

市区町村名：館山市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相 浜	全域	30	1.3	中 14	中 16	純 7.9	純 8.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.4				
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		国道 1 2 8 号線沿い	40	1.1	中 17	中 31				
		上記以外で鉄道より北側の地域	30	1.0	純 7.4	純 7.1	純 8.5	純 8.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.4	純 7.1	純 8.5	純 8.6		
	安 東	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.8				
		国道 1 2 8 号線沿い	30	1.2	純 5.5	純 8.4	純 5.0	純 5.1	4.6	
		県道館山千倉線沿い	30	1.1	純 5.5	純 8.4	純 5.0	純 5.1	4.6	
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.3	純 5.6	純 2.9	純 3.0	3.1	
	飯 沼	全域	30	1.1	純 3.9	純 3.5	純 2.9	純 3.0		
		出野尾			純 2.7	純 2.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 5.3	純 3.1	純 3.2		
い	伊 戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.2				
		県道南安房公園線沿い	30	1.1	中 12	中 8.6	純 6.7	純 6.8		
		上記以外で県道南安房公園線より海側の地域								
		1 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 8 千円以上の地域	30	1.2	中 12	中 9.2	純 6.7	純 6.8		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 12	中 9.2	純 6.7	純 6.8		
		上記以外の地域								
		1 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 8 千円以上の地域	30	1.2	純 5.7	純 5.1	純 6.7	純 6.8		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 5.7	純 5.1	純 6.7	純 6.8		
		上記以外の地域								
	稲	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.2				
		国道 1 2 8 号線沿い	40	1.2	中 6.9	中 11	純 6.2	純 6.3		
		上記以外で県道館山千倉線沿い	30	1.1	純 4.2	純 5.2	純 4.6	純 4.7		
		上記以外で国道 1 2 8 号線以北の地域	30	1.2	純 4.2	純 5.2	純 4.6	純 4.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 5.2	純 4.6	純 4.7		
	犬 石	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 4.0				

市区町村名：館山市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	犬 石	県道南安房公園線沿い	30	1.1	中	12中	16純	5.2純	5.3	
		国道410号線沿い	30	1.1	中	12中	16純	5.2純	5.3	
		上記以外で国道410号線より海側の地域	30	1.3	中	12中	16純	5.2純	5.3	
		上記以外の地域	30	1.1	純	8.3純	5.5純	5.0純	5.1	
う	上野原	農業振興地域内の農用地区域			純	3.8純	3.1			
		国道128号線沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1	純	8.4純	5.2純	7.6純	7.7	
え	江 田	農業振興地域内の農用地区域			純	2.5純	2.6			
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.8純	5.3純	3.2純	3.3	
お	大 網	農業振興地域内の農用地区域			純	3.2純	3.8			
		上記以外の地域	30	1.1	純	6.4純	5.3純	5.2純	5.3	
	大 井	農業振興地域内の農用地区域			純	2.5純	2.0			
		国道128号線沿い	30	1.0	純	3.9純	4.8純	3.2純	3.3	
		上記以外の地域	30	1.3	純	3.9純	4.8純	3.1純	3.2	
	大 賀	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純	7.2純	6.1純	4.0純	4.2	
	大 戸	農業振興地域内の農用地区域			純	2.5純	2.5			
		主要地方道館山白浜線沿い	30	1.1	純	9.5純	3.8純	5.5純	5.6	
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.1純	3.8純	3.5純	3.6	
か	岡 田	農業振興地域内の農用地区域			純	1.8純	2.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.9純	3.8純	2.9純	3.0	
	加賀名	天沼、ミゾノ添、富沢、水池、ソフケ谷、上ノ台、北作	40	1.1	中	8.4中	5.2純	7.5純	7.6	
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.0純	5.2純	5.2純	5.3	
	笠 名	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.7純	5.3純	4.8純	4.9	
	神 余	農業振興地域内の農用地区域			純	1.8純	1.8			
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.5純	4.0純	4.1純	4.2	
	上真倉	農業振興地域内の農用地区域			純	3.8純	3.3			

