

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	青柳	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 2.0	倍	純 4.3	倍				
		国道沿い	40	1.1	中 3.5	中 7.0	中 8.5	中 8.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.2	純 7.7	純 7.7				
	愛宕	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.1						
		県道沿い	40	1.2	中 3.7	中 6.5	中 6.4	中 6.4			1.9	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.0	純 5.5	純 5.5			1.9	
	い	泉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.2					
			県道及び市道六手中島線沿い	40	1.1	中 3.7	中 9.7	中 9.4	中 9.4			
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.1	純 9.2	純 9.2			
市宿	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.7							
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 5.1	純 6.9	純 6.9					
糸川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.6							
	県道沿い	40	1.2	中 3.0	中 6.4	中 7.6	中 7.6			3.9		
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 7.0	純 7.0			3.6		
芋窪	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.5							
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.4	純 4.2	純 4.2					
岩出	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.9							
	県道沿い	40	1.1	中 4.3	中 5.8	中 8.5	中 8.5					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.5	純 7.7	純 7.7					
う	植畑	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.3						
		国道沿い	40	1.1	中 3.2	中 6.5	中 7.8	中 7.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.1	純 6.6	純 6.6				
	内箕輪 1 丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準				
	内蓑輪	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 県道沿い	40	1.2		中 10	中 8.4	中 8.4				
		2 上記以外の地域	30	1.2		純 7.6	中 8.0	中 8.0				
	浦田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.6						

市区町村名：君津市

木更津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦田	国道沿い	40	1.1	中 3.2	中 6.5	中 8.5	中 8.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.3	純 7.0	純 7.0		
お	大井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.6				
		県道沿い	40	1.1	中 3.7	中 6.7	中 9.0	中 9.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 3.9	純 8.9	純 8.9		
	大井戸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.6				
		県道沿い	40	1.1	中 3.2	中 7.1	中 7.8	中 7.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 4.7	純 6.9	純 6.9		
	大岩	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.2				
		国道沿い	40	1.1	中 3.2	中 6.4	中 7.5	中 7.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.9	純 7.3	純 7.3		
	大戸見	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.7				
		国道沿い	40	1.1	中 3.3	中 7.6	中 8.5	中 8.5	6.0	3.3
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 4.3	純 6.5	純 6.5	3.7	2.5
	大戸見旧名殿	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.9				
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.1	中 7.6	中 7.6	中 7.6		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.1	純 4.3	純 6.8	純 6.8	4.5	
	大野台	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.4				
		県道沿い								
		1 県道久留里鹿野山湊線沿い	40	1.1	中 2.9	中 5.7	中 6.3	中 6.3		
		2 上記以外の県道沿い	40	1.2	中 2.9	中 5.5	中 6.5	中 6.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 4.2	純 5.8	純 5.8		
	大山野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.0				
		君津近郊緑地保全区域	30	1.1	純 2.7	純 6.0	中 6.9	中 6.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.5	純 6.9	純 6.9		
	大鷲	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.6				
		県道沿い	40	1.1	中 4.6	中 9.7	中 9.0	中 9.0		5.7
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.0	純 8.0	純 8.0		4.8

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大鷲新田	県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 9.7	中 9.0	中 9.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.0	純 8.0	純 8.0		
	大和田 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大和田	君津緩衝緑地	50	1.2	比準	比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 国道及び県道沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		荻作	県道沿い	40	1.1	中 5.6	中 7.5	中 7.6	中 7.6	
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 6.5	純 6.5	純 6.5		
		奥米	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.7			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.6	純 6.2	純 6.2		
		大坂	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.0			
			国道沿い	40	1.1	中 3.1	中 6.0	中 7.6	中 7.6	
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.6	純 3.8	純 7.2	純 7.2		2.7
		小櫃台	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.8			
			県道沿い	40	1.1	中 2.4	中 6.9	中 9.5	中 9.5	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.1	純 7.0	純 7.0		4.4
		折木沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.2			
	国道沿い		40	1.1	中 2.5	中 3.8	中 6.2	中 6.2		2.8
	上記以外の地域	30	1.3	純 1.9	純 2.9	純 4.8	純 4.8		2.6	
	か 賀恵渕	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.0				
		県道沿い	40	1.1	中 2.7	中 4.9	中 10	中 10		
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.6	純 7.8	純 7.8			
	香木原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.0				
		県道沿い	30	1.2	中 3.9	中 8.4	中 7.2	中 7.2		
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.7	純 5.5	純 5.5			
かずさ小糸	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		比準	
加名盛	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.0					

