

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	天 津	鉄道より海側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 神名川より東側の地域								
		(1) 国道128号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外で向原、正木	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	50	1.0	純 3.2	純 3.9	純 4.3	純 4.4		
		2 神名川と二タ間川の間の地域								
		(1) 主要地方道市原天津小湊線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 国道128号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 国道128号線より海側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	純 3.2	純 3.9	純 4.3	純 4.4		
		3 二タ間川より西側の地域								
		(1) 国道128号線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	純 3.2	純 3.9	純 4.3	純 4.4		
		上記以外の地域								
		1 国道128号線バイパス沿い	30	1.0	純 3.2	純 3.9	純 4.3	純 4.4		
		2 国道128号線バイパスと鉄道の間の地域								
		(1) 主要地方道市原天津小湊線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 主要地方道市原天津小湊線より西側の地域								
		イ 天道、二タ間、栗坪、石上、塩辛田、堀切、四反目、竜ヶ尾	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 3.9	純 4.3	純 4.4		
		3 上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 3.9	純 4.3	純 4.4		
い	天 面	鉄道より海側の地域	40	1.2	中 22	中 22	純 26	純 27		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 6.4	純 3.3	純 3.4		
い	栗 斗	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 1.9				
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.9	純 2.9	純 4.7	純 4.8		
い	池 田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.0				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.3	純 6.0	純 5.8	純 4.9	純 5.0		

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	池田	上記以外の地域	30	1.1	純6.0	純5.8	純4.9	純5.0			
		農業振興地域内の農用地区域			純1.7	純2.1					
		都市計画用途地域内									
		1 県道天津小湊田原線沿い	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 県道天津小湊田原線沿い	30	1.2	純5.7	純3.7	純4.4	純4.5			
		2 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり7千円以上の地域	30	1.5	純5.7	純3.7	純4.4	純4.6			
		3 上記以外の地域	30	1.4	純5.7	純3.7	純4.4	純4.6			
		磯村	県道浜波太港線沿い	40	1.3		周比準	比準	比準		
	上記以外の地域										
	1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり12千円以上の地域	40	1.3		周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.6		周比準	比準	比準				
	う	内浦	鉄道より海側の地域								
			1 寄浦								
(1) 国道128号線沿い			50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
(2) 上記以外で鉄道と国道128号線の間の地域			50	1.0	純2.5	純2.9	純5.0	純5.1			
(3) 上記以外の地域			30	1.1	純2.5	純2.9	純5.0	純5.1			
2 塩手			50	1.1	純2.5	純2.9	純5.0	純5.1			
3 新町											
(1) 国道128号線沿い			50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
(2) 県道内浦山公園線沿い			50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
(3) 上記以外の地域			50	1.2	純2.5	純2.9	純5.0	純5.1			
4 市川											
(1) 国道128号線沿い			50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
(2) 主要地方道天津小湊夷隅線沿い			50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
(3) 上記以外の地域			50	1.2	純2.5	純2.9	純5.0	純5.1			

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内 浦	5 風早	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道天津小湊夷隅線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 市道風早移管道線沿い	50	1.5	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		6 上記以外の地域								
		(1) 国道128号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 県道内浦山公園線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 大風沢、三駄田、下川、塩手、貝戸向、風早、道円坊、名所、深堀	30	1.1	純 2.5	純 2.9	純 5.0	純 5.1		
		2 合戸、原	30	1.1	純 2.3	純 4.1	純 3.5	純 3.6		
		3 貝戸	30	1.1	純 2.5	純 2.7	純 5.0	純 5.1		
		4 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 2.8	純 5.0	純 5.1		
	打 墨	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.8				
		都市計画用途地域内								
		1 県道天津小湊田原線沿い	30	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.7	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道千葉鴨川線沿い	30	1.3	純 3.6	純 6.6	純 4.7	純 4.8		
		2 県道天津小湊田原線沿い	30	1.3	純 3.6	純 6.6	純 4.7	純 4.8		
		3 県道天津小湊田原線より南側の地域	30	1.2	純 3.6	純 6.6	純 4.7	純 4.8		
		4 上記以外の地域	30	1.2	純 3.6	純 6.6	純 4.7	純 4.8		
	え 江見青木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.2				
		鉄道より海側の地域								
		1 洲貝川と房川の間の地域								
		(1) 国道128号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 洲貝川以西の地域								

