

市区町村名：佐倉市

成田税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名       | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |     |
|--------|------------|-----------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|-----|
|        |            |                 |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼  |
| あ      | 青菅         | 市街化調整区域         | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍   |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 3.6 | 純 6.4 |       |       |    |     |
|        |            | 2 上記以外の地域       | 40         | 1.1             | 純 4.0 | 純 9.7 | 純 9.9 | 純 8.0 |    |     |
|        | 畔田         | 市街化区域           | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
|        |            | 農業振興地域内の農用地区域   |            |                 | 純 2.8 | 純 6.3 |       |       |    |     |
|        |            | 上記以外の地域         | 40         | 1.2             | 純 3.9 | 純 8.8 | 純 10  | 純 7.0 |    |     |
|        | 天辺         | 農業振興地域内の農用地区域   |            |                 | 純 2.6 | 純 4.9 |       |       |    |     |
|        |            | 国道 5 1 号線沿い     | 40         | 1.0             | 中 3.9 | 中 9.7 | 純 11  | 純 7.3 |    |     |
|        |            | 上記以外の地域         | 40         | 1.1             | 純 3.6 | 純 6.6 | 純 10  | 純 6.9 |    | 5.7 |
| い      | 飯重         | 農業振興地域内の農用地区域   |            |                 | 純 3.0 | 純 6.5 |       |       |    |     |
|        |            | 上記以外の地域         | 40         | 1.1             | 純 3.8 | 純 7.7 | 純 11  | 純 7.0 |    |     |
|        | 飯田         | 農業振興地域内の農用地区域   |            |                 | 純 3.1 | 純 4.6 |       |       |    |     |
|        |            | 上記以外の地域         | 40         | 1.1             | 純 4.1 | 純 7.6 | 純 7.8 | 純 7.0 |    | 8.5 |
|        | 飯田干拓       | 農業振興地域内の農用地区域   |            |                 | 純 3.0 |       |       |       |    |     |
|        |            | 上記以外の地域         |            |                 | 純 3.7 |       |       |       |    |     |
|        | 飯田台        | 農業振興地域内の農用地区域   |            |                 |       | 純 4.6 |       |       |    |     |
|        |            | 上記以外の地域         |            |                 |       | 純 7.6 |       |       |    |     |
|        | 飯塚         | 農業振興地域内の農用地区域   |            |                 | 純 2.6 | 純 4.6 |       |       |    |     |
|        |            | 県道岩富山田台線沿い      | 40         | 1.1             | 純 3.6 | 純 8.5 | 純 9.3 | 純 8.4 |    |     |
|        |            | 上記以外の地域         | 40         | 1.1             | 純 3.3 | 純 6.4 | 純 7.4 | 純 7.6 |    | 3.8 |
|        | 飯野         | 農業振興地域内の農用地区域   |            |                 | 純 2.6 | 純 5.6 |       |       |    |     |
|        |            | 主要地方道佐倉印西線沿い    | 40         | 1.3             | 純 4.8 | 純 11  | 純 8.5 | 純 7.2 |    |     |
|        |            | 上記以外の地域         | 40         | 1.1             | 純 3.9 | 純 7.6 | 純 7.9 | 純 6.9 |    | 6.7 |
|        | 飯野干拓       | 農業振興地域内の農用地区域   |            |                 | 純 2.7 |       |       |       |    |     |
|        |            | 上記以外の地域         |            |                 | 純 3.9 |       |       |       |    |     |
|        | 飯野町        | 農業振興地域内の農用地区域   |            |                 |       | 純 6.0 |       |       |    |     |
|        |            | 上記以外の地域         | 40         | 1.2             |       | 純 7.8 | 純 8.0 | 純 6.9 |    |     |
|        | 石川         | 市街化調整区域         |            |                 |       |       |       |       |    |     |