市区町村名：君津市

木更津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加名盛	県道沿い	40	1.2	中 3.7	中 7.6	中 6.0	中 6.0		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 4.4	純 3.7	純 3.7		
	鹿野山	県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 8.8	中 7.4	中 7.4		5.1
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.9	純 7.1	純 6.8	純 6.8		4.9
	鎌滝	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.0	純 4.2	純 6.8	純 6.8		
	上	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 3.9	純 8.6	純 8.6		
	上大鷲大鷲新田入会	全域				純 4.7	純 8.0	純 8.0		
	上新田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.6				
		国道沿い	40	1.1	中 2.9	中 6.9	中 9.6	中 9.6		
	上湯江	上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.8	純 7.0	純 7.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.2				
	釜生	上記以外の地域	30	1.2	純 2.7	純 4.4	純 8.4	純 8.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.8				
		国道沿い	40	1.2	中 2.4	中 4.6	中 5.5	中 5.5		
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.7	純 3.4	純 4.2	純 4.2		
	川俣旧押込	全域	30	1.3	純 2.2	純 4.1	純 5.1	純 5.1		4.6
	川俣旧川俣	国道沿い	40	0.9	中 4.8	中 5.8	中 7.6	中 7.6		5.8
		上記以外の地域	30	1.3	純 2.2	純 4.1	純 5.1	純 5.1		4.6
	川俣旧月毛	全域	30	1.3	純 2.2	純 3.9	純 5.1	純 5.1		4.6
	川俣飛地	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.1	純 5.1	純 5.1		
	川谷	県道沿い	40	1.2	中 3.1	中 4.8	中 9.8	中 9.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 9.1	純 9.1		
き	北久保 1・2 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	北子安 1～6 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	北子安	市街化区域	50	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								

市区町村名：君津市

木更津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北子安	1 国道沿い	40	1.8	中 6.7	中 11	中 8.0	中 8.0		
		2 上記以外の地域	30	1.9	純 4.3	純 8.8	中 7.9	中 7.9		
	鬼泪	県道沿い	40	1.1		中 7.5	中 7.6			
		上記以外の地域	30	1.1		純 6.4	純 6.0			
	君津	全域	50	1.2						
	君津台 1～3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	行馬	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.8				
		県道沿い	40	1.1	中 3.7	中 8.3	中 10	中 10		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.3	純 8.7	純 8.7		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.5				
	黄和田畑	国道及び県道沿い	30	1.2	中 2.4	中 4.7	中 5.1	中 5.1		4.0
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 3.3	純 4.9	純 4.9		3.7
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 3.7				
く	草川原	国道沿い	40	1.1	中 2.6	中 5.4	中 6.7	中 6.7		
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.7	純 4.1	純 4.6	純 4.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 3.7				
	久保 1～5 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	久保	全域	50	1.3			比 準			
	久保飛地	全域					中 7.9			
	蔵玉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.4				
		国道沿い	40	1.2	中 2.4	中 4.2	中 5.2	中 5.2		3.3
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.9	純 3.1	純 3.7	純 3.7		3.1
	蔵玉釜生入会	全域						純 3.7		
	栗坪	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.4	純 5.4	純 5.4		
	久留里	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.3				
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 7.4	中 8.8	中 8.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.5	純 6.5	純 6.5		
	久留里市場	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.7				

