

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	赤羽根	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	30	1.3	純 2.3	純 2.4						
	荒川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.5						
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.1	純 3.3	純 3.1	純 2.8	純 3.4				
		上記以外の地域										
		1 県道天津小湊夷隅線よりも西側の地域	30	1.3	純 3.3	純 3.1	純 2.8	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.3	純 3.3	純 3.1	純 2.8	純 3.4				
	い	市野川	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.4	純 2.8	純 3.5			
	市野郷	農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 2.0					
		県道勝浦布施大原線沿い	30	1.2	純 4.8	純 2.5	純 2.1	純 2.2				
上記以外の地域		30	1.2	純 4.8	純 2.5	純 2.2	純 2.2					
出水		県道勝浦港線沿い	60	1.1		周比準	比準	比準				
		市道墨名部原線（旧国道１２８号線）沿い	60	1.1		周比準	比準	比準				
		市道勝浦部原線のうち、市道岩切通出水通線と交わる交差点より南西方沿い（旧市役所通り沿い）	60	1.1		周比準	比準	比準				
		上記以外で、市道墨名部原線（旧国道１２８号線）より南側の地域	50	1.1		周比準	比準	比準				
		J R外房線と、市道墨名部原線（旧国道１２８号線）との間の地域	40	1.1		周比準	比準	比準				
		ニュー黒潮台団地内	40	1.1		周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	40	1.1		周比準	比準	比準				
う	上野	県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.1	純 1.1	純 1.6	純 2.7	純 2.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.1	純 1.6	純 2.7	純 2.8				
	植野	農業振興地域内の農用地区域				純 1.5	純 2.6					
		県道天津小湊夷隅線沿い	40	1.2	中 1.5	中 1.9	純 3.1	純 2.7				
		東急リゾートタウン内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	30	1.2	中 1.5	中 1.9	純 3.1	純 2.7				
		植野元宮田	農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 2.6				
			県道天津小湊夷隅線沿い	40	1.1	中 1.5	中 1.9	純 3.1	純 2.7			

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	植野元宮田	上記以外の地域	30	1.1	中 1.5	中 1.9	純 3.1	純 2.7		
	鵜原	国道 1 2 8 号線沿い	50	1.3	中 2.6	中 3.5	純 4.6	純 6.3		
		上記以外の地域								
		1 東急リゾートタウン内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道 1 2 8 号線から海岸までの地域 （国道 1 2 8 号線沿いを除く）	40	1.1	中 2.6	中 3.5	純 4.6	純 6.3		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.4	純 3.5	純 5.7		
お	大楠	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.1				
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.1	中 2.0	中 2.6	純 3.0	純 2.9		
		上記以外の地域	30	1.3	純 2.5	純 2.1	純 3.0	純 4.0		
	大沢	全域	30	1.3	中 3.7	中 4.3	純 4.0	純 6.6		
	大森	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 1.9				
		上記以外の地域								
		1 県道勝浦上野大多喜線沿い	30	1.2	純 1.9	純 2.4	純 3.3	純 3.2		
		2 上記以外の地域	30	1.3	純 1.9	純 2.4	純 3.2	純 3.2		
	興津	都市計画法上の用途地域の指定がされている 地域								
		1 国道 1 2 8 号線沿い （バイパス沿いを除く）	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) J R 外房線から海岸までの地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 1 2 8 号線沿い （バイパス沿いを除く）	50	1.1	中 2.8	中 3.7	純 4.5	純 6.2		
		2 上記以外の地域								
		(1) J R 外房線から海岸までの地域	40	1.1	中 2.8	中 3.5	純 3.1	純 5.6		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 3.1	純 5.6		
	興津久保山台	全域	40	1.1			純 5.0	純 6.6		
か	貝掛	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 1.9				

茂原税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	貝掛	県道天津小湊夷隅線沿い		% 40	1.1	中 3.6	中 2.3	純 3.0	純 3.8			
		上記以外の地域		30	1.4	純 3.0	純 1.9	純 3.0	純 3.8			
	勝浦	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域										
		1 県道勝浦港線沿い										
		(1) 市道部原川津勝浦線との交差点から南西方の区間沿い（旧市役所通り沿い）	60	1.0	周比準	周比準	比準	比準				
		(2) 市道部原川津勝浦線との交差点から北西方の区間沿い（中央通り沿い）	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 市道仲本町一号線及び市道仲本町四号線沿い（仲本町朝市通りのうち、高照寺より南西方の区間）	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		3 県道勝浦港線より海側で、市道仲本町四号線（仲本町朝市通り）より北西側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		4 市道勝浦部原線沿い										
		(1) 市道部原川津勝浦線との交差点から市道岩切通出水通線との交差点までの区間（旧市役所通り沿い）	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		5 市道部原川津勝浦線沿い										
		(1) 県道勝浦港線との交差点から、市道勝浦部原線との交差点までの区間沿い（旧市役所通り沿い）	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		(2) 上記を除く字上本町の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
		(3) その他の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
6 市道岩切通出水通線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
7 市道下本町仲本町線沿い	60	1.2	周比準	周比準	比準	比準						
8 市道仲本町下本町線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
9 下本町朝市通り沿い及び同通りと県道勝浦港線、市道部原川津勝浦線（旧市役所通り）とを結ぶ道路沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準						