市区町村名：佐倉市

成田税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名       | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |     |
|--------|------------|-----------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|-----|
|        |            |                 |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼  |
| い      | 石川         | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 2.7 | 純 5.2 |       |       |    |     |
|        |            | 2 上記以外の地域       | 40         | 1.0             | 純 3.7 | 純 7.9 | 純 9.5 | 純 8.3 |    |     |
|        | 稲荷台 1～4 丁目 | 市街化区域           | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
|        |            | 全域              | —          | 路線              |       | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
|        |            | 井野              |            |                 |       |       |       |       |    |     |
|        |            | 市街化調整区域         |            |                 |       |       |       |       |    |     |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 3.9 | 純 6.6 |       |       |    |     |
|        |            | 2 上記以外の地域       | 40         | 1.2             | 中 7.2 | 中 14  | 純 9.4 | 純 9.0 |    |     |
|        | 井野町        | 市街化区域           | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
|        |            | 全域              | —          | 路線              |       |       |       |       |    |     |
|        | 岩富         | 市街化調整区域         |            |                 |       |       |       |       |    |     |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 2.6 | 純 5.0 |       |       |    |     |
|        |            | 2 国道 5 1 号線沿い   | 40         | 1.0             | 中 3.9 | 中 9.5 | 純 10  | 純 7.3 |    |     |
|        |            | 3 県道神門八街線沿い     | 40         | 1.1             | 中 3.9 | 中 8.2 | 純 11  | 純 7.3 |    |     |
|        |            | 4 上記以外の地域       | 40         | 1.1             | 純 3.1 | 純 6.1 | 純 10  | 純 7.1 |    | 9.6 |
|        |            | 市街化区域           | 50         | 1.3             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
|        | 岩富町        | 農業振興地域内の農用地区域   |            |                 | 純 2.6 | 純 5.1 |       |       |    |     |
|        |            | 主要地方道千葉八街横芝線沿い  | 40         | 1.0             | 中 3.6 | 中 9.2 | 純 9.7 | 純 8.4 |    |     |
|        |            | 県道岩富山田台線沿い      | 40         | 1.0             | 中 3.6 | 中 9.2 | 純 9.7 | 純 8.4 |    |     |
|        |            | 上記以外の地域         | 40         | 1.2             | 純 2.9 | 純 6.5 | 純 8.7 | 純 8.2 |    | 7.6 |
|        | 岩名         | 市街化調整区域         |            |                 |       |       |       |       |    |     |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 4.4 | 純 6.0 |       |       |    |     |
|        |            | 2 主要地方道佐倉印西線沿い  | 40         | 1.2             | 純 4.8 | 純 11  | 純 9.0 | 純 7.1 |    |     |
|        |            | 3 上記以外の地域       | 40         | 1.1             | 純 4.4 | 純 8.1 | 純 7.9 | 純 6.9 |    |     |
|        | 印南         | 市街化区域           | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
|        |            | 農業振興地域内の農用地区域   |            |                 | 純 2.4 | 純 6.7 |       |       |    |     |
|        |            | 上記以外の地域         | 40         | 1.3             | 純 3.8 | 純 7.8 |       |       |    |     |
| う      | 白井         | 市街化調整区域         |            |                 |       |       |       |       |    |     |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 2.6 | 純 5.5 |       |       |    |     |

市区町村名：佐倉市

成田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名              | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |     |
|----|------------|--------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|-----|
|    |            |                    |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼  |
| う  | 臼井         | 2 主要地方道千葉臼井印西線沿い   | 50    | 1.3             | 中 5.1 | 中 12  | 中 15  | 中 9.3 |    |     |
|    |            | 3 上記以外の地域          | 50    | 1.1             | 純 4.3 | 純 9.7 | 純 9.2 | 純 8.8 |    | 6.6 |
|    | 臼井田        | 市街化区域              |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            | 1 江原台第二土地区画整理事業地内  |       | 個別              | 個別    | 個別    | 個別    | 個別    |    |     |
|    |            | 2 上記以外の地域          | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
|    |            | 市街化調整区域            |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域    |       |                 | 純 2.7 | 純 6.5 |       |       |    |     |
|    |            | 2 間野台団地            | 50    | 1.1             |       |       |       |       |    |     |
|    | 臼井台        | 3 国道296号線沿い        | 50    | 1.1             | 中 5.6 | 中 11  | 純 12  | 純 9.4 |    |     |
|    |            | 4 上記以外の地域          |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            | (1) 国道296号線より北側の地域 | 50    | 1.3             | 純 4.3 | 純 8.0 | 純 9.2 | 純 8.7 |    | 6.6 |
|    |            | (2) 上記以外の地域        | 50    | 1.1             | 純 4.3 | 純 8.0 | 純 9.2 | 純 8.7 |    |     |
|    |            | 市街化区域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
|    | 臼井台        | 市街化調整区域            |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域    |       |                 | 純 2.6 | 純 6.0 |       |       |    |     |
|    |            | 2 上記以外の地域          | 50    | 1.4             | 純 4.4 | 純 7.8 | 純 9.2 | 純 8.8 |    |     |
|    | 臼井台干拓      | 市街化区域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域      |       |                 | 純 2.6 | 純 6.0 |       |       |    |     |
|    | 臼井田干拓      | 上記以外の地域            |       |                 | 純 4.4 | 純 11  |       |       |    |     |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域      |       |                 | 純 2.6 | 純 5.6 |       |       |    |     |
|    | 内田         | 上記以外の地域            |       |                 | 純 4.3 | 純 7.8 |       |       |    |     |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域      |       |                 | 純 2.6 | 純 4.7 |       |       |    |     |
|    | 内田飯塚宮内入会   | 上記以外の地域            | 40    | 1.1             | 純 4.2 | 純 6.4 | 純 7.2 | 純 6.5 |    |     |
|    |            | 全域                 |       |                 |       |       | 純 6.3 |       |    |     |
|    | 裏新町        | 全域                 | —     | 路線              |       | 比準    |       |       |    | 比準  |
|    | 瓜坪新田       | 農業振興地域内の農用地区域      |       |                 | 純 3.3 | 純 4.4 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域            | 40    | 1.2             | 純 4.4 | 純 6.3 | 純 9.4 | 純 7.0 |    |     |
| え  | 江原         | 市街化調整区域            |       |                 |       |       |       |       |    |     |