市区町村名：館山市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上真倉	一部	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		主要地方道館山白浜線沿い	30	1.1	中 15	中 19	純 7.6	純 7.7		
		国道４１０号線沿い	40	1.1	中 15	中 19	純 7.6	純 7.7		
		上記以外の地域								
		１ 井鏡、平田、谷屋敷、海蔵寺、上藤井	40	1.1	中 5.5	中 8.9	純 6.5	純 6.6		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.9	純 7.9	純 8.0		
	亀ヶ原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.8				
		県道和田丸山館山線沿い	30	1.1	中 7.5	中 9.0	純 11	純 11		
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.8	純 5.2	純 5.4	純 5.5		
	川 名	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.9				
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		国道１２７号線沿い	30	1.0	純 4.9	純 5.2	純 8.2	純 8.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 5.2	純 8.2	純 8.3		
け	見 物	県道南安房公園線沿い	30	1.1	中 20	中 15	純 8.1	純 8.2		
		上記以外の地域								
		１ 向原、西ノ脇、浜ノ台、竜ヶ崎、作ノ田、刀切、西ノ原、斬後	30	1.2	中 20	中 15	純 8.1	純 8.2		
	こ 香	２ 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 6.2	純 5.6	純 5.7		
		県道南安房公園線沿い	40	1.1	中 17	中 19	純 9.8	純 9.9		
		上記以外で県道南安房公園線より海側の地域	40	1.3	中 17	中 19	純 9.8	純 9.9		
こ	国 分	上記以外の地域	30	1.2	純 5.7	純 5.5	純 5.2	純 5.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 5.4				
		国道１２８号線沿い								
	腰 越	１ 宅地の固定資産税評価額１㎡当たり ２０千円以上の地域	40	1.1	中 9.9	中 15	純 9.8	純 9.9		
		２ 上記以外の地域	40	1.2	中 9.9	中 15	純 9.8	純 9.9		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 13	純 9.8	純 9.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.0	純 6.4	純 6.7	純 4.5	純 4.6		

市区町村名：館山市

館山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小 沼	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.9	純 3.2				
		県道南安房公園線沿い	30	1.1	中 10	中 11	純 6.7	純 6.8		
		上記以外で県道南安房公園線より海側の地域	30	1.2	中 10	中 11	純 6.7	純 6.8		
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.7	純 4.8	純 6.2	純 6.3		
	小 原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.9				
		国道 1 2 7 号線沿い	30	1.1	純 4.3	純 7.7	純 4.6	純 4.7		
		上記以外で国道 1 2 7 号線より海側の地域	30	1.1	純 4.3	純 7.7	純 4.6	純 4.7		
		上記以外の地域								
	古茂口	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 1.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 3.6	純 3.1	純 3.2		
	さ 坂 井	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 2.9				
		県道南安房公園線沿い	30	1.1	中 10	中 11	純 7.3	純 7.4		
		上記以外の地域								
		1 小原	30	1.1	純 6.5	純 4.8	純 7.0	純 7.1		
	坂 足	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 4.2				
		県道南安房公園線沿い	30	1.1	中 14	中 14	純 5.2	純 5.3		
		上記以外の地域	30	1.2	中 14	中 14	純 5.2	純 5.3		
	作 名	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 5.3	純 3.1	純 3.2		
し	佐 野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.2				
		県道南安房公園線沿い	30	1.1	中 14	中 16	純 5.9	純 6.0		
		国道 4 1 0 号線沿い	30	1.1	中 14	中 16	純 5.9	純 6.0		
		上記以外で国道 4 1 0 号線より海側の地域	30	1.1	純 5.7	純 5.3	純 5.8	純 5.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 5.3	純 5.7	純 5.8		
	塩 見	県道南安房公園線沿い	40	1.1	中 14	中 13	純 8.8	純 8.9		