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江見青木	(1) 国道１２８号線沿い	40	1.2	中	13中	17純	16純	16	
		(2) 上記以外で国道１２８号線より海側の地域	40	1.2	中	13中	17純	16純	16	
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純	3.8純	5.2純	3.8純	3.9	
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道１２８号線沿い	40	1.2	中	13中	17純	16純	16	
		(2) 上記以外で国道１２８号線より海側の地域	40	1.1	中	13中	17純	16純	16	
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	純	3.8純	5.2純	3.8純	3.9	
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.8純	5.2純	3.8純	3.9	
	江見内遠野	農業振興地域内の農用地区域			純	1.6純	1.9			
		鉄道より海側の地域								
		1 国道１２８号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.8純	5.3純	3.8純	3.9	
	江見外堀	農業振興地域内の農用地区域			純	3.8純	3.2			
		鉄道より海側の地域								
		1 国道１２８号線沿い	40	1.2	中	15中	19純	24純	25	
		2 上記以外で国道１２８号線より海側の地域	40	1.2	中	15中	19純	24純	25	
		3 上記以外の地域	30	1.1	純	3.8純	3.3純	4.3純	4.4	
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.8純	3.3純	4.3純	4.4	
	江見太夫崎	国道１２８号線沿い	40	1.2	中	15中	22純	21純	21	
		上記以外で国道１２８号線より海側の地域	40	1.2	中	15中	22純	21純	21	
		上記以外の地域	30	1.2	純	3.8純	4.3純	4.3純	4.4	
	江見西真門	農業振興地域内の農用地区域			純	1.6純	2.3			
		鉄道より海側の地域								
		1 国道１２８号線沿い	40	1.2	中	15中	19純	21純	21	
		2 上記以外で国道１２８号線より海側の地域	40	1.2	中	15中	19純	21純	21	

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江見西真門	3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 5.2	純 4.3	純 4.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 5.2	純 4.3	純 4.4		
	江見東真門	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.3				
		鉄道より海側の地域								
		1 洲貝川と房川の間の地域								
		(1) 国道128号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外で国道128号線沿い	40	1.2	中 15	中 19	純 21	純 21		
		3 上記以外で国道128号線より海側の地域	40	1.2	中 15	中 19	純 21	純 21		
		4 上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 5.2	純 4.3	純 4.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 5.2	純 4.3	純 4.4		
	江見吉浦	国道128号線沿い	40	1.2	中 14	中 21	純 22	純 22		
		上記以外で国道128号線より海側の地域	40	1.1	中 14	中 21	純 22	純 22		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.5	純 6.2	純 4.4	純 4.5		
お	大川面	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.2				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純 7.3	純 7.4	純 13	純 13		
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.3	純 5.8	純 6.0	純 6.1		
	大 幡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 1.7				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.2	純 7.6	純 9.0	純 13	純 13		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.5	純 6.0	純 6.1		
	大山平塚	全域	30	1.2	純 3.8	純 7.0	純 4.0	純 4.1		
	押 切	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.1				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.3	純 5.5	純 5.4	純 4.9	純 5.0		
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.5	純 5.4	純 4.9	純 5.0		
	太田学	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 4.5	純 3.6	純 3.7		
か	貝 渚	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 1.2				
		都市計画用途地域内								

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	貝 渚	1 加茂川より北側の地域	50	1.2	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 県道浜波太港線沿い	40	1.3	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		3 県道浜波太港線より海側の地域								
		(1) 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 2 千円以上の地域	40	1.3	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.6	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		4 上記以外の地域	40	1.2	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 国道 1 2 8 号線沿い	40	1.1	中 21	中 10	純 15	純 15	純 15	純 15
		2 県道浜波太港線沿い	40	1.3	中 21	中 10	純 15	純 15	純 15	純 15
		3 上記以外の地域								
		(1) 川口、汐留	30	1.2	中 21	中 10	純 15	純 15	純 15	純 15
		(2) 石子山、下野辺地、燈籠塚、富士 根、魚貝塚、北八岡道上、北八岡道 下、南八岡道上、南八岡道下、北一 戦場、南一戦場	30	1.2	純 8.1	純 5.4	純 6.2	純 6.3	純 6.3	純 6.3
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	純 5.2	純 3.5	純 4.8	純 4.9	純 4.9	純 4.9
	釜 沼	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.9				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.2	純 7.6	純 10	純 9.3	純 9.4	純 9.4	純 9.4
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 8.4	純 5.8	純 5.9	純 5.9	純 5.9
	上	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.0	純 6.5	純 5.0	純 5.1	純 5.1	純 5.1
	上小原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 1.7				
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.2	純 4.5	純 5.8	純 5.9	純 5.9	純 5.9
	川 代	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.0				
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.9	純 4.5	純 6.4	純 6.5	純 6.5	純 6.5
き	北小町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.4				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.3	純 7.3	純 8.9	純 16	純 16	純 16	純 16
		上記以外の地域	30	1.3	純 5.4	純 7.0	純 5.7	純 5.8	純 5.8	純 5.8
	京 田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.0				

