8.5	中 21	中 23		10
	上三ヶ尾飛地	全域	50	1.1	中 7.3					
	上利根	全域			純 5.2	純 6.5		中 9.8		
	かやの町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
き	北柏 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	北柏台	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	亀甲台町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
こ	小青田	市街化調整区域								
		1 二号排水路より南側の地域	50	1.0			中 36	中 45		
		2 上記以外の地域				中 11		中 9.8		
		市街化区域								
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画 整理事業地内		個別	個別	個別	個別			

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小青田	2 上記以外の地域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	倍
	小青田 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	高南台 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	五條谷	市街化調整区域								
		1 県道船橋・我孫子線沿い	50	1.1	中 4.5	中 8.3	中 24	中 28		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 4.5	中 8.3	中 24	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	酒井根	市街化調整区域	50	1.1	中 8.2	中 18	中 34	中 43		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	酒井根 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
さ	逆井	市街化調整区域	50	1.0	中 8.3	中 15	中 30	中 38		12
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	逆井 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	逆井藤ノ台	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	桜台	全域	—	路線	比準	比準	比準			
し	しいの木台 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	篠籠田	市街化調整区域	50	1.0	中 8.3	中 30	中 36			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	下三ヶ尾飛地	全域	50	1.1	中 7.3					
	宿連寺	市街化調整区域	50	1.2		中 13	中 44	中 37		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	正連寺	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業 地内		個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	新柏 1～4 丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	新逆井 1 丁目	市街化調整区域	50	1.3	中 8.1	中 15	中 35			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	新逆井 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	新利根	全域			純 5.2	純 8.1				
	新富町 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	新十余二	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
す	水道橋	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 2.9	純 4.5				
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.4	中 7.2				
	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
せ	関場町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	千間橋	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 2.9	純 4.5				
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.9	中 7.2	中 14	中 17		
そ	染井入新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.5				
		上記以外の地域	50	1.2	中 4.0	中 7.5	中 14	中 17		
た	高田	市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 17	中 36	中 34		
		市街化区域								
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	高柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.7				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 3.5	中 8.4	中 27	中 31		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	高柳 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	高柳新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ち	中央 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	中央町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	千代田 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
つ	塚崎	市街化調整区域								

市区町村名：柏市

柏税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	塚崎	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍 純 3.5	倍 純 6.9				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 3.6	中 8.4	中 25	中 29		
て	塚崎 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		比 準
		全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		比 準
と	つくしが丘 1～5丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		手賀			純 3.3	純 4.3				
と	手賀新田	農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中 4.0	中 7.3	中 18	中 20		
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.9	中 8.0				9.4
	手賀の杜 1～5丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		比 準
		常盤台	—	路線	比 準	比 準	比 準			
	戸張	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.1				
	戸張新田	2 上記以外の地域	50	1.2	中 7.4	中 15				
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準			
	富里 1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域の農用地区域			純 4.3	純 8.1				
	豊上町	2 上記以外の地域	50	1.3	中 7.4	中 15				
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準			
	豊四季	市街化調整区域	50	1.0	中 14	中 20	中 36			
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	豊四季台 1～4丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準			
		豊住	—	路線	比 準	比 準	比 準			
	豊住 1～5丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準			
		豊平町	—	路線	比 準	比 準	比 準			
	十余二	市街化調整区域								

市区町村名：柏市

柏税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	十余二	1 常磐自動車道の北西側	50	1.1	中 7.5	中 25	中 48			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.5	中 20	中 36			
な	中新宿 1 ～ 3 丁目	市街化区域								
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別	個別		
	中十余二	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	中原	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別		個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線		比準	比準	比準		
	中原 1 ・ 2 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 15	中 36			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	名戸ヶ谷	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.0				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.4	中 19	中 39	中 49		
	名戸ヶ谷 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
に	西柏台 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		西三ヶ尾飛地	50	1.1	中 6.6	中 13				
	西町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		西原 1 ～ 7 丁目	—	路線	比準	比準	比準			
	西山 1 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 7.4	中 18				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	西山 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	0.7	中 8.1	中 17	中 44			
ね	根戸	市街化区域								
		1 北柏駅北口土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：柏市