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	久留里市場	国道及び県道沿い	40	1.1	中 3.4	中 7.1	中 9.6	中 9.6		5.2	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.7	純 7.4	純 7.4		5.1	
	久留里大谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.3	純 7.2	純 7.2			
	久留里大和田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.5					
		県道沿い	40	1.2	中 3.7	中 7.5	中 8.5	中 8.5		4.0	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.2	純 7.4	純 7.4		3.8	
	こ	小市部	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.5				
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.1	純 6.4	純 6.4		
		小糸大谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.2				
			上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.7	純 9.0	純 9.0		5.2
		高坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
郡 1 ～ 3 丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
郡		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.1					
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 3.8	中 6.0	中 8.8	中 8.8		3.5	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.4	純 8.7	純 8.7		3.3	
		小山野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.3				
さ		坂田	国道沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.8	中 8.4	中 8.4		4.9
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 4.4	純 7.0	純 7.0		4.1
	一部		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	君津緩衝緑地		50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	坂畑	上記以外の地域									
		1 国道及び県道沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.3					
	笹	国道沿い	40	1.1	中 2.3	中 3.3	中 6.3	中 6.3			
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.3	純 5.1	純 5.1			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.4					

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	笹	県道沿い	40	1.2	中 3.0	中 6.9	中 6.3	中 6.3		2.9
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.2	純 4.9	純 4.7	純 4.7		2.7
	笹飛地	全域			純 2.2		純 5.3	純 5.3		
	貞元	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.0				
		県道沿い	40	1.2	中 4.0	中 7.0	中 8.5	中 8.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.1	中 8.4	中 8.4		4.5
		皿引	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.2			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.8	純 7.5	純 7.5		
		三田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.8			
	国道、県道及び久留里街道沿い		40	1.1	中 2.7	中 5.9	中 9.5	中 9.5		5.2
し	新御堂	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.0	純 7.9	純 7.9		4.2
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.1	純 7.0	純 7.0		
		下湯江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.0			
		県道沿い	40	1.2	中 4.2	中 7.0	中 9.0	中 9.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.7	中 8.2	中 8.2		
	宿原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.2				
		国道沿い	40	1.1	中 3.2	中 6.7	中 7.6	中 7.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.1	純 7.1	純 7.1		
		小香	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.4			
す		上記以外の地域	30	1.2	純 3.1	純 5.7	純 8.4	純 8.4		
		白駒	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.8			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.6	純 9.2	純 9.2		3.4
		末吉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.6			
		国道、県道及び久留里街道沿い	40	1.1	中 2.8	中 5.6	中 9.5	中 9.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.6	純 8.1	純 8.1		4.2
	杉谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.8	純 8.4	純 8.4		

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	清和市場	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
				純 1.8	純 2.7						
		県道沿い	40	1.2	中 3.1	中 4.9	中 7.5	中 7.5			
	草牛	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.6	純 6.3	純 6.3			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.3					
		君津近郊緑地保全区域									
		1 県道沿い	40	1.2	中 5.7	中 6.8	中 11	中 11			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.5	中 9.6	中 9.6			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.5	純 8.9	純 8.9			
		外箕輪 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		外箕輪	市街化区域								
		1 国道 1 2 7 号線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 国道 1 2 7 号線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 11	中 8.1	中 8.1			
2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.9	中 8.0	中 8.0					
た	台 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		大中			純 1.7	純 3.0					
		県道沿い	40	1.1	中 3.8	中 7.4	中 6.0	中 6.0			
	高水	上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 4.4	純 3.7	純 3.7			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.3					
		国道沿い	40	1.1	中 3.3	中 5.5	中 7.9	中 7.9			
	田川飛地	上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 4.0	純 5.2	純 5.2			
		全域			純 2.7	純 6.9	純 7.1				
		滝原			純 1.4	純 2.4					
	旅名	国道沿い	40	1.2	中 2.7	中 3.8	中 5.8	中 5.8			
		上記以外の地域	30	1.3	純 2.0	純 2.5	純 4.5	純 4.5			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.2					
		国道沿い	40	1.1	中 3.2	中 7.2	中 7.4	中 7.4			