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
き	京 田	上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 8.1	純 3.5	純 3.6		
	清 澄	全域	30	1.0		純 2.8	純 1.9	純 2.0		
こ	金 東	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.9				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い								
		1 木ノ間、釜ノ前、曲田、埋田、埋田原	30	1.1	純 8.8	純 14	純 16	純 16		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.4	純 8.4	純 9.6	純 9.7		
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 6.2	純 5.7	純 5.8		
	古 畑	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.9				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純 7.6	純 8.4	純 8.3	純 8.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 8.5	純 5.7	純 5.8		
	小 湊	田町								
		1 国道128号線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 主要地方道天津小湊夷隅線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		3 市道風早移管道線沿い	50	1.5	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		北町								
		1 国道128号線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 主要地方道天津小湊夷隅線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		小舟谷町	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上ノ山	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		小湊山								
		1 外房黒潮ライン沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.7	純 4.2	純 4.0	純 4.0		
		祓町、稗山、長谷、岡ノ谷	30	1.0	純 2.7	純 4.2	純 4.0	純 4.0		
		上記以外で国道128号線沿い	30	1.1	純 2.7	純 4.2	純 4.0	純 4.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	純 4.0	純 4.0		
さ	佐 野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.9				

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐野	主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純 7.6	純 12	純 9.2	純 9.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 8.4	純 6.0	純 6.1		
し	下小原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.0				
		上記以外の地域	30	1.2	純 6.0	純 6.4	純 3.5	純 3.6		
す	主基西	全域	30	1.0	純 6.0	純 5.8	純 4.7	純 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.4				
た	代	主要地方道鴨川富山線沿い	30	1.1	純 3.1	純 6.5	純 5.1	純 5.2		
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.1	純 6.5	純 5.1	純 5.2		
	大里	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.6				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.3	純 6.9	純 11	純 5.3	純 5.4		
		上記以外の地域	30	1.0	純 6.9	純 11	純 5.3	純 5.4		
	竹平	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.0				
		県道天津小湊田原線沿い	30	1.3	純 4.3	純 7.6	純 3.9	純 4.0		
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.3	純 7.6	純 3.9	純 4.0		
	田原西	全域	30	1.0	純 4.0		純 4.4	純 4.5		
て	寺門	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 1.7				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.2	純 6.0	純 6.4	純 12	純 12		
		上記以外で主要地方道鴨川保田線（長狭街道）以南の地域	30	1.1	純 5.5	純 6.7	純 7.5	純 7.6		
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.5	純 6.7	純 7.5	純 7.6		
な	仲	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.1				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純 6.1	純 7.4	純 14	純 14		
		上記以外の地域	30	1.2	純 9.0	純 7.4	純 6.2	純 6.3		
	仲町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.5				
		主要地方道鴨川富山線沿い（旧道を含む）	30	1.1	純 3.1	純 6.6	純 5.1	純 5.2		
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.1	純 6.6	純 5.1	純 5.2		
	北風原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.8				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純 7.6	純 12	純 15	純 15		
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.4	純 9.0	純 5.9	純 6.0		

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	奈良林	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
				純 1.8	純 1.7					
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純 7.6	純 10	純 9.3	純 9.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 10	純 6.1	純 6.2		
	成 川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.4				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純 6.0	純 8.9	純 14	純 14		
		上記以外の地域	30	1.2	純 6.0	純 8.2	純 6.0	純 6.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.1				
に	西	上記以外の地域	30	1.1	純 6.1	純 6.6	純 4.7	純 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.3				
	西江見	鉄道より海側の地域								
		1 洲貝川と房川の間の地域								
		（1）国道１２８号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 洲貝川以西の地域								
		（1） 国道１２８号線沿い	40	1.2	中 10	中 12	純 14	純 14		
		（2） 上記以外で国道１２８号線より海側の地域	40	1.2	中 10	中 12	純 14	純 14		
		（3） 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.2	純 3.9	純 4.0		
		3 上記以外の地域								
		（1） 国道１２８号線沿い	40	1.2	中 10	中 12	純 14	純 14		
		（2） 上記以外で国道１２８号線より海側の地域	40	1.1	中 10	中 12	純 14	純 14		
		（3） 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.2	純 3.9	純 4.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.2	純 3.9	純 4.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 2.9				
	西 町	鉄道より海側の地域								
		1 都市計画用途地域内								
		（1）国道１２８号線沿い	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	50	1.5	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西 町	2 上記以外の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
ぬ	西 山	1 都市計画用途地域内								
		（1）県道天津小湊田原線沿い	50	1.4	比準	比準	比準	比準		
め	滑 谷	（2）県道天津小湊田原線より北側の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		（3）上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
は	畑	2 上記以外の地域								
		（1）県道天津小湊田原線沿い	40	1.2	中 16	中 13	純 12	純 12		
	花 房	（2）上記以外の地域	30	1.2	純 7.6	純 5.1	純 5.6	純 5.7		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 1.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 9.9	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.1				
		都市計画用途地域内								
		1 主要地方道千葉鴨川線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外で主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純 8.6	純 5.8	純 4.8	純 4.9		
		上記以外の地域	30	1.2	純 8.6	純 5.8	純 4.8	純 4.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.6	純 3.2	純 3.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 2.4				
		都市計画用途地域内								
		1 主要地方道千葉鴨川線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.8	周比準	周比準	比準	比準		
		県道天津小湊田原線沿い								
		1 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 1 千円以上の地域	30	1.5	中 17	中 12	純 15	純 15		

