

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	朝日１～３丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	吾妻１・２丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	吾妻	全域	30	1.1	純 5.0	純 8.0				
	阿部飛地	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.9	純 4.6	純 4.8		
	有吉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.2				
い		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.7	純 7.8	純 6.7		
	井尻	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.2				
		県道沿い	40	1.1	中 3.6	中 6.7	中 8.4	中 7.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.7	純 7.9	純 6.7		
	伊豆島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.2	純 6.1	純 6.1		
	市場飛地	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.8	純 4.7	純 4.7		
	岩根１～４丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	犬成	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.1				
		国道沿い	40	1.1	中 3.9	中 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.4	純 6.2	純 6.2		4.2
	犬成犬成笹子両村新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 5.0	純 6.2	純 6.2		4.2
う	牛込	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.2				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.5	純 5.6		純 7.1		
	牛袋	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.2	純 7.7	純 6.2		
	牛袋野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.3		純 7.6		
	打越飛地	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.9	純 4.7	純 4.6		
	瓜倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9					
		金田西特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.1		純 7.8		

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江川	農業振興地域内の農用地区域	%		倍 純 3.1	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 4.8	中 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.9	純 5.9	純 6.7	純 5.7		3.4
	お 大稲	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6					
		市街化区域								
		1 久留里街道沿い	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道及び久留里街道沿い	40	1.1	中 4.0	中 8.4	中 9.5	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.7	純 7.8	純 7.8		
		大久保 1～6 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大久保	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い（旧国道沿いを含む）	40	1.1	中 5.1	中 7.9	中 9.1	中 8.6		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 6.5	純 7.1	純 6.6		1.9
		太田 1～4 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	大寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.7	純 7.9	純 6.5		
	貝渕 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	かずさ鎌足 1～3 丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		比準
	金田東 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上烏田	県道沿い	40	1.0	中 3.8	中 5.2	中 8.2			
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.8	純 4.0	純 6.4	純 6.4		4.0
	上根岸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5				
		県道沿い	40	1.1	中 3.4	中 4.5	中 9.0	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.1	純 7.0	純 8.4		

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上望陀	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.6	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.1	純 7.9	純 6.5		
	茅野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.1				
		市街化区域								
		1 県道沿い	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 7.4	中 8.4	中 8.9		
		2 県道馬来田停車場富岡線より西側の 地域	30	1.1	純 2.7	純 4.4	純 7.7	純 8.4		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.4	純 7.3	純 8.1		
	茅野錯綜地	全域	30	1.1	純 3.3	純 5.3	純 8.9	純 9.5		4.5
	茅野七曲	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.9	純 6.0	純 5.8		
	神納飛地	全域	30	1.2	純 4.3	純 6.2		純 9.0		
き	祇園 1～4丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	祇園	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.9				
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	30	1.4	純 4.0	純 6.7	純 6.9	純 6.5		
	木更津 1～3丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	木更津	全域	30	1.2	純 5.0			純 9.4		4.4
	北浜町	全域	30	1.1						
	清川 1・2丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	清見台 1～3丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	清見台東 1～3丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	清見台南 1～5丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
く	草敷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4				
		県道沿い	40	1.1	中 5.1	中 6.6	中 7.2	中 7.2		
		上記以外の地域	30	1.4	純 3.6	純 5.5	純 4.8	純 5.0		
	久津間	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.7				

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	久津間	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	40	1.2	中 4.8	中 7.3	中 8.6	中 7.4			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.4	純 6.7	純 6.1			
		畔戸			純 2.6	純 4.2					
		農業振興地域内の農用地区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		金田西特定土地区画整理事業区域									
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.6	純 6.7	純 6.2		2.9	
		け	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.1				
			市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
上記以外の地域	30		1.1	純 2.7	純 4.2	純 11	純 11				
こ	港南台 1 ～ 5 丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小浜		一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		幸町 1 ～ 3 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	さ	坂戸市場	30	1.2	純 3.5	純 8.6	純 6.7	純 6.4			
桜井		市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道沿い	40	1.1	中 5.8	中 7.9	中 9.1	中 8.6			
2 上記以外の地域		30	1.1	純 4.9	純 6.3	純 7.7	純 7.3				
桜井新町 1 ～ 5 丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準				
桜町 1 ・ 2 丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準				
笹子		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.2					
	国道沿い（旧国道房総横断道路を含む）	40	1.1	中 3.8	中 6.4	中 8.1	中 8.1				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 6.2	純 6.2				
	笹子犬成笹子両村新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.2					
		国道沿い（旧国道房総横断道路を含む）	40	1.1	中 3.9	中 6.4	中 8.1	中 8.1			