市区町村名：佐倉市

成田税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名         | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|-------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                   |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| え      | 江原         | 1 農業振興地域内の農用地区域   | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|        |            | 2 国道296号線沿い       | 50         | 1.2             | 中 11  | 純 13  | 純 7.4 |       |    |    |
|        |            | 3 上記以外の地域         | 40         | 1.3             | 純 8.0 | 純 12  | 純 7.1 |       |    |    |
|        |            | 市街化区域             |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 江原台第二土地区画整理事業地内 |            | 個別              |       | 個別    | 個別    | 個別    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         | —          | 路線              |       | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 江原新田       | 市街化調整区域           |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |            |                 | 純 2.7 | 純 5.7 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         | 40         | 1.1             | 純 5.1 | 純 8.0 | 純 11  | 純 9.0 |    |    |
|        |            | 市街化区域             | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| お      | 江原台1・2丁目   | 全域                | —          | 路線              |       | 比準    |       |       |    |    |
|        | 王子台1～6丁目   | 全域                | —          | 路線              |       | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 大崎台1～5丁目   | 全域                | —          | 路線              |       |       | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 大作1・2丁目    | 全域（佐倉第三工業団地）      | 50         | 1.3             |       |       | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 大佐倉        | 農業振興地域内の農用地区域     |            |                 | 純 3.2 | 純 4.4 |       |       |    |    |
|        |            | 上記以外の地域           | 40         | 1.2             | 純 4.5 | 純 6.1 | 純 7.9 | 純 7.1 |    |    |
|        | 大佐倉干拓      | 農業振興地域内の農用地区域     |            |                 | 純 3.4 |       |       |       |    |    |
|        |            | 上記以外の地域           |            |                 | 純 4.5 |       |       |       |    |    |
|        | 大篠塚        | 農業振興地域内の農用地区域     |            |                 | 純 2.6 | 純 4.6 |       |       |    |    |
|        |            | 上記以外の地域           | 40         | 1.0             | 純 3.7 | 純 7.1 | 純 8.6 | 純 7.7 |    |    |
|        | 大蛇町        | 市街化調整区域           |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道296号線沿い       | 50         | 1.4             | 中 4.7 | 中 11  | 中 11  | 中 7.2 |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         | 50         | 1.1             | 純 3.6 | 純 8.4 | 純 10  | 純 7.0 |    |    |
|        |            | 市街化区域             | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 太田         | 市街化調整区域           |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |            |                 | 純 3.5 | 純 5.2 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         | 40         | 1.0             | 純 4.3 | 純 7.8 | 純 10  | 純 8.4 |    |    |
|        |            | 市街化区域             | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |

