

市区町村名：香取郡多古町

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯笹	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
				純 2.4	純 3.2					
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.1	純 3.7	純 6.8	純 6.3	純 6.0		4.2
		県道佐原多古線沿い	40	1.1	純 3.7	純 6.8	純 6.3	純 6.0		4.2
		五宝つつじヶ丘住宅	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 5.4	純 5.1		1.8
	出沼	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 2.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 5.6	純 5.3		2.2
	井戸山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.2				
		県道多古栗源線沿い	40	1.3	純 3.3	純 5.3	純 7.2	純 7.3		3.3
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.2	純 3.3	純 5.4	純 5.2		2.4
う	牛尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5				
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.3	純 3.6	純 6.2	純 7.2	純 7.1		4.0
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 3.3	純 5.3	純 5.0		2.5
お	大門	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.8				
		県道佐原多古線沿い	40	1.1	純 4.1	純 7.3	純 7.2	純 7.3		4.4
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.5	純 3.5	純 5.4	純 5.4		2.3
	大高	農業振興地域内の農用地区域				純 3.5				
		県道佐原多古線沿い	40	1.1		純 7.3	純 7.2	純 7.3		4.4
		上記以外の地域	30	1.1		純 3.5	純 5.5	純 5.2		2.3
か	川島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.9				
		県道多古山田線沿い	40	1.2	純 3.2	純 6.2	純 7.2	純 7.1		3.5
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.4	純 3.7	純 5.1	純 4.9		2.6
き	喜多	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.2				
		国道 2 9 6 号線沿い	40	1.1	中 5.6	中 8.1	純 9.6	純 9.8		5.7
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 3.3	純 5.4	純 5.0		2.3
	喜多井野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.2				
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 3.3	純 5.4	純 5.0		2.3
	喜多大原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.2				

市区町村名：香取郡多古町

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	喜多大原	上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 3.3	純 4.6	純 4.9		2.3
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.4				
	北中	県道多古山田線沿い	40	1.1	純 3.3	純 3.8	純 7.4	純 7.4		3.5
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 2.4	純 5.5	純 4.8		2.5
こ	御所台	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.2				
		県道多古栗源線沿い	40	1.2	純 3.3	純 5.2	純 7.0	純 7.0		3.5
	五反田	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.1	純 5.6	純 5.2		1.9
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.2				
さ	坂	上記以外の地域	30	1.2	純 2.2	純 2.8	純 5.5	純 5.1		2.4
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.9				
	谷三倉	県道八日市場山田線沿い	40	1.2		純 6.0	純 7.2	純 7.1		3.7
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 3.9	純 5.4	純 5.3		2.3
し	島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.2				
		県道多古栗源線沿い	40	1.2	純 3.3	純 5.2	純 7.2	純 7.1		3.6
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 5.4	純 5.3		2.7
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.2				
そ	染井	主要地方道横芝下総線沿い	40	1.3	純 3.3	純 5.3	純 7.2	純 7.1		4.3
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 3.1	純 5.1	純 5.0		2.1
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.5				
		国道296号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準
		主要地方道横芝下総線沿い								
		1 都市計画法上の用途指定地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 7.3	純 7.0	純 7.0		4.5
		主要地方道多古笹本線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		町道新町染井線沿い	40	1.1		純 5.2	純 7.0	純 7.0		3.6
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途指定地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 3.0	純 5.5	純 5.3	純 5.2		3.3