市区町村名：館山市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	塩見	上記以外で県道南安房公園線より海側の地域	40	1.3	中 14	中 13	純 8.8	純 8.9		
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.6	純 5.0	純 5.2	純 5.3		
	下真倉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 4.1				
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		県道館山大貫千倉線沿い	30	1.1	中 8.7	中 11	純 8.5	純 8.6		
		主要地方道館山白浜線沿い	30	1.1	中 8.7	中 11	純 8.5	純 8.6		
		国道４１０号線沿い	40	1.1	中 8.7	中 11	純 8.5	純 8.6		
		弥治堀	30	1.2	中 8.7	中 11	純 8.5	純 8.6		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 11	純 7.8	純 7.9		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
す	洲崎	県道南安房公園線沿い	40	1.1	中 19	中 9.1	純 7.4	純 7.5		
		上記以外で県道南安房公園線より海側の地域	40	1.3	中 19	中 9.1	純 7.4	純 7.5		
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.7	純 5.0	純 5.8	純 5.9		
	洲宮	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 4.7				
		県道南安房公園線沿い	30	1.1	中 9.0	中 17	純 5.6	純 5.7		
		国道４１０号線沿い	30	1.1	中 9.0	中 17	純 5.5	純 5.6		
		上記以外の地域	30	1.2	純 6.5	純 4.8	純 4.8	純 4.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 3.8				
		国道１２８号線沿い	30	1.2	中 5.5	中 9.6	純 6.1	純 6.2		
		上記以外の地域								
		１ 石畑、五反田、三島、新関、下夕田	30	1.2	中 5.5	中 9.6	純 6.1	純 6.2		
そ	菌	２ 上記以外の地域	30	1.3	純 4.1	純 5.2	純 3.2	純 3.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.2				
		県道南安房公園線沿い	30	1.1	中 10	中 14	純 6.0	純 6.1		
		国道４１０号線沿い								
		１ 県道南安房公園線との分岐点より南側の地域	30	1.2	中 10	中 14	純 6.0	純 6.1		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 14	純 6.0	純 6.1		
		上記以外の地域								
た	大神宮	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.2				
		県道南安房公園線沿い	30	1.1	中 10	中 14	純 6.0	純 6.1		

市区町村名：館山市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	南 条	1 間幡川、権現台、山王、東中坪、西中坪、畑ヶ田、西田、並、水神畑、沼田、作田、簾、六反町	30	1.0	純 9.5	純 7.9	純 6.7	純 6.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.4	純 6.1	純 4.3	純 4.4		
に	西川名	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 2.5				
		県道南安房公園線沿い	30	1.2	中 16	中 14	純 6.7	純 6.8		
		上記以外で県道南安房公園線より海側の地域	30	1.2	中 16	中 14	純 6.7	純 6.8		
		上記以外の地域	30	1.3	純 5.7	純 5.0	純 6.3	純 6.4		
	西長田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 5.3	純 3.1	純 3.2		
ぬ	沼	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 4.5				
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.4	純 6.1	純 4.5	純 4.6		
は	波左間	県道南安房公園線沿い								
		1 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 5 千円以上の地域	40	1.1	中 10	中 12	純 7.5	純 7.6		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 10	中 12	純 7.5	純 7.6		
		上記以外で県道南安房公園線より海側の地域	40	1.1	中 10	中 12	純 7.5	純 7.6		
		上記以外の地域								
		1 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 9 千円以上の地域	30	1.1	純 5.0	純 4.8	純 6.4	純 6.5		
		2 上記以外の地域	30	1.3	純 5.0	純 4.8	純 6.4	純 6.5		
	畑	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.5				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.2	純 3.6	純 2.9	純 3.0		
	浜 田	県道南安房公園線沿い	40	1.1	中 10	中 12	純 8.1	純 8.2		
		上記以外で県道南安房公園線より海側の地域	40	1.3	中 10	中 12	純 8.1	純 8.2		
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.0	純 5.0	純 6.2	純 6.3		
	早 物	宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 1 千円以上の地域	30	1.3	純 5.0	純 5.0	純 5.0	純 5.1		
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.0	純 5.0	純 5.0	純 5.1		
	坂 田	県道南安房公園線沿い	40	1.0	中 16	中 14	純 8.1	純 8.2		