市区町村名：佐倉市

成田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                                           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |     |
|----|------------|-------------------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|-----|
|    |            |                                                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼  |
| お  | 小竹         | 農業振興地域内の農用地区域                                   | %     |                 | 純 3.7 | 純 6.7 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                                         | 40    | 1.1             | 純 4.1 | 純 9.7 | 純 7.6 | 純 7.2 |    | 8.7 |
|    | 小竹干拓       | 農業振興地域内の農用地区域                                   |       |                 | 純 3.8 | 純 6.7 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                                         |       |                 | 純 4.1 | 純 9.7 |       |       |    |     |
|    | 生谷         | 農業振興地域内の農用地区域                                   |       |                 | 純 3.6 | 純 7.1 |       |       |    |     |
|    |            | 光団地・東洋団地                                        | 50    | 1.2             |       |       |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                                         |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            | 1 固定資産税評価額 1 m <sup>2</sup> 当たり<br>25,000円以上の宅地 |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            | (1) 主要地方道千葉臼井印西線沿い                              | 50    | 1.1             |       |       |       |       |    |     |
|    |            | (2) 上記以外の地域                                     | 40    | 0.9             |       |       |       |       |    |     |
|    |            | 2 固定資産税評価額 1 m <sup>2</sup> 当たり<br>25,000円未満の宅地 |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            | (1) 主要地方道千葉臼井印西線沿い                              | 50    | 1.3             |       |       |       |       |    |     |
|    |            | (2) 上記以外の地域                                     | 40    | 1.1             |       |       |       |       |    |     |
|    |            | 3 上記以外の地域                                       |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            | (1) 主要地方道千葉臼井印西線沿い                              |       |                 | 中 4.8 | 中 11  | 中 13  | 中 9.2 |    |     |
|    |            | (2) 上記以外の地域                                     |       |                 | 純 4.3 | 純 7.2 | 純 11  | 純 9.0 |    |     |
|    | 表町1～4丁目    | 全域                                              | —     | 路線              |       | 比準    |       |       |    |     |
| か  | 海隣寺町       | 全域                                              | —     | 路線              |       |       | 比準    |       |    |     |
|    | 角来         | 市街化調整区域                                         |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                 |       |                 | 純 2.4 | 純 6.5 |       |       |    |     |
|    |            | 2 国道296号線沿い                                     | 50    | 1.0             | 中 5.2 | 中 11  | 純 12  | 純 7.4 |    |     |
|    |            | 3 上記以外の地域                                       | 40    | 1.2             | 純 3.9 | 純 8.2 | 純 10  | 純 7.1 |    | 8.8 |
|    |            | 市街化区域                                           |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            | 1 江原台第二土地区画整理事業地内                               |       | 個別              | 個別    | 個別    | 個別    | 個別    |    |     |
|    |            | 2 上記以外の地域                                       | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
|    | 角来江原新田入会   | 全域                                              | 40    | 1.1             | 純 3.9 | 純 8.2 | 純 11  | 純 7.2 |    |     |
|    | 鹿島干拓       | 農業振興地域内の農用地区域                                   |       |                 | 純 3.0 | 純 5.5 |       |       |    |     |

市区町村名：佐倉市

成田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名               | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |     |
|----|------------|-------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|-----|
|    |            |                         |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼  |
| か  | 鹿島干拓       | 上記以外の地域                 | %     |                 | 純 3.7 | 純 7.4 |       |       |    |     |
|    | 鎗木仲田町      | 全域                      | —     | 路線              |       |       |       |       |    |     |
|    | 鎗木町        | 市街化調整区域                 | 40    | 1.1             | 純 4.0 | 純 8.0 | 純 10  | 純 7.1 |    |     |
|    |            | 市街化区域                   | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
|    | 鎗木町 1・2 丁目 | 全域                      | —     | 路線              |       |       |       |       |    |     |
|    | 上勝田        | 農業振興地域内の農用地区域           |       |                 | 純 3.2 | 純 4.4 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                 | 40    | 1.2             | 純 4.2 | 純 6.4 | 純 9.4 | 純 7.0 |    | 8.2 |
|    | 上志津        | 市街化調整区域                 |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域         |       |                 | 純 3.8 | 純 6.6 |       |       |    |     |
|    |            | 2 県道四街道上志津線沿い           | 40    | 1.3             | 中 6.3 | 中 16  | 中 14  | 中 9.0 |    |     |
|    |            | 3 上記以外の地域               | 40    | 1.1             | 中 6.1 | 中 13  | 純 9.6 | 純 8.8 |    |     |
|    |            | 市街化区域                   | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    | 比準  |
|    | 上志津原       | 農業振興地域内の農用地区域           |       |                 | 純 3.7 | 純 6.6 |       |       |    |     |
|    |            | 3 3 2・3 3 4・3 3 5 番地    | 40    | 1.1             | 中 6.1 | 中 15  | 中 16  | 中 8.9 |    |     |
|    |            | 上記以外で県道四街道上志津線沿い        | 40    | 1.1             | 中 6.1 | 中 15  | 中 14  | 中 8.9 |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                 | 40    | 1.0             | 中 6.1 | 中 12  | 純 9.6 | 純 8.8 |    |     |
|    | 上代         | 農業振興地域内の農用地区域           |       |                 | 純 2.1 | 純 5.2 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                 | 40    | 1.1             | 純 3.5 | 純 8.3 | 純 8.8 | 純 7.0 |    |     |
|    | 上別所        | 農業振興地域内の農用地区域           |       |                 | 純 2.7 | 純 4.1 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                 | 40    | 1.2             | 純 3.3 | 純 5.8 | 純 9.2 | 純 7.0 |    | 5.6 |
| き  | 木野子        | 市街化調整区域                 |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            | 1 主要地方道佐倉印西線沿い          | 40    | 1.1             | 中 3.9 | 中 9.6 | 純 11  | 純 8.4 |    |     |
|    |            | 2 上記以外の地域               | 40    | 1.0             | 純 3.2 | 純 6.1 | 純 8.4 | 純 7.5 |    |     |
|    |            | 市街化区域                   | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
| こ  | 神門         | 市街化調整区域                 |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域         |       |                 | 純 2.6 | 純 4.5 |       |       |    |     |
|    |            | 2 国道 5 1 号線沿い           | 50    | 1.1             | 中 3.9 | 中 9.6 | 純 10  | 純 8.2 |    |     |
|    |            | 3 県道神門八街線及び主要地方道佐倉印西線沿い | 50    | 1.0             | 中 3.9 | 中 9.6 | 純 10  | 純 8.2 |    |     |

