

市区町村名：白井市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	池の上１～３丁目 今井	全域	% —	路線	倍 純 3.6	倍 純 8.9	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 9.9	中 9.4	中 4.9		3.8
お	大山口１・２丁目 折立	全域	—	路線						
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.9				
		国道１６号線沿い	50	1.2	中 5.7	中 19	中 23	中 11		
		県道白井流山線沿い	50	1.2	中 4.7	中 15	中 16	中 7.7		
		市道００－００４号線（市道十余一富士線）沿い	50	1.1	中 4.5	中 13	中 16	中 7.7		
		風間街道沿い	50	1.1	中 4.7	中 15	中 16	中 7.7		
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.2	純 12	中 12	中 5.8		
		市街化調整区域								
か	河原子	１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.3				
		２ 市道００－００４号線及び市道００－００５号線（市道十余一富士線）沿い	50	1.2	中 4.5	中 13	中 16	中 7.1		
		３ 工業団地本通りの北側の地域	40	1.1	純 4.4	純 11	中 13	中 5.8		
		４ 上記以外の地域	40	1.3	純 4.4	純 10	中 13	中 5.8		
		市街化区域	50	1.4	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 10				
		国道１６号線沿い	50	1.2	中 5.7	中 20	中 23	中 18		5.3
		県道白井流山線沿い	50	1.0	中 5.2	中 15	中 16	中 12		4.8
き	木 清戸	上記以外の地域	40	1.2	純 4.2	純 12	中 15	中 8.2		3.8
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 10	中 14	中 5.4		3.8
		全域	—	路線						
		全域	—	路線						
		全域	—	路線						
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.9				
		主要地方道市川印西線沿い	50	1.4	中 5.5	中 14	中 15	中 5.7		5.1

市区町村名：白井市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神々廻	上記以外の地域	40	1.2	純 4.5	純 10	中 14	中 5.4		4.3
	清水口 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線			比準			
	白井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 10				
		2 主要地方道市川印西線より南側の地域	40	1.3	純 4.9	純 12	中 15	中 5.8		4.3
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 4.9	純 12	中 15	中 5.8		4.3
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	た	大松 1 丁目	全域	—	路線					
	と	富塚	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.3			
		国道 1 6 号線沿い	50	1.2	中 6.4	中 19	中 23	中 10		
	県道白井流山線沿い	50	1.1	中 5.3	中 14	中 16	中 6.9			
	市道 0 0 - 0 0 4 号線（市道十余一富士線）沿い	50	1.1	中 4.5	中 13	中 16	中 6.9			
	風間街道沿い	50	1.1	中 5.5	中 14	中 16	中 6.9			
	国道 1 6 号線より南側の地域	40	1.1	純 4.4	純 11	中 14	中 6.1			
	上記以外の地域	40	1.2	純 4.4	純 11	中 14	中 6.1			
	十余一	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.9				
		2 主要地方道市川印西線沿い	50	1.3	中 5.5	中 14	中 14	中 6.3		
		3 主要地方道市川印西線より北側の地域	40	1.2	純 4.9	純 10	中 12	中 5.4	1.0	
		4 上記以外の地域	40	1.2	純 4.9	純 10	中 12	中 5.4	1.0	
		市街化区域	50	1.6	比準	比準	比準	比準		
な	名内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 9.9	中 13	中 5.3		4.7
		市街化区域	50	1.4	比準	比準	比準	比準		比準
中		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 9.3				

市区町村名：白井市

成田税務署

[illegible]

市区町村名：白井市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平塚	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.9	純 7.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.4	純 9.5	中 11	中 4.9		4.8
ふ	復	市街化区域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.6				
		2 国道16号線沿い	50	1.3	中 7.2	中 22	中 26	中 21		5.2
		3 主要地方道市川印西線沿い	50	1.4	中 7.3	中 17	中 24	中 18		5.2
		4 国道16号線、主要地方道市川印西線及び県道千葉ニュータウン北環状線に囲まれる地域	50	1.2	中 6.1	中 13	中 14	中 9.5		5.1
		5 上記以外の地域								
		(1) 北総鉄道より北側の地域	40	1.4	中 7.1	中 13	中 14	中 9.5		5.1
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	中 7.1	中 13	中 14	中 9.5		5.1
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.6				
		2 主要地方道市川印西線沿い	50	1.2		中 19	中 32	中 24		
		3 風間街道沿い	50	1.1		中 17	中 30	中 24		
		4 上記以外の地域	50	1.4		中 17	中 29	中 22		
ほ	堀込1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		全域	—	路線						
		市街化調整区域								
み	南山1～3丁目	全域	—	路線			比準			
		市街化調整区域								
む	武西	全域	40	1.1		純 12	中 14	中 5.3		
		市街化調整区域								
や	谷田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 12	中 13	中 5.0	1.0	4.3