市区町村名：香取郡多古町

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高津原	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.7	純 3.2				
		県道佐原多古線沿い	40	1.1	純 4.2	純 7.0	純 6.7	純 6.4		4.5
	多古	上記以外の地域	30	1.2	純 2.7	純 3.0	純 4.6	純 5.0		2.3
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.5				
		都市計画法上の用途指定地域								
		1 国道296号線沿い								
		(1) 町道大谷九蔵線（多古台通り）との交差点から栗山川までの地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		比準
		2 県道多古栗源線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 主要地方道多古笹本線沿い								
		(1) 用途地域が近隣商業地域に指定されている地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域								
		(1) マストシティ多古町アトリエヒルズ、アトリエヒルズ2	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	50	1.0	純 4.2	純 5.2	純 7.4	純 7.4		
		2 町道新町染井線沿い	50	1.1		純 4.4	純 7.4	純 7.4		
		3 上記以外の地域	40	1.0	純 3.0	純 5.1	純 5.6	純 5.2		4.8
ち	千田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.3	純 2.3	純 3.5	純 5.6	純 5.2		2.3
つ	次浦	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 2.5				
		県道多古栗源線沿い	40	1.2	純 3.3	純 4.4	純 7.0	純 7.0		3.5
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 2.2	純 5.6	純 5.2		2.5
て	寺作	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.4				
		県道多古栗源線沿い	40	1.3	純 3.3	純 4.4	純 7.0	純 7.0		3.5
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.1	純 5.6	純 5.2		2.5

市区町村名：香取郡多古町

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東輝	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.1	純 3.2				
		県道八日市場佐倉線沿い	40	1.2	純 3.2	純 6.0	純 7.4	純 7.2		3.4
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.3	純 5.6	純 5.4		2.0
	東部	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.2				
		県道八日市場佐倉線沿い	40	1.1	純 3.2	純 6.0	純 7.4	純 7.2		3.4
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.3	純 5.6	純 5.4		2.0
	十余三	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.2				
		県道沿い	40	1.1	純 4.5	純 6.9	純 7.3	純 7.3		4.2
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.1	純 5.4	純 5.2		1.9
な	中村新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1					
		国道 2 9 6 号線沿い	40	1.1	中 5.5			純 10		6.6
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9			純 5.4		1.9
に	西古内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.1				
		県道多古栗源線沿い	40	1.2	純 3.8	純 5.2	純 7.0	純 6.9		4.0
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.1	純 5.6	純 5.2		2.3
	西古内大門入会地	農業振興地域内の農用地区域				純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.1		純 3.1	純 5.6	純 5.2		2.4
は	林	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.8				
		国道 2 9 6 号線沿い	40	1.0	純 5.5	純 8.1	純 10	純 10		6.5
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.7	純 5.2	純 5.0		2.3
ひ	東松崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.9				
		県道沿い	40	1.3	純 3.5	純 6.0	純 7.2	純 7.1		4.1
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.5	純 3.8	純 5.4	純 5.3		2.7
	一鍬田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.3				
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.1	純 4.5	純 6.8	純 7.1	純 7.0		4.6
		町道沿い	40	1.1	純 4.5	純 5.1	純 7.1	純 7.0		4.6
	桧木	上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 4.1	純 5.4	純 5.2		2.1
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.7				

市区町村名：香取郡多古町

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	桧木	県道佐原多古線沿い	40	1.1	純 4.6	純 6.8	純 7.3	純 7.1		4.8
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.5	純 5.5	純 5.3		2.3
ふ	船越	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.3	純 3.3	純 5.1	純 7.0	純 7.0		4.1
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 5.2	純 5.0		2.1
ほ	方田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.2	純 3.8	純 5.4	純 5.3		2.2
ま	間倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.5				
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.1		純 5.2	純 7.3	純 7.0		4.2
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.5	純 5.4	純 5.1		2.1
み	水戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.2				
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.1	純 3.2	純 5.1	純 7.2	純 7.1		3.6
		多古工業団地	30	1.1			比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.5	純 5.3	純 5.2		2.2
	南借当	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.4				
		県道沿い	40	1.2	純 3.5	純 5.1	純 7.2	純 7.1		3.3
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.2	純 5.3	純 5.3		2.0
	南玉造	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.2				
		県道沿い	40	1.2	純 3.6	純 5.1	純 7.4	純 7.2		3.7
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.0	純 5.3	純 5.2		2.4
	南中	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.4				
		県道沿い	40	1.1	純 3.3	純 5.1	純 7.4	純 7.2		3.5
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.4	純 5.5	純 5.3		2.0
	南並木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.1				
		国道296号線沿い	40	1.1	中 4.9	中 8.0	純 10	純 10		6.5
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.9	純 5.5	純 5.3		2.3
	南和田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.1				
		県道沿い	40	1.1	純 3.5	純 5.1	純 7.2	純 7.1		3.6