市区町村名：佐倉市

成田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |     |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|-----|
|    |            |                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼  |
| こ  | 神門         | 4 上記以外の地域       | 40    | 1.0             | 純 3.3 | 純 6.2 | 純 9.5 | 純 7.9 |    |     |
|    |            | 市街化区域           | 50    | 1.3             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |     |
|    | 小篠塚        | 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純 2.5 | 純 4.4 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 純 3.5 | 純 7.2 | 純 8.7 | 純 7.8 |    |     |
|    | 米戸         | 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純 3.3 | 純 4.6 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域         | 40    | 1.2             | 純 4.2 | 純 6.4 | 純 9.4 | 純 7.0 |    |     |
| さ  | 栄町         | 全域              | —     | 路線              |       |       | 比 準   |       |    |     |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純 2.6 | 純 5.1 |       |       |    |     |
|    | 坂戸         | 国道 5 1 号線沿い     | 40    | 1.0             | 中 3.9 | 中 8.6 | 純 10  | 純 8.4 |    |     |
|    |            | 主要地方道千葉八街横芝線沿い  | 40    | 1.1             | 中 3.8 | 中 9.2 | 純 9.9 | 純 8.4 |    |     |
|    |            | 上記以外の地域         | 40    | 1.2             | 純 3.3 | 純 6.3 | 純 9.2 | 純 8.1 |    | 6.7 |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純 2.6 | 純 4.9 |       |       |    |     |
|    |            | 国道 5 1 号線沿い     | 40    | 1.0             | 中 3.9 | 中 11  | 純 10  | 純 7.2 |    |     |
|    |            | 上記以外の地域         | 40    | 1.2             | 純 3.2 | 純 7.6 | 純 9.3 | 純 6.7 |    | 6.7 |
|    | 山王 1・2 丁目  | 全域              | —     | 路線              |       |       |       |       |    |     |
| し  | 下勝田        | 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純 3.3 | 純 4.8 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域         | 40    | 1.3             | 純 4.1 | 純 6.5 | 純 9.4 | 純 7.0 |    | 6.7 |
|    | 下志津        | 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純 3.5 | 純 6.9 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中 5.2 | 中 12  | 純 9.6 | 純 8.1 |    |     |
|    | 下志津原       | 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純 3.4 | 純 6.0 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域         | 40    | 1.0             | 中 5.6 | 中 13  | 純 9.6 | 純 8.1 |    |     |
|    | 下根・下根町     | 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純 3.4 | 純 5.9 |       |       |    |     |
|    |            | 主要地方道佐倉印西線沿い    | 40    | 1.1             | 純 4.8 | 純 11  | 純 10  | 純 7.1 |    |     |
|    |            | 上記以外の地域         | 40    | 0.9             | 純 4.4 | 純 11  | 純 11  | 純 7.1 |    |     |
|    |            | 全域              | —     | 路線              |       |       | 比 準   |       |    | 比 準 |
| 城  | 城          | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 2.7 | 純 5.2 |       |       |    |     |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 純 3.3 | 純 8.5 | 純 10  | 純 7.9 |    |     |