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花 房	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道の南側に接する地域	30	1.8	中 17	中 12	純 15	純 15		
		(2) 県道の北側に接する地域	30	2.1	中 17	中 12	純 15	純 15		
		上記以外の地域								
		1 県道天津小湊田原線より南側の地域	30	1.8	純 11	純 5.7	純 8.7	純 8.8		
		2 上記以外の地域	30	2.1	純 11	純 5.7	純 8.7	純 8.8		
	浜 荻	鉄道より海側の地域								
		1 国道128号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外で国道128号線バイパス沿い	30	1.0	純 3.2	純 4.0	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.1	純 4.0	純 1.3	純 1.3		
	浜荻元東飛地	鉄道より海側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		国道128号線バイパス沿い	30	1.0	純 3.2	純 4.0	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.1	純 4.0	純 1.3	純 1.3		
	坂 東	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.0				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.2	純 6.1	純 8.1	純 4.9	純 5.0		
		県道天津小湊田原線沿い	30	1.3	純 6.1	純 8.1	純 4.9	純 5.0		
		上記以外の地域	30	1.3	純 6.1	純 8.1	純 4.9	純 5.0		
	ひ 東	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.0	純 6.1	純 6.6	純 4.0	純 4.1		
ひ	東江見	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.3				
		鉄道より海側の地域								
		1 洲貝川と房川の間の地域								
		(1) 国道128号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 洲貝川以西の地域								
		(1) 国道128号線沿い	40	1.2	中 12	中 17	純 16	純 16		
		(2) 上記以外で国道128号線より海側の地域	40	1.2	中 12	中 17	純 16	純 16		

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東江見	(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 5.2	純 4.6	純 4.7		
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 2 8 号線沿い	40	1.2	中 12	中 17	純 16	純 16		
		(2) 上記以外で国道 1 2 8 号線より海側の地域	40	1.1	中 12	中 17	純 16	純 16		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 5.2	純 4.6	純 4.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 5.2	純 4.6	純 4.7		
	東 町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 2.9				
		鉄道より海側の地域								
		1 国道 1 2 8 号線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 都市計画用途地域内及び特定用途制限地域内	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		3 県道天津小湊田原線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		4 県道天津小湊田原線より北側の地域	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		5 上記以外の地域	50	1.5	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画用途地域内	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道天津小湊田原線沿い	40	1.2	中 16	中 13	純 12	純 12		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	純 5.4	純 3.7	純 3.2	純 3.3		
	東元浜荻飛地	鉄道より海側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 3.7	純 3.3	純 3.4		
	平 塚	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.3				
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.6	純 7.7	純 3.7	純 3.8		
	広 場	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 2.9				
		鉄道より海側の地域								
		1 国道 1 2 8 号線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広 場	1 都市計画用途地域内	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）県道天津小湊田原線沿い								
		イ 西下澤、細谷、八坂脇	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準		
		（２）上記以外の地域								
		イ 県道天津小湊田原線より南側の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（１）県道天津小湊田原線沿い	40	1.2	中 26	中 13	純 15	純 15		
		（２）県道天津小湊田原線より南側の地域	30	1.2	純 5.8	純 3.8	純 4.4	純 4.5		
		（３）上記以外の地域	30	1.2	純 5.8	純 3.8	純 4.4	純 4.5		
ふ	二 子	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.0	純 4.5	純 7.8	純 4.0	純 4.1		
	太 尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.0				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.2	純 6.6	純 8.9	純 4.3	純 4.4		
		上記以外の地域	30	1.0	純 6.6	純 8.9	純 4.3	純 4.4		
	太 海	国道１２８号線沿い	50	1.1	中 15	中 22	純 25	純 26		
		上記以外で国道１２８号線より海側の地域	50	1.1	中 15	中 22	純 25	純 26		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 6.4	純 9.4	純 9.6		
	太海西	全域	30	1.1			純 6.2	純 6.3		
	太海浜	国道１２８号線沿い	50	1.1	中 15	中 22	純 33	純 34		
		県道浜波太港線沿い								
		1 宅地の固定資産税評価額１㎡当たり １５千円以上の地域	50	1.0	中 15	中 22	純 33	純 34		
		2 上記以外の地域	50	1.5	中 15	中 22	純 33	純 34		
		上記以外で国道１２８号線より海側の地域	50	1.1	中 15	中 22	純 33	純 34		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 8.5	純 9.2	純 9.3		
ほ	細 野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.9				