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝浦	1 0 市道出水通上本町線沿い及び同線より北東で、市道勝浦部原線より北西の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		1 1 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 4.4	純 4.0	純 8.1		
	蟹田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.4				
		国道 2 9 7 号線沿い	30	1.1	中 1.6	中 2.1	純 3.1	純 3.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 1.6	純 3.1	純 3.0		
	上植野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 1.5				
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.3	純 2.6	純 3.3	純 2.4	純 3.3		
		県道小田代勝浦線沿い	30	1.4	純 2.6	純 3.3	純 3.3	純 3.7		
		県道勝浦上野大多喜線沿い	30	1.2	純 2.6	純 3.3	純 3.3	純 3.7		
		東急リゾートタウン内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.3	純 3.3	純 3.7		
	川津	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 5.0	純 4.8	純 6.6		
く	串浜	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
		1 国道 2 9 7 号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) J R 外房線から海岸までの地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 1 2 8 号線沿い	50	1.1	中 1.9	中 2.4	純 3.9	純 5.5		
		2 国道 2 9 7 号線沿い								
		(1) 旧国道 1 2 8 号線の区間	50	1.1	中 1.9	中 2.4	純 3.9	純 5.5		
		(2) 大多喜街道の区間	30	1.1	中 1.9	中 2.4	純 3.0	純 6.1		
		3 上記以外の地域								
		(1) J R 外房線から海岸までの地域	40	1.1	中 2.0	中 2.4	純 3.5	純 5.5		

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	串浜	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 5, 3 0 0 円以下の地域	30	1.2	純 1.9	純 2.3	純 2.8	純 4.9		
こ	小羽戸	ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 2.9	純 4.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.4				
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.2	純 2.2	純 2.4	純 2.9	純 3.2	3.1	
		上記以外の地域								
		1 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 2, 0 0 0 円以下の地域	30	1.5	純 1.7	純 5.0	純 3.0	純 3.0	2.9	
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 1.7	純 5.0	純 3.0	純 3.0	2.9	
さ	小松野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.1				
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.1	中 2.3	中 2.6	純 3.1	純 3.0		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 2.6	純 3.1	純 3.0		
	佐野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 2.4				
		国道 2 9 7 号線沿い	30	1.2	純 1.1	純 3.4	純 2.7	純 2.9		
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.7	純 3.3	純 2.8	純 2.9		
し	沢倉	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
		1 市道墨名部原線沿い (旧国道 1 2 8 号線沿い)	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.0	純 1.7	純 3.5	純 4.1	純 8.1		
	宿戸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.8				
		国道 2 9 7 号線沿い	30	1.1	純 1.8	純 2.6	純 3.0	純 3.3		
し	白井久保	上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.6	純 3.0	純 3.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.0				
		国道 2 9 7 号線沿い	30	1.2	中 2.3	中 3.5	純 3.1	純 3.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.7	純 3.1	純 3.0		
	白木	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.8				
		国道 2 9 7 号線沿い	30	1.1	中 1.5	中 2.3	純 3.1	純 2.9		

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白木	上記以外の地域	30	1.0	純 2.5	純 1.9	純 3.1	純 4.1		
	新宮	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
		1 市道墨名部原線沿い （旧国道 1 2 8 号線沿い）	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 ニュー黒潮台団地内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市道墨名部原線沿い （旧国道 1 2 8 号線沿い）	50	1.1	中 5.8	中 8.5	純 5.8	純 9.4		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 3.0	中 3.4	純 5.3	純 6.6		
	新戸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.6				
		国道 2 9 7 号線沿い	30	1.1	中 1.7	中 3.3	純 2.9	純 2.8		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.2	純 2.6	純 2.9	純 3.3		
す	杉戸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.9				
		国道 2 9 7 号線沿い （松野バイパス沿いを除く）	30	1.1	中 1.5	中 2.7	純 3.1	純 2.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.3	純 3.1	純 2.9		
せ	関谷	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	30	0.9	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.2	純 2.5	純 3.0	純 3.3		
た	台宿	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 1.8				
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.6	純 1.8	純 2.5	純 2.9	純 2.8		
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.8	純 2.5	純 2.9	純 2.8		
と	墨名	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
		1 J R 外房線より海側の地域 (1) 国道 2 9 7 号線沿い								
		イ 旧国道 1 2 8 号線沿い （勝浦市墨名交差点より西）	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 大多喜街道沿い （勝浦市墨名交差点より北）	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	墨名	(2) 県道勝浦停車場線沿い	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 県道勝浦港線沿い	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(4) 市道中島二号線沿い (勝浦駅ロータリーから、勝浦駅前／駅入口交差点に至る道路沿い)	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(5) 市道中島橋二号線沿い (勝浦駅前／駅入口交差点から、勝浦郵便局前へ至る道路沿い)	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(6) 臨港道路沿い (勝浦郵便局前から港橋へ至る道路沿い)	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(7) 市道墨名部原線沿い (旧国道128号線沿いのうち、勝浦市墨名交差点より東方)	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(8) 上記を除く国道297号線及び市道墨名部原線（いずれも旧国道128号線）沿いよりも海側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(9) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道297号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) ニュー黒潮台団地内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 若潮台団地内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.4	純 4.5	純 5.5		
な	中倉	全域	30	1.1	純 1.6	純 1.6	純 3.1	純 2.9		
	中里	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 1.5				
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.5	純 1.5	純 2.6	純 2.7		
	中島	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.0				
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.1	純 2.6	純 2.0	純 2.9	純 3.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 2.0	純 2.9	純 3.8		
	中谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.3				
		国道297号線沿い	30	1.1	中 1.7	中 2.9	純 2.9	純 4.1		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.6	純 2.3	純 2.8	純 4.1		
	名木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.5				