市区町村名：佐倉市

成田税務署

| 音<br>順      | 町（丁目）又は大字名   | 適 用 地 域 名          | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |         |         |         |    |     |
|-------------|--------------|--------------------|------------|-----------------|---------|---------|---------|---------|----|-----|
|             |              |                    |            | 宅地              | 田       | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場 | 池沼  |
| し           | 城            | 市街化区域              | —          | 路線              | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍  | 倍   |
|             | 上座           | 市街化調整区域            |            |                 |         |         |         |         |    |     |
|             |              | 1 農業振興地域内の農用地区域    |            |                 | 純 4.2   | 純 6.3   |         |         |    |     |
|             |              | 2 国道 2 9 6 号線沿い    | 50         | 1.4             | 中 5.5   | 中 11    | 中 18    | 中 9.0   |    |     |
|             |              | 3 上記以外の地域          | 40         | 1.2             | 中 4.7   | 中 9.7   | 純 11    | 純 8.9   |    | 6.8 |
|             |              | 市街化区域              | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |     |
|             | 城内町          | 市街化調整区域            | 40         | 1.0             | 純 4.0   | 純 8.0   | 純 10    | 純 7.4   |    |     |
|             |              | 市街化区域              | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |     |
|             | 白銀 1 ～ 4 丁目  | 全域                 | —          | 路線              |         |         | 比準      |         |    |     |
|             | 新臼井田         | 市街化調整区域            | 50         | 1.1             |         |         |         |         |    |     |
|             |              | 市街化区域              | —          | 路線              |         |         | 比準      | 比準      |    |     |
|             | 新町           | 全域                 | —          | 路線              |         |         | 比準      |         |    |     |
|             | 千成 1 ～ 3 丁目  | 全域                 | —          | 路線              |         |         | 比準      |         |    |     |
|             | 染井野 1 ～ 7 丁目 | 全域                 | —          | 路線              |         |         | 比準      |         |    |     |
| せ<br>そ<br>た | 高岡           | 市街化調整区域            |            |                 |         |         |         |         |    |     |
|             |              | 1 農業振興地域内の農用地区域    |            |                 | 純 2.6   | 純 5.2   |         |         |    |     |
|             |              | 2 国道 2 9 6 号線沿い    | 50         | 0.9             | 中 4.9   | 中 11    | 純 12    | 純 7.4   |    |     |
|             |              | 3 上記以外の地域          | 40         | 1.0             | 純 3.7   | 純 8.5   | 純 11    | 純 7.2   |    |     |
|             |              | 市街化区域              | —          | 路線              |         |         | 比準      |         |    |     |
|             | 高崎           | 農業振興地域内の農用地区域      |            |                 | 純 2.6   | 純 4.9   |         |         |    |     |
|             |              | 国道 5 1 号線沿い        | 40         | 1.0             | 中 3.9   | 中 11    | 純 11    | 純 7.0   |    |     |
|             |              | 上記以外の地域            | 40         | 1.1             | 純 3.2   | 純 7.0   | 純 9.8   | 純 6.8   |    | 7.2 |
|             | 田町           | 市街化調整区域            |            |                 |         |         |         |         |    |     |
|             |              | 1 国道 2 9 6 号線以東の地域 | 50         | 1.0             | 純 4.0   | 純 8.0   | 純 10    | 純 7.2   |    |     |
|             |              | 2 上記以外の地域          | 50         | 1.0             | 純 4.0   | 純 8.0   | 純 12    | 純 7.2   |    |     |
|             |              | 市街化区域              | —          | 路線              | 比準      | 比準      |         | 比準      |    |     |
|             | 土浮           | 農業振興地域内の農用地区域      |            |                 | 純 3.7   | 純 6.0   |         |         |    |     |
|             |              | 上記以外の地域            | 40         | 1.3             | 純 4.5   | 純 7.9   | 純 8.4   | 純 6.8   |    |     |

