

市区町村名：千葉市中央区

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	赤井町	市街化調整区域								
		1 主要地方道20号線（千葉大網線・大網街道）沿い	50	1.6	中 19中	30中	45中	45		
		2 上記以外で宅地の固定資産税評価額1㎡当たり40千円以上の地域	50	1.2	中 13中	16中	22中	26		
		3 上記以外の地域	50	1.6	中 13中	16中	22中	26		
お	大森町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.5	中 16中	21中	22中	16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
お	生実町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.9純	16				
		2 JR外房線より北側の地域	50	1.6	中 12中	16中	17中	12		
		3 主要地方道66号線（浜野四街道長沼線）沿い	50	1.4	中 12中	16中	17中	12		
お	生実町	市街化調整区域								
		4 上記以外で主要地方道66号線（浜野四街道長沼線）より北側の地域	50	2.0	中 12中	16中	17中	12		
		5 上記以外の地域	50	1.6	中 12中	16中	17中	12		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	川崎町	一部	—	路線						
		上記以外で蘇我副都心臨海地区計画区域内	60	1.0						
		上記以外の地域	60	1.3						
		市街化調整区域	50	1.6	中 13中	21中	26中	24		
か	川戸町	市街化調整区域	50	1.6	中 13中	21中	26中	24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		市街化調整区域								
し	塩田町	市街化調整区域								
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり20千円以上の地域	50	1.0	中 14中	16				
		2 上記以外の地域	50	2.0	中 14中	16				
		市街化区域								
し	塩田町	市街化調整区域								
		1 国道357号線より西側の地域	60	1.0	比準	比準				
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準				
		市街化区域								
そ	蘇我町2丁目	全域	60	1.5	比準	比準				

市区町村名：千葉市中央区

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た に は は み む	大巖寺町	市街化調整区域	50	1.8	中 16	中 21				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	新浜町	全域	60	1.5						
		市街化調整区域	50	1.5	中 14	中 16		中 31		
	仁戸名町	市街化調整区域	50	1.5	中 14	中 16		中 31		
		市街化区域	—	路線	比準	比準		比準		
	花輪町	市街化調整区域	50	1.4	中 15	中 21	中 22	中 16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜野町	市街化調整区域								
		1 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 3 0 千円以上の地域	50	1.0	中 12	中 16				
		2 主要地方道 6 6 号線（浜野四街道長 沼線）沿い	50	1.4	中 12	中 16				
		3 上記以外で浜野川より北側の地域	50	2.0	中 12	中 16				
		4 上記以外の地域	50	1.8	中 12	中 16				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
		市街化調整区域								
	星久喜町	市街化調整区域								
		1 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 3 5 千円以上の地域	50	1.1	中 14	中 16	中 22	中 20		
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 14	中 16	中 22	中 20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南生実町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.9					
		2 浜野川より南側の地域	50	1.8	中 12	中 16	中 18	中 24		
		3 レイクサイドおゆみ野 3	50	1.1						
		4 上記以外の地域	50	1.6	中 12	中 16	中 18	中 24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	村田町	市街化調整区域	50	1.8	中 12					
		市街化区域	—	路線	比準					
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		