

市区町村名：印旛郡栄町

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安食	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.5				
		2 長門川以東の地域								
		(1) 字前新田	40	1.4	純 3.1	純 6.8	純 4.5	純 3.8		4.3
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	純 2.7	純 6.8	純 4.5	純 3.8		5.2
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 6.8	純 4.5	純 3.8		5.2
		市街化区域								
		1 JR成田線以南の地域								
		(1) 主要地方道成田安食線沿い	50	1.2	比準	比準	比準	比準		比準
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		比準
		2 JR成田線以北の地域								
		(1) 字外下埜	50	1.0	比準	比準	比準	比準		比準
		(2) 上記以外の国道356号線及び主要地方道成田安食線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
		(3) 上記以外の字谷前のさわやか通り沿い	50	1.3	比準	比準	比準	比準		比準
		(4) 字道面のさわやか通り沿い	50	1.2	比準	比準	比準	比準		比準
		(5) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
	安食1～3丁目	宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり33,000円以上の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道成田安食線沿い	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	安食台1・2丁目	都市計画法上の用途地域が近隣商業地域に指定されている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 けやき通り沿い	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 さわやか通り沿い	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
	安食台3・4丁目	3 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		けやき通り沿い	50	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：印旛郡栄町

成田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安食台 3・4 丁目	上記以外の地域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	安食台 5・6 丁目	けやき通り沿い	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		さわやか通り沿い	50	1.0	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	安食ト杭新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.7				
		2 上記以外の地域	40	1.3	純 3.1	純 6.9	純 4.5	純 3.8		
		市街化区域								
		1 国道 3 5 6 号線沿い	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	麻生	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.2				
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.2	純 5.2	純 4.9	純 3.8		5.0
う	請方	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.2				
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.5	純 5.1	純 4.5	純 3.8		5.0
お	大森	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.2	純 6.7	純 4.5	純 3.8		5.0
	興津	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.9				
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.1	純 4.9	純 4.7	純 3.8		5.1
	押付	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.4	純 6.4	純 4.6	純 3.7		5.2
	北	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.2				
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.7	純 5.1	純 4.7	純 3.8		5.2
き	北辺田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.9				
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.7	純 4.9	純 4.6	純 3.8		5.2
さ	酒直	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.2				
		2 長門川以東の地域	40	1.2	純 2.6	純 5.3	純 4.5	純 3.8		5.2
		3 上記以外の地域	40	1.0	純 2.6	純 5.3	純 4.5	純 3.8		5.2

市区町村名：印旛郡栄町

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	酒直	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		比準
	酒直台１・２丁目	主要地方道成田安食線沿い及びさわやか通り沿い	50	1.2	比準	比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
し	四箇	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 6.7	純 4.3	純 3.7		5.1
す	須賀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.9				
		上記以外の地域	40	1.3	純 2.6	純 4.9	純 4.4	純 3.7		5.3
そ	曽根	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 5.1	純 4.4	純 3.7		5.2
な	長門谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.4				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.3	純 6.7	純 4.6	純 3.8		5.3
	中谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.0				
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.6	純 5.0	純 4.6	純 3.8		5.3
に	西	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.6				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.2	純 5.6	純 4.6	純 3.8		5.3
ふ	布鎌酒直	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.4				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.3	純 6.9	純 4.5	純 3.8		5.0
	布太	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.0				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.2	純 5.1	純 4.6	純 3.8		5.3
ま	生板鍋子新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 6.8	純 4.6	純 3.8		5.3
み	南	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.4				
		字上未高	40	1.3	純 3.2	純 6.8	純 4.6			5.3
		字下未高								
		１ 地区計画区域	50	1.1		比準	比準	比準		比準
		２ 上記以外の地域	40	1.1		比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 6.8	純 4.7	純 3.8		5.2
	南ヶ丘１・２丁目	全域	50	1.2		比準	比準	比準		

市区町村名：印旛郡栄町

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み や よ り わ	三和	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.1	純 4.3				
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.6	純 5.2	純 4.6	純 3.8		5.3
	矢口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.0				
		2 上記以外の地域	40	1.3	純 2.6	純 5.0	純 5.2	純 4.2		5.3
		市街化区域								
		1 矢口神明 4 丁目より東側の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		比 準
		2 上記以外の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		比 準
	矢口神明 1 ～ 5 丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準		比 準		比 準
	四ツ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.4				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.3	純 6.8	純 4.6	純 3.8		5.3
	龍角寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.6				
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.2	純 5.4	純 4.8	純 3.8		5.0
		竜角寺台 1 ～ 6 丁目	50	1.2		比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	50	1.2		比 準	比 準	比 準		
	龍ヶ崎町歩	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.4				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.3	純 6.8	純 4.6	純 3.8		5.1
	脇川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.4				
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.3	純 6.8	純 4.5	純 3.8		5.3
	和田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.5				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.2	純 5.6	純 4.6	純 3.8		5.3