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	名木	県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.3	純 2.2	純 2.5	純 2.3	純 3.2		
		県道勝浦上野大多喜線沿い	30	1.3	純 2.5	純 2.5	純 2.3	純 3.2		
		上記以外の地域	30	1.3	純 2.5	純 2.5	純 2.3	純 3.2		
は	芳賀	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.1				
		国道 2 9 7 号線沿い	30	1.1	中 2.4	中 2.6	純 3.1	純 2.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.8	純 3.0	純 4.1		
	花里	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.5	純 5.2	純 4.1		
	浜勝浦	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
		1 県道勝浦港線沿い								
		(1) 下本町朝市通り及び市道仲本町下本町線との交差点より南側	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 下本町朝市通り及び市道仲本町下本町線との交差点から、市道部原川津勝浦線との交差点までの区間（旧市役所通り沿い）	60	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 臨港道路沿いのうち、港橋から魚市場南東隅の市道西仲通線及び市道南西仲通3号線との交差点までの区間	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 下本町朝市通り及び同通りと市道部原川津勝浦線（旧市役所通り）とを結ぶ道路沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域								
		(1) 県道勝浦港線より海側の地域（県道勝浦港線沿いを除く）	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 6.3	純 4.1	純 8.1		
	浜行川	国道 1 2 8 号線沿い（バイパス沿い）	40	1.2	純 1.6	純 2.5	純 4.1	純 5.1		
		国道 1 2 8 号線沿い（現道沿い）	40	1.4	中 2.0	中 2.9	純 4.1	純 5.1		
		国道 1 2 8 号線（バイパス）より海側の地域（上記を除く）	40	1.1	純 1.6	純 2.5	純 4.1	純 5.1		

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	浜行川	上記以外の地域	30	1.6	純 1.8	純 2.5	純 4.2	純 3.2		
ひ	平田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 4.2	純 3.2		
へ	部原	国道 1 2 8 号線沿い （バイパス沿いを除く）	50	1.1	中 1.8	中 2.6	純 6.2	純 6.3		
		市道墨名部原線沿い （旧国道 1 2 8 号線沿い）	50	1.1	中 1.8	中 2.6	純 6.2	純 6.3		
		上記以外の地域								
		1 JR 外房線から海岸までの地域	40	1.1	中 1.8	中 2.6	純 3.9	純 5.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 4.0	純 4.1		
ほ	法花	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.2				
		上記以外の地域	30	1.4	純 2.6	純 2.9	純 4.1	純 4.4		
ま	松野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 1.4				
		国道 2 9 7 号線沿い （松野バイパス沿いを除く）	40	1.1	中 3.7	中 1.8	純 3.0	純 2.9		
		県道天津小湊夷隅線沿い	40	1.1	中 3.7	中 1.8	純 3.0	純 2.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 1.4	純 3.0	純 2.9		
	松部	東急リゾートタウン内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		国道 1 2 8 号線沿い	50	1.2	中 3.1	中 3.4	純 4.2	純 6.3		
		上記以外の地域								
		1 JR 外房線から国道 1 2 8 号線までの地域	40	1.1	中 3.1	中 3.4	純 4.0	純 6.3		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.5	純 4.0	純 5.2		
み	南山田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.4				
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.1	中 2.1	中 3.3	純 3.7	純 3.6		
		上記以外の地域	30	1.2	中 2.0	中 2.8	純 3.6	純 3.6		
も	守谷	東急リゾートタウン内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		国道 1 2 8 号線沿い （バイパス沿いを除く）	50	1.1	中 2.1	中 2.9	純 4.6	純 7.6		
		上記以外の地域								
		1 JR 外房線から海岸までの地域	40	1.0	中 2.1	中 2.9	純 4.5	純 4.2		