市区町村名：館山市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	坂 田	上記以外で県道南安房公園線より海側の地域	40	1.1	中 16	中 14	純 8.1	純 8.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 4.7	純 6.3	純 6.4		
ひ	東長田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.5				
		主要地方道館山白浜線沿い	30	1.1	純 9.5	純 3.8	純 4.7	純 4.8		
		上記以外の地域								
		1 駒込	30	1.1	純 9.5	純 3.8	純 4.7	純 4.8		
		2 南向原、北向原、蓮沼、新戸、熊野、西遠田	30	1.1	純 6.7	純 3.6	純 4.3	純 4.4		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 3.6	純 3.2	純 3.3		
	広 瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 5.9	純 4.5	純 4.6		
ふ	富士見	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	藤 原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 5.2				
		県道南安房公園線沿い	30	1.1	中 10	中 18	純 5.9	純 6.0		
		国道410号線沿い	30	1.1	中 10	中 18	純 5.9	純 6.0		
		上記以外の地域								
		1 佐野方、内長尾、浜田、売池、大作、大筆、中瀬、長尾、稻荷前、外原、西原、平砂浦	30	1.1	中 9.5	中 18	純 5.9	純 6.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.5	純 5.3	純 5.6	純 5.7		
	二 子	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 4.8				
		国道128号線沿い	40	1.2	中 8.7	中 11	純 7.8	純 7.9		
		県道館山千倉線沿い	40	1.1	中 8.7	中 11	純 7.8	純 7.9		
		上記以外の地域								
		1 大堀、榎坪、北ヶ谷、亀井、権現堂、沢、丹右衛門前	40	1.3	中 8.7	中 11	純 7.8	純 7.9		
		2 堂面、真野治郎、中井、白幡、三島寄、新関	30	1.3	純 5.1	純 8.0	純 8.5	純 8.6		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.3	純 3.1	純 3.2		
	船 形	都市計画用途地域内	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：館山市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	船 形	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 鉄道より海側の地域	30	1.0	中 12	中 15	純 14	純 14		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 15	純 14	純 14		
ほ	宝 貝	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.9				
		上記以外の地域	30	1.3	純 4.5	純 4.5	純 3.6	純 3.7		
	北 条	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.4				
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		旧県道（富津館山線）沿い	40	1.1	中 18	中 20	純 11	純 11		
		上記以外で旧県道（富津館山線）以南の地域	40	1.1	中 18	中 20	純 11	純 11		
		上記以外の地域	40	1.3	中 18	中 20	純 11	純 11		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 3.8				
	北条正木	国道１２７号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 下ノ原	40	1.3	中 13	中 24	純 8.5	純 8.6		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.1	純 8.5	純 4.8	純 4.9		
	ま 正 木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.2				
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		国道１２７号線沿い	40	1.1	純 13	純 15	純 13	純 13	6.1	
		県道和田丸山館山線沿い	40	1.1	中 13	中 19	純 17	純 17		
		平久里川と滝川の間の地域	30	1.1	純 6.7	純 6.9	純 6.8	純 6.9	6.0	
		上記以外の地域								
		1 大芝	40	1.0	中 18	中 24	純 23	純 23	6.1	
		2 市合免、正木台	30	1.0	中 13	中 19	純 17	純 17	6.1	
		3 道免、川田、熊ノ田、反町、馬場、用号	40	1.0	純 13	純 15	純 13	純 13	6.1	
		4 上記以外の地域	30	1.0	純 6.7	純 6.9	純 6.8	純 6.9	6.0	
み	水 岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.1				
		県道館山千倉線沿い	30	1.1	純 4.5	純 4.5	純 3.1	純 3.2		
		上記以外の地域	30	1.3	純 4.5	純 4.5	純 3.1	純 3.2		

市区町村名：館山市

館山税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
				%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	水 玉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.0					
		国道 1 2 8 号線沿い	30	1.2	純 9.5	純 13					
		上記以外の地域	30	1.3	純 9.5	純 13					
	湊	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.4					
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.3	中 12	中 20	純 11	純 11			
	宮 城	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.0					
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 5.3	純 4.4	純 4.5			
	め	布 沼	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 4.5				
県道南安房公園線沿い			30	1.1	中 9.0	中 17	純 6.0	純 6.1			
上記以外の地域											
布 良		1 根切、亀山前、大久保、布沼沢、西原、小梅、亀山前原、原下、平砂浦	30	1.2	中 9.0	中 17	純 6.0	純 6.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.5	純 5.3	純 4.0	純 4.1			
		国道 4 1 0 号線沿い	30	1.1		中 20	純 7.7	純 7.8			
		上記以外で国道 4 1 0 号線より海側の地域	30	1.3		中 20	純 7.7	純 7.8			
も	茂 名	上記以外の地域	30	1.2		純 7.1	純 7.4	純 7.5			
		全域	30	1.0	純 5.9	純 5.3	純 4.8	純 4.9			
や	山 本	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 5.2					
		国道 1 2 8 号線沿い									
		1 六反目、弘房、溝合、沢ノ町	40	1.1	中 8.7	中 15	純 9.0	純 9.1			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.7	中 15	純 8.5	純 8.6			
		上記以外の地域									
		1 六反目、家ノ下、弘房、溝合、沢ノ町、妙見、竹ノ下、砂道、石田、中入、亀井、内ヶ宿、新道渕、和田前、北作、芦野、宮ノ尾、越沢	40	1.1	中 8.7	中 15	純 9.0	純 9.1			
	山 荻	2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 6.9	純 4.0	純 4.0			
		農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 1.9				