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	細 野	主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純 4.6	純 6.8	純 6.2	純 6.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 6.8	純 6.2	純 6.3		
ま	前 原	山王町、日陰町、前浜、川尻	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 県道浜波田太港線沿い	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 マリンロード沿い	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		3 昭和通り（市道昭和線）沿い	60	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		4 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		松尾寺			純 2.4	純 2.9				
み	南小町	主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純 6.7	純 11	純 14	純 14		
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.1	純 12	純 6.9	純 7.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.2				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純 6.1	純 7.6	純 9.3	純 9.4		
		上記以外の地域	30	1.2	純 9.0	純 8.3	純 6.9	純 7.0		
		宮			純 1.3	純 3.1				
		主要地方道鴨川富山線沿い	30	1.1	純 3.1	純 6.5	純 4.0	純 4.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.5	純 4.0	純 4.1		
		宮 山			純 1.7	純 2.2				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純 6.2	純 7.4	純 15	純 15		
や	八 色	上記以外の地域	30	1.2	純 5.5	純 11	純 5.0	純 5.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 2.9				
		都市計画用途地域内								
		1 主要地方道千葉鴨川線沿い								
		（1）眞行寺	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外で県道天津小湊田原線沿い	30	1.5	比 準	比 準	比 準	比 準		
		3 上記以外の地域	30	1.8	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八 色	1 県道天津小湊田原線沿い	30	1.5	中 9.0	中 7.8	純 7.1	純 7.2		
		2 県道天津小湊田原線より南側の地域	30	1.8	中 9.0	中 7.8	純 7.1	純 7.2		
		3 上記以外の地域	30	2.1	中 9.0	中 7.8	純 7.1	純 7.2		
よ	横 尾	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.9				
		上記以外の地域	30	1.2	純 8.3	純 15	純 6.0	純 6.1		
	横 渚	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 2.6				
		鉄道より海側の地域								
		1 県道浜波太港線及び主要地方道鴨川保田線沿い	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 昭和通り（市道昭和線）沿い	60	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		3 マリンロード（市道新町線）沿い	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		4 市道川田芝線沿い（市道昭和線から市道田町川田線の間までの区間）	60	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		5 中央通り（市道新田町前原下線）沿い	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		6 加茂川より西側の地域	40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		7 上記以外で、市道前原貝渚線沿い	50	1.4	比 準	比 準	比 準	比 準		
		8 上記以外で、市道前原貝渚線より南側の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		9 上記以外の地域								
		（1）用途地域が近隣商業地域内	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		（2）用途地域が第一種住居地域内	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画用途地域内								
		（1）国道128号線沿い								
		イ 沼里	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		ロ 東（横渚交差点より東側の地域）	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		ハ 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		（2）主要地方道千葉鴨川線沿い	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		（3）主要地方道鴨川保田線沿い	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横 渚	（４）上記以外で鉄道と国道１２８号線との間の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 用途地域が商業地域内	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		ロ 用途地域が近隣商業地域内	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		ハ 東	50	1.5	比準	比準	比準	比準		
		ニ 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		（５）上記以外の地域								
		イ 用途地域が準住居地域内	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		ロ 上原	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		ハ 上記以外で、国道１２８号線及び主要地方道千葉鴨川線より北側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		ニ 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１２８号線沿い	40	1.1	中 19	中 8.6	純 7.1	純 7.2		
		（２）上記以外の地域	30	1.2	純 14	純 8.4	純 7.1	純 7.2		
	吉尾西	全域	30	1.0	純 6.0		純 3.8	純 3.9		
	吉尾平塚	全域	30	1.0		純 10	純 3.5	純 3.6		
ら	四方木	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	純 2.0	純 2.1		
	来 秀	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.6	純 6.7	純 3.6	純 3.7		