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	旅名	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.8	純 6.6	純 6.6		
		俵田			純 1.6	純 4.4				
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 2.7	中 6.9	中 8.8	中 8.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.8	純 7.5	純 7.5		
つ	塚原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 7.0	純 7.2	純 7.2		
		作木			純 2.6	純 5.5				
		君津近郊緑地保全区域	30	1.1	純 2.4	純 5.8	中 7.2	中 7.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.8	純 7.2	純 7.2		
		辻森			純 1.9	純 3.2				
		国道沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.2	中 8.1	中 8.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 6.0	純 6.0		
て	寺沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.6				
		県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 5.6	中 9.5	中 9.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.0	純 7.7	純 7.7		
		寺沢錯綜地	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.1	純 7.9	純 7.9	
と	常代1～6丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	常代	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.2	純 6.8	純 6.8		
		戸崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.0			
県道沿い			40	1.2	中 3.5	中 5.1	中 7.6	中 7.6		2.9
上記以外の地域			30	1.1	純 2.7	純 7.0	純 7.0	純 7.0		3.1
		利根	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.4			
	県道沿い		40	1.2	中 3.2	中 6.2	中 7.2	中 7.2		
	上記以外の地域		30	1.2	純 1.8	純 4.5	純 4.9	純 4.9		
	富田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.6				
県道沿い		40	1.1	中 3.4	中 7.5	中 7.0	中 7.0			
上記以外の地域		30	1.1	純 2.9	純 4.8	純 5.3	純 5.3			

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	豊田飛地	全域	%		純 2.1	純 4.1	純 5.0				
	豊田旧菅間田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.9	純 5.0	純 5.0			
	豊田旧野中	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.9	純 5.0	純 5.0			
	豊英	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.9					
		国道沿い	30	1.1	中 3.0	中 7.1	中 6.7	中 6.7			
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.8	純 6.2	純 6.2			
	な	長石	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.6				
			県道沿い	40	1.1	中 4.3	中 7.1	中 9.1	中 9.1		3.7
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 8.9	純 8.9		3.4	
中島		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.0	純 9.2	純 9.2		6.7	
中富		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.1					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 5.9	中 8.5	中 8.5			
中野 1 ～ 6 丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中野		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
に	中野飛地	全域			純 3.2	純 5.8					
	西栗倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.4					
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 5.5	中 7.3	中 7.3			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.3	純 6.2	純 6.2			
	西猪原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.7					
		県道沿い	40	1.2	中 3.0	中 5.8	中 7.5	中 7.5			
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 4.4	純 6.6	純 6.6			
	西君津	西君津緩衝緑地	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	西坂田 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西原	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.9	純 3.0				
		国道及び久留里街道沿い	40	1.1	中 2.8	中 4.9	中 8.2	中 8.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.5	純 6.5	純 6.5		
	西日笠	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.8	純 7.2	純 7.2		
	日渡根	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.3				
		県道沿い	40	1.2	中 2.9	中 6.7	中 7.4	中 7.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.9	純 6.6	純 6.6		
	糠田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.3	純 8.2	純 8.2		4.6
	糠田飛地	全域	30	1.1			純 8.9			
	怒田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.8	純 4.0	純 4.0		5.0
ぬ	怒田沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 4.6	純 5.7	純 5.7		
	根本	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.8				
		県道沿い	40	1.1	中 3.7	中 8.3	中 9.1	中 9.1		3.7
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.5	純 8.9	純 8.9		3.7
	練木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.2	純 8.2	純 8.2		
	長谷川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.0				
		県道沿い	40	1.1	中 2.4	中 6.0	中 9.4	中 9.4		5.0
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.4	純 8.4	純 8.4		4.6
	畑沢飛地	全域					純 6.8			
	浜子	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.9	純 7.6	純 7.6		
ひ	東栗倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.1				
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.4	中 7.2	中 8.1	中 8.1		

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場 池沼
ひ	東栗倉	上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.8	純 7.7	純 7.7	
	東猪原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.8			
		県道沿い	40	1.2	中 3.1	中 6.7	中 7.6	中 7.6	2.9
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 5.1	純 6.6	純 6.6	2.8
	東猪原西猪原入会	全域	30	1.1	純 2.1	純 5.1	純 6.6	純 6.6	
	東坂田 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	東日笠	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.1			
		国道沿い	40	1.1	中 4.0	中 7.2	中 7.8	中 7.8	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.8	純 6.4	純 6.4	
	東日笠東栗倉入会	全域					純 7.3	純 7.3	
	尾車	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.8			
		君津近郊緑地保全区域							
		1 県道沿い	40	1.1	中 2.9	中 6.1	中 9.0	中 9.0	4.1
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.7	中 8.7	中 8.7	3.8
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.1	中 6.8	中 9.0	中 9.0	4.4
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 5.1	純 9.0	純 9.0	4.2
	人見 1 丁目	君津緩衝緑地	50	1.2	比準	比準	比準	比準	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	人見 2～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	人見	君津緩衝緑地	50	1.3	比準	比準	比準	比準	
		市街化区域							
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	50	1.6	比準	比準	比準	比準	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 10	中 9.5	中 9.5	
	平田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.5			
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 3.2	中 6.5	中 7.8	中 7.8	
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.8	純 6.3	純 6.3	

