

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿部	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		純 2.7	純 5.4								
		県道沿い	40	1.1	中 4.6	中 8.9	中 10	中 10			
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 7.2	純 7.3	純 7.3				
		い	飯富	農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 3.5				
				県道沿い	40	1.1	中 4.5	中 4.5	中 11	中 11	
上記以外の地域	30			1.2	純 3.4	純 4.3	純 8.7	純 8.7			
	今井 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		今井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			岩井	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 3.0				
	県道沿い			40	1.1	中 4.4	中 6.3	中 10	中 10		
		上記以外の地域		30	1.1	純 3.0	純 4.5	純 7.7	純 7.7		
			う	打越	農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.5			
県道沿い	40				1.1	中 4.7	中 9.8	中 11	中 11		
上記以外の地域	30	1.1			純 4.4	純 7.5	純 7.6	純 7.6			
え	永地	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 3.0						
		県道沿い	40	1.1	中 4.3	中 6.2	中 13	中 13		6.0	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.7	純 8.7	純 8.7		4.1	
お	大竹	農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.4						
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 6.2	純 6.4	純 6.4			
		大島居	農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 5.4					
旧国道沿い	40		1.1	中 4.5	中 9.8	中 11	中 11		2.3		
上記以外の地域	30		1.2	純 3.0	純 6.6	純 8.7	純 8.7		1.7		
	大曽根	農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 3.0						
		県道沿い	40	1.1	中 4.5	中 5.6	中 11	中 11			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.6	純 8.0	純 8.0			
か	勝	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 3.0						
		県道沿い	40	1.1	中 4.4	中 6.3	中 9.9	中 9.9			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.7	純 7.8	純 7.8			

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	蔵波	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	
		市街化調整区域									
		1 県道沿い	40	1.2	中 7.3	中 8.8	中 12	中 12			
		2 固定資産税評価額が1㎡当たり20千円以上の宅地	30	1.2							
	蔵波台1～7丁目	3 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 5.4	中 10	中 10			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		下内橋錯綜	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.1	純 7.7	純 7.7		
			坂戸市場	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.7			
				市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
				市街化調整区域							
さ	三箇	1 国道沿い		40	1.0	中 5.6	中 8.4	中 15	中 15		
		2 県道沿い	40	1.0	中 5.6	中 9.0	中 17	中 17			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.4	中 11	中 11			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.9					
	椎の森	国道410号線沿い	40	1.1	中 5.0	中 6.9	中 11	中 11			
		国道409号線沿い	40	1.1	中 4.4	中 6.9	中 11	中 11			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.2	純 8.0	純 8.0			
		下泉	全域	40	0.9	比準	比準	比準	比準		
			農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4				
			県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 7.5	中 11	中 11	4.5	
下新田	上記以外の地域		30	1.1	純 3.1	純 6.3	純 8.1	純 8.1	2.4		
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 3.0						
	県道沿い	40	1.1	中 4.5	中 6.3	中 11	中 11				
	下根岸	上記以外の地域	30	1.2	純 3.1	純 4.6	純 7.8	純 7.8			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.5					
		県道沿い	40	1.1	中 4.4	中 9.8	中 10	中 10			
下宮田		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 6.2	純 6.2	純 6.2			
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.9						

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

市町村名：袖ヶ浦市			不文件税務省							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下宮田	県道沿い	40	1.2	中 3.6	中 9.8	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.1	純 5.4	純 5.4		
そ	袖ヶ浦駅前1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	代宿	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4				
		市街化区域								
	1 代宿地区及び代宿けやき台地区	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 県道沿い	40	1.1	中 6.4	中 8.7	中 13	中 13			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.4	中 8.9	中 8.9			
	高谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4				
	国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 7.4	中 11	中 11		2.8	
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.8	純 7.1	純 7.1		2.0	
滝の口	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.9					
	国道及び県道沿い	40	1.2	中 4.4	中 9.8	中 11	中 11			
	滝の口ファミリータウン	30	1.2	中 4.4	中 9.8	中 11	中 11			
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 7.1	純 7.1	純 7.1			
玉野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.2					
	県道沿い	40	1.2	中 3.7	中 8.9	中 10	中 10			
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 7.1	純 7.1	純 7.1			
と	百目木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.5				
		県道沿い	40	1.1	中 4.1	中 7.2	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.4	純 7.6	純 7.6		
	百目木飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 7.9	純 8.3	純 8.3		
	堂谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.5				
上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 6.0	純 7.7	純 7.7				
戸国飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.5					

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	戸国飛地	県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 8.9	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 7.1	純 7.7	純 7.7		
な	長浦	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
	長浦駅前1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		中袖	50	1.1		比準	比準	比準		
	永吉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.4				
		県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 7.3	中 10	中 10		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.4	純 7.8	純 7.8		
	奈良輪1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	奈良輪	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.3	純 3.2	純 7.5	中 12	中 12		2.4
の	野里	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.7				
		県道沿い	40	1.1	中 4.3	中 6.9	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.0	純 8.2	純 8.2		
	のぞみ野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	野田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.6				
		県道沿い	40	1.2	中 4.7	中 6.3	中 11	中 11		3.6
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 5.0	純 8.4	純 8.4		2.5
は	林	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.4				
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 8.1	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.3	純 7.8	純 7.8		
ふ	福王台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.5				
ま	真里錯綜	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.3	純 7.7	純 7.7		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.2				
み	三黒	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.2				

