

市区町村名：香取郡神崎町

佐原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
					純 2.1	純 5.3				
う	植房	上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 6.0	純 4.0	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8				
お	大貫	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.9	純 4.0	純 3.5		3.0
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道３５６号線（バイパスを除く） 以北の地域			純 1.9	純 4.9				
		2 上記以外の地域			純 1.7	純 2.8				
		国道３５６号線（バイパスを除く）沿い	50	1.2	中 4.6	中 7.0	純 8.9	純 8.0		7.1
		上記以外の地域								
		1 国道３５６号線（バイパスを除く） より北側の地域	40	1.1	純 2.3	純 5.0	純 4.1	純 3.5		3.9
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.7	純 2.9	純 4.1	純 3.5		2.8
け	毛成	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.2				
		県道郡停車場大須賀線沿い	40	1.2	純 2.7	純 6.7	純 4.9	純 4.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.2	純 3.9	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域								
こ	神崎神宿	1 県道江戸崎神崎線以西の地域			純 2.0	純 5.2				
		2 上記以外の地域			純 1.4	純 3.7				
		国道３５６号線（バイパスを除く）及び県道 江戸崎神崎線沿い	40	1.2	純 3.9	純 7.0	純 5.0	純 4.1		5.0
		上記以外の地域								
		1 県道江戸崎神崎線より西側の地域	40	1.1	純 2.4	純 6.2	純 3.9	純 3.5		3.6
		2 上記以外の地域	40	1.0	純 1.4	純 4.0	純 3.9	純 3.5		2.1
	神崎本宿	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道３５６号線（バイパスを除く） 以北の地域			純 1.8	純 5.2				
		2 上記以外の地域			純 1.4	純 2.1				
		国道３５６号線（バイパスを除く）沿い	50	1.1	中 4.6	中 7.0	純 8.9	純 8.0		7.3
		県道郡停車場大須賀線沿い	40	1.2	純 2.7	純 5.7	純 4.9	純 4.1		

市区町村名：香取郡神崎町

佐原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	神崎本宿	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道356号線（バイパスを除く） より北側の地域	40	1.1	純 2.4	純 5.5	純 3.9	純 3.5		3.6
	高谷	2 上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 2.1	純 3.9	純 3.5		2.1
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.7				
	郡	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.9	純 3.9	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道356号線以北の地域			純 1.9	純 5.2				
		2 上記以外の地域			純 1.8	純 2.1				
		国道356号線沿い	50	1.1	中 4.6	中 7.0	純 8.9	純 8.0		7.3
		県道郡停車場大須賀線沿い	40	1.1	純 2.7	純 5.8	純 4.9	純 4.1		4.2
		上記以外の地域								
		1 国道356号線より北側の地域	40	1.1	純 2.7	純 5.5	純 4.0	純 3.5		4.2
	古原	2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 2.1	純 4.0	純 3.5		3.1
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.3				
		清和団地	40	1.2			比 準	比 準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.1	純 3.9	純 3.5		3.0
	小松	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道江戸崎神崎線以西の地域			純 2.0	純 5.2				
		2 上記以外の地域			純 1.6	純 3.8				
		県道江戸崎神崎線沿い	50	1.1	純 4.3	純 7.0	純 8.8	純 8.0		6.4
し	四季の丘	上記以外の地域								
		1 県道江戸崎神崎線より西側の地域	40	1.2	純 2.4	純 6.0	純 4.0	純 3.5		3.8
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 3.8	純 4.0	純 3.5		2.2
	十三間戸	全域	40	1.1			純 3.9			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.0	純 3.9	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.7				
	新	県道郡停車場大須賀線沿い	30	1.0	純 2.8	純 6.0	純 4.9	純 4.1		4.2

市区町村名：香取郡神崎町

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	新	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.9	純 3.5		3.0
た	武田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4				
		県道郡停車場大須賀線沿い	40	1.1	純 2.8	純 6.0	純 4.9	純 4.1		4.1
		武田神崎工業団地	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 3.9	純 3.9	純 3.5		2.9
	立野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.0				
		県道郡停車場大須賀線沿い	40	1.2	純 2.6	純 6.7	純 4.9	純 4.1		4.0
		成城台団地	40	1.2						
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.0	純 3.9	純 3.5		2.9
な	並木	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.9	純 3.5		3.0
ふ	藤の台	県道郡停車場大須賀線沿い	40	1.1			純 4.9			4.0
		上記以外の地域	40	1.1			純 3.9			2.9
ま	松崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 6.0	純 3.9	純 3.5		3.7