市区町村名：佐倉市

成田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名   | 適用地域名         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |     |
|----|--------------|---------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|-----|
|    |              |               |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼  |
| つ  | 土浮干拓         | 農業振興地域内の農用地区域 | %     |                 | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍   |
|    |              | 上記以外の地域       |       |                 | 純 3.8 |       |       |       |    |     |
|    | 坪山新田         | 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 |       | 純 4.5 |       |       |    |     |
|    |              | 上記以外の地域       |       |                 |       | 純 4.3 |       |       |    |     |
| て  | 寺崎           | 県道佐倉停車場千代田線沿い | 40    | 1.2             |       | 純 6.4 | 純 9.4 | 純 7.0 |    | 6.6 |
|    |              | 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 4.9 | 中 11  | 純 10  | 純 8.2 |    |     |
| と  | 寺崎北 1 ～ 6 丁目 | 全域            | 40    | 1.1             | 純 4.4 | 純 8.2 | 純 10  | 純 8.2 |    | 14  |
|    |              | 全域            | —     | 路線              |       |       |       |       |    |     |
| な  | 藤治台          | 全域            | —     | 路線              |       |       | 比準    |       |    |     |
|    |              | 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 2.7 | 純 4.4 |       |       |    |     |
|    | 直弥           | 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 純 3.4 | 純 6.0 | 純 9.7 | 純 7.1 |    | 5.9 |
|    |              | 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 2.5 | 純 5.2 |       |       |    |     |
|    | 長熊           | 国道 5 1 号線沿い   | 40    | 1.1             | 中 3.9 | 中 12  | 純 11  | 純 7.2 |    | 8.2 |
|    |              | 上記以外の地域       | 40    | 1.2             | 純 3.2 | 純 8.5 | 純 8.9 | 純 6.8 |    | 6.0 |
|    | 中志津 1 ～ 7 丁目 | 市街化調整区域       | 50    | 1.2             |       |       | 純 10  | 純 9.4 |    |     |
|    |              | 市街化区域         | —     | 路線              |       |       | 比準    | 比準    | 比準 |     |
|    | 中尾余町         | 全域            | —     | 路線              |       |       |       |       |    | 比準  |
|    |              | 七曲            |       |                 | 純 2.6 | 純 3.6 |       |       |    |     |
|    |              | 県道岩富山田台線沿い    | 40    | 1.1             | 純 3.6 | 純 7.0 | 純 7.9 | 純 7.0 |    |     |
|    |              | 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 純 3.3 | 純 5.4 | 純 7.1 | 純 6.8 |    |     |
|    | 鍋山町          | 全域            | —     | 路線              |       |       | 比準    | 比準    | 比準 |     |
|    |              | 並木町           | —     | 路線              |       |       | 比準    | 比準    | 比準 | 比準  |
| に  | 西志津 1 ～ 8 丁目 | 全域            | —     | 路線              |       |       | 比準    | 比準    |    |     |
|    |              | 西御門           |       |                 | 純 2.6 | 純 4.0 |       |       |    |     |
|    |              | 県道岩富山田台線沿い    | 40    | 1.1             | 純 3.6 | 純 6.8 | 純 7.9 | 純 7.0 |    |     |
|    |              | ちばりサーチパーク     | 50    | 1.5             |       |       | 純 7.1 |       |    |     |
|    |              | 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 純 3.2 | 純 5.2 | 純 7.1 | 純 6.8 |    | 8.2 |
|    |              | 西ユーカリが丘全丁目    | —     | 路線              |       |       | 比準    |       |    |     |
| は  | 萩山新田         | 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 3.0 | 純 5.8 |       |       |    |     |

市区町村名：佐倉市

成田税務署

| 音順      | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |       |     |  |
|---------|------------|---------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|--|
|         |            |               |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼  |  |
| は       | 萩山新田       | 主要地方道佐倉印西線沿い  | 40    | 1.5             | 純 4.8 | 純 11  | 純 8.6 | 純 7.3 |       |     |  |
|         |            | 上記以外の地域       | 40    | 1.2             | 純 4.0 | 純 8.1 | 純 7.9 | 純 7.1 |       |     |  |
|         | 萩山新田干拓     | 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 3.2 |       |       |       |       |     |  |
|         |            | 上記以外の地域       |       |                 | 純 3.7 |       |       |       |       |     |  |
|         | 八幡台１～３丁目   | 全域            | —     | 路線              |       | 比準    | 比準    | 比準    |       |     |  |
|         | 羽鳥         | 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 3.2 | 純 7.1 |       |       |       |     |  |
|         |            | 上記以外の地域       | 40    | 1.0             | 純 3.9 | 純 8.8 | 純 10  | 純 6.9 |       |     |  |
|         | 春路１・２丁目    | 全域            | —     | 路線              |       | 比準    | 比準    |       |       |     |  |
|         | ふ          | 藤沢町           | 全域    | —               | 路線    |       | 比準    |       |       |     |  |
|         | ま          | 将門町           | 全域    | 40              | 1.3   |       | 純 6.3 | 純 10  | 純 6.9 |     |  |
| 先崎      |            | 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 3.5 | 純 6.2 |       |       |       |     |  |
|         |            | 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 純 4.0 | 純 8.6 | 純 9.4 | 純 8.0 |       |     |  |
| 先崎干拓    |            | 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 3.5 |       |       |       |       |     |  |
|         |            | 上記以外の地域       |       |                 | 純 4.0 |       |       |       |       |     |  |
| 馬渡      |            | 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 2.6 | 純 4.5 |       |       |       |     |  |
|         |            | 国道５１号線沿い      | 40    | 1.0             | 中 3.9 | 中 9.2 | 純 12  | 純 8.4 |       |     |  |
|         |            | 上記以外の地域       | 40    | 1.0             | 純 3.5 | 純 6.3 | 純 8.2 | 純 8.1 |       | 9.3 |  |
| み       |            | 南臼井台          | 全域    | —               | 路線    |       |       | 比準    | 比準    |     |  |
|         |            | 南ユーカリが丘       | 全域    | —               | 路線    |       |       | 比準    |       |     |  |
|         | 宮内         | 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 2.6 | 純 3.6 |       |       |       |     |  |
|         |            | 県道岩富山田台線沿い    | 40    | 1.2             | 純 3.6 | 純 7.0 | 純 7.9 | 純 7.0 |       | 7.5 |  |
|         |            | 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 純 3.3 | 純 5.4 | 純 7.2 | 純 6.9 |       | 5.9 |  |
|         | 宮小路町       | 全域            | —     | 路線              |       | 比準    | 比準    | 比準    |       | 比準  |  |
|         | 宮ノ台１～６丁目   | 全域            | —     | 路線              |       | 比準    | 比準    | 比準    |       |     |  |
|         | 宮前１～３丁目    | 市街化調整区域       | 40    | 1.1             |       |       |       |       |       |     |  |
|         |            | 市街化区域         | —     | 路線              |       |       |       |       |       |     |  |
|         | 宮本         | 国道５１号線沿い      | 40    | 1.0             | 中 3.9 | 中 9.7 | 純 12  | 純 9.2 |       |     |  |
| 上記以外の地域 |            | 40            | 1.1   | 純 3.3           | 純 6.7 | 純 11  | 純 9.0 |       | 4.8   |     |  |