柏税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね は	根戸新田	市街化調整区域	50	1.2	中 8.3	中 17				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		花野井	50	1.1	中 8.1	中 15	中 39	中 47		
		市街化区域								
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整 理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
		東柏 1 丁目	—	路線	比準	比準	比準			
	東柏 2 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 16				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
ひ	東逆井 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東中新宿 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東山 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東山 2 丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	光ヶ丘 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	光ヶ丘団地	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	日立台 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	ひばりが丘	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ふ	藤ヶ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 9.7				
		上記以外の地域								
		1 字西四ツ久保、字四ツ久保、字宮後原 字大塚	50	1.1	中 4.2	中 9.9	中 24	中 27		10
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.2	中 10	中 22	中 24		10
	藤ヶ谷新田	農業振興地域内の農用地区域				純 6.0				
		上記以外の地域								
		1 国道 1 6 号線沿い	50	1.1		中 8.4	中 20	中 22		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.5	中 8.9	中 19	中 22		

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤心	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.0				
		2 上記以外の地域	50	1.4	中 4.0	中 11	中 29	中 35		
	藤心 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 4.0	中 11	中 29			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	藤心 2 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.0	中 12	中 44	中 29		18
	布施	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 2.7	純 4.5				
	布施瀬	上記以外の地域	50	1.0	中 3.9	中 8.5	中 16	中 18		9.5
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.0				
	布施下	上記以外の地域	50	1.1	中 5.3	中 13				
		農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 2.7	純 4.5				
	布施新田	上記以外の地域	50	1.0	中 3.8	中 8.6				
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	船戸	市街化調整区域	50	1.0	中 7.3	中 9.8	中 36	中 45		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	船戸 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		船戸山高野	50	1.1	中 8.0	中 10	中 35	中 45		26
へ ま	弁天下	全域			純 5.2	純 8.6				
	増尾	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.8				
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.4	中 13	中 35	中 45		
	増尾 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.0	中 8.2	中 14	中 36			
	増尾 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	増尾 5 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	増尾 8 丁目	市街化調整区域	50	1.1				中 45		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	増尾台 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		松ヶ崎	50	1.1	中 14	中 22	中 44			22
	松ヶ崎新田	市街化調整区域	50	1.2	中 14	中 23				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	松葉町 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		緑ヶ丘	—	路線	比準	比準	比準			
み	緑台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		みどり台 1 ～ 5 丁目	—	路線	比準	比準	比準			
	南柏 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		南柏中央	—	路線	比準	比準	比準			
	南逆井 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		南逆井 7 丁目	50	1.3	中 8.1	中 16	中 28			
	南高柳	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	南増尾	全域	50	1.2		中 15	中 32			
		南増尾 1 ～ 8 丁目	—	路線	比準	比準	比準			
	箕輪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 6 号線沿い	50	1.4	中 4.0	中 9.1	中 26	中 28		
		(2) 県道船橋・我孫子線沿い	50	1.0	中 4.0	中 9.1	中 26	中 28		
		(3) 上記以外の地域	50	1.2	中 4.0	中 9.0	中 25	中 28		
	箕輪新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.4				
		上記以外の地域	50	1.0	中 4.0	中 9.1	中 22	中 27		13

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
む	向原町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
や	柳戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.4				
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.8	中 8.0	中 20	中 23		
	弥生町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ゆ	豊町１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
よ	吉野沢	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	呼塚新田	市街化調整区域	50	1.2	中 8.3					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
わ	若柴	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内の一部		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若白毛	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.0				
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 4.8	中 10	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	若葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	鷺野谷	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4				
		２ 上記以外の地域	50	1.2	中 4.0	中 7.4	中 19	中 21		10
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	鷺野谷新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.2				
		上記以外の地域	50	1.3		中 9.1	中 16	中 19		