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	笹子犬成笹子両村新田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 6.1	純 6.1		
		佐野			純 2.5	純 3.6				
		県道沿い	40	1.1	中 4.4	中 5.4	中 16			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.9	純 10	純 10		
し	潮浜 1～3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	潮見 1～9 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	下烏田	市街化区域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 国道及び県道沿い	40	1.1	中 5.1	中 7.0	中 9.1	中 9.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 5.4	純 6.2	純 6.2		
	下烏田飛地	全域	40	1.1	中 5.7	中 7.9	中 9.1	中 9.4		
	下郡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.8				
		国道沿い	40	1.1	中 4.1	中 7.4	中 16	中 18		
		県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 7.4	中 12	中 13		
		上記以外の地域								
		1 草敷と田川の間にある地域	30	1.1	純 3.3	純 8.7	純 11	純 12		6.6
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.9	純 9.8	純 10		4.4
	下郡錯綜地	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.9	純 4.7	純 4.9		
	下根岸飛地	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.9	純 4.7	純 4.9		
	下宮田	全域	30	1.0	純 3.0	純 8.2	純 11	純 12		
	下望陀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.4	純 7.8	純 6.8		
	請西 1～4 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	請西	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外で宅地の固定資産税評価額 が 1 m ² 当たり 2 0 千円以上の地域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 7.2	純 7.5	純 7.5		

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	請西東1～8丁目	全域	— %	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	請西南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新港	全域	50	1.3		比準	比準	比準		
す	菅生	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.9				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い（旧国道房総横断道路を含む）	40	1.1	中 4.8	中 9.1	中 9.4	中 9.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 5.3	中 6.9	中 6.4		3.0
せ	千束台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
そ	曽根	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 7.1	純 6.0		
た	高砂1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.2		純 8.2		
	高砂2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高柳1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 4.8	中 9.1				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.6	純 6.3		純 8.2		
	高柳2～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.3	純 7.0		純 9.0		
	高柳	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.1				
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 8.5		中 10		

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高柳	2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.3	純 6.9		純 9.0		
	田川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.3				
		県道沿い	40	1.1	中 4.5	中 5.2	中 9.0			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.4	純 7.8	純 10		
ち	中央1～3丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
つ	築地	全域	50	1.2		比 準	比 準	比 準		
	椿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.2				
		旧国道沿い（房総横断道路）	40	1.1	中 4.7	中 8.4	中 7.9	中 7.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.0	純 6.9	純 6.2		
と	十日市場	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.0				
		県道沿い	40	1.1	中 3.6	中 6.5	中 9.1			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.7	純 7.1	純 6.1	3.5	
	戸国	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.1				
な		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.2	純 12	純 10		
	永井作1・2丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	永井作	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	30	1.4	純 4.0	純 6.7	純 6.9	純 6.5		
	中尾	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0					
		国道沿い	40	1.1	中 4.5	中 8.0	中 9.1	中 9.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.7	純 6.2	純 6.2		
	中烏田	県道沿い	40	1.0	中 6.0	中 6.3	中 8.3	中 8.3		
		上記以外の地域	30	0.9	純 4.3	純 4.2	純 6.5	純 6.5		
	中里1・2丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	中里	全域	30	1.2	純 3.8	純 7.7		純 9.0		
	中島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6					
		市街化区域								
		1 金田西特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中島	2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	長須賀	1 県道沿い	40	1.2	中 3.9	中 6.6	中 7.3	中 7.3		4.0
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.6	純 6.6	純 6.1		3.4
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.6				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.0	中 5.9	中 7.1	中 10	中 8.9		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 5.6	純 6.9	純 6.6		
	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.4				
		県道沿い	40	1.2	中 3.9	中 6.6	中 8.6	中 8.6		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.4	純 5.6	純 6.7	純 6.2		
に ね	西岩根	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	根岸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4				
		県道沿い	40	1.1	中 3.6	中 5.9	中 7.9	中 8.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.2	純 6.0	純 6.8		
は	畑沢 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
	畑沢	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 5.8	中 7.8	中 9.1	中 7.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 6.0	純 7.0	純 6.3		4.5
	畑沢南 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八幡台 1～7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.8	純 4.0	純 6.4	純 6.4		
	羽鳥野 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東太田 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東中央１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日の出町	全域	30	1.1	中 4.8	中 8.5	中 9.1	中 9.1		
ふ	富士見１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	文京１～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	ほたる野１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本郷１丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	１ 県道沿い		40	1.2	中 5.2	中 8.8				
	２ 上記以外の地域		30	1.1	純 3.9	純 6.3		純 7.7		
	本郷２・３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	真舟１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	真里	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.5				
		市街化区域								
	１ 近隣商業地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	２ 県道沿い		40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	３ 久留里街道沿い		40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	４ 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域									
	１ 国道及び県道沿い		40	1.1	中 4.0	中 5.8	中 12	中 14		
	２ 上記以外の地域		30	1.1	純 2.7	純 4.4	純 10	純 12		
	真里谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.1				
		市街化区域								
	１ 近隣商業地域									
	(1) 県道馬来田停車場富岡線沿い及び県道馬来田停車場中川線沿い		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	(2) 県道鶴舞馬来田停車場線沿い		40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	(3) 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	２ 上記以外の地域									
	(1) 県道鶴舞馬来田停車場線沿い		40	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真里谷	(2) 久留里街道沿い	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 2.4	中 5.2	中 8.9	中 10		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.3	純 7.4	純 9.2		3.7
		万石	30	1.2	純 3.5	純 5.6	純 6.7	純 6.4		
も	木材港	全域	50	1.2						
や	矢那	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.4				
		県道沿い	40	1.1	中 5.4	中 7.4	中 8.6	中 8.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.8	純 5.7	純 5.9		
	大和1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山本七曲	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.2	純 7.9	純 6.4		
	横田飛地	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.9	純 4.7	純 4.9		
わ	若葉町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.6	純 6.3		純 8.1		