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平山	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		国道沿い	40	1.1	中 3.5	中 6.1	中 8.8	中 8.8		4.9	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.3	純 6.9	純 6.9		4.1	
	広岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.9					
		国道沿い	40	1.2	中 3.5	中 5.5	中 8.8	中 8.8		2.9	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.4	純 8.6	純 8.6		2.8	
	福岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.2					
		県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 5.3	中 8.4	中 8.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 3.3	純 6.8	純 6.8			
	藤林	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.8					
国道沿い		40	0.9	中 3.3	中 4.8	中 7.6	中 7.6				
上記以外の地域		30	1.1	純 2.0	純 3.6	純 5.2	純 5.2				
二入	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.2						
	国道沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.8	中 7.8	中 7.8				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.8	純 6.2	純 6.2				
ほ	法木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.2					
		県道沿い	40	1.1	中 5.3	中 7.6	中 7.5	中 7.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 6.3	純 7.2	純 7.2			
	法木作 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		法木作	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.1				
			県道沿い	40	1.1	中 4.1	中 10	中 8.0	中 8.0		
	上記以外の地域		30	1.1	純 2.8	純 7.6	中 7.9	中 7.9			
	ま	正木	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.2				
			国道沿い	40	1.1	中 3.6	中 6.2	中 7.7	中 7.7		
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.3	純 7.0	純 7.0		
馬登		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.9					
	君津近郊緑地保全区域	30	1.1	純 2.6	純 5.3	中 6.9	中 6.9				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.3	純 6.9	純 6.9				

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南久保 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南子安 1～9 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南子安	市街化区域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.4	純 7.0	純 8.0	中 6.8	中 6.8		
	三直	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.0				
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.7	中 6.5	中 9.3	中 9.3		5.2
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.6	純 7.0	純 7.0		4.8
	箕輪	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.4				
		国道沿い	40	1.1	中 3.2	中 5.4	中 9.7	中 9.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 3.3	純 7.4	純 7.4		
	宮下 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2				
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.9	純 6.2	純 6.2		
む	向郷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.6				
		県道沿い	40	1.2	中 3.8	中 7.3	中 5.9	中 5.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.2	純 4.9	純 4.9		
	六手	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.1				
		君津近郊緑地保全区域	30	1.1	純 2.4	純 4.5	中 7.2	中 7.2		
		県道沿い	40	1.1	中 3.7	中 6.8	中 8.3	中 8.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 7.2	純 7.2		
も	柰師 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柰師	県道沿い	40	1.1			中 8.8			
		上記以外の地域	30	1.1			中 6.2			
や	八重原	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳城	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		国道沿い	40	1.1	中 3.5	中 5.2	中 7.9	中 7.9		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.1	純 3.4	純 6.1	純 6.1		
	山高原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.9	純 8.0	純 8.0		
	山滝野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.2				
		県道沿い	40	1.0	中 3.4	中 5.9	中 5.8	中 5.8		3.8
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.8	純 4.4	純 4.4		2.9
	山本	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.5				
		国道及び久留里街道沿い	40	1.1	中 2.8	中 7.0	中 11	中 11		5.7
		上記以外の地域	30	1.3	純 2.5	純 5.6	純 9.2	純 9.2		4.6
	八幡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.0	中 15	中 15		
よ	陽光台 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	吉野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.5				
		県道沿い	40	1.1	中 4.4	中 6.0	中 9.5	中 9.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.2	純 6.6	純 6.6		
	吉野錯綜地	全域	30	1.1	純 2.3	純 5.2				