市区町村名：佐倉市

成田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合  | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |            |             |         |         |    |         |
|----|------------|-----------------|--------|-----------------|------------|-------------|---------|---------|----|---------|
|    |            |                 |        | 宅地              | 田          | 畑           | 山林      | 原野      | 牧場 | 池沼      |
| み  | 弥勒町        | 全域              | %<br>— | 路線              | 倍<br>純 2.6 | 倍<br>比準 5.2 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍  | 倍<br>比準 |
| む  | 六崎         | 市街化調整区域         |        |                 |            |             |         |         |    |         |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |        |                 | 純 2.6      | 純 5.2       |         |         |    |         |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 40     | 1.1             | 中 4.4      | 中 8.5       | 純 9.8   | 純 8.2   |    |         |
|    |            | 市街化区域           | —      | 路線              | 比準         | 比準          | 比準      | 比準      |    |         |
|    | 六崎城石川入会    | 全域              | —      | 路線              | 比準         | 比準          | 比準      | 比準      |    |         |
| も  | 最上町        | 全域              | —      | 路線              |            | 比準          | 比準      | 比準      |    | 比準      |
|    | 本町         | 全域              | —      | 路線              |            | 比準          | 比準      | 比準      |    |         |
| や  | 八木         | 農業振興地域内の農用地区域   |        |                 | 純 2.5      | 純 4.5       |         |         |    |         |
|    |            | 国道 5 1 号線沿い     | 40     | 1.0             | 中 3.8      | 中 11        | 純 11    | 純 7.1   |    |         |
|    |            | 上記以外の地域         | 40     | 1.2             | 純 2.9      | 純 7.2       | 純 11    | 純 7.1   |    | 6.9     |
|    | 野狐台町       | 全域              | —      | 路線              |            | 比準          |         |         |    | 比準      |
|    | 山崎         | 市街化調整区域         |        |                 |            |             |         |         |    |         |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |        |                 | 純 3.4      | 純 5.7       |         |         |    |         |
|    |            | 2 主要地方道佐倉印西線沿い  | 40     | 1.4             | 中 4.1      | 中 11        | 中 10    | 中 7.2   |    |         |
|    |            | 3 上記以外の地域       | 40     | 1.2             | 純 4.3      | 純 11        | 純 11    | 純 7.2   |    |         |
|    |            | 市街化区域           | —      | 路線              | 比準         | 比準          | 比準      | 比準      |    |         |
| ゆ  | ユーカリが丘全丁目  | 全域              | —      | 路線              |            |             | 比準      |         |    |         |
| よ  | 吉見         | 農業振興地域内の農用地区域   |        |                 | 純 3.5      | 純 7.1       |         |         |    |         |
|    |            | 主要地方道千葉臼井印西線沿い  | 40     | 1.4             | 中 5.0      | 中 12        | 純 12    | 純 7.1   |    |         |
|    |            | 字白幡・庚申          | 40     | 1.3             | 純 5.2      | 純 8.8       | 純 11    | 純 6.8   |    |         |
|    |            | 上記以外の地域         | 40     | 1.2             | 純 4.7      | 純 8.8       | 純 11    | 純 6.8   |    |         |