

市区町村名：東金市

東金稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	栗生飛地	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.3	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.3	純 3.9	純 3.1			
	荒生	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5					
		主要地方道東金片貝線沿い	40	1.1	中 6.0	中 5.9	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.3	純 3.9	純 3.1			
	い	家之子	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7				
			国道１２６号線沿い	40	1.2	中 6.1	中 8.1	純 5.5	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.5	純 3.9	純 3.2		2.5	
	う	砂古瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5				
			上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.3	純 3.9	純 3.1		
一之袋		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.3	純 3.9	純 3.1				
	上谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5					
県道正気茂原線沿い		40	1.1	中 5.3	中 6.1	純 5.6	純 4.5				
上記以外の地域		30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 3.9	純 3.1		2.6		
お	大沼	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.3	純 3.9				
	大沼田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 3.9	純 3.1		2.6	
	丘山台１～３丁目	全域	30	1.1	中 3.1	中 5.1	純 3.9				
	押堀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.3					
		都市計画区域内の用途指定地域	一	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		１ 国道１２８号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 7.7	純 5.5	純 4.6			
	２ 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 4.0	純 3.3				
小野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.3						
	国道１２６号線沿い及び国道４０９号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 8.1	純 5.5	純 5.2				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 3.8	純 3.5		2.7		

市区町村名：東金市

東金税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	家徳	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.2	純 3.6				
		主要地方道東金片貝線沿い	40	1.1	中 6.0	中 6.0	純 5.7	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.4	純 3.9	純 3.1		2.6
	上布田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.8				
		国道４０９号線沿い	40	1.1	中 6.0	中 8.1	純 5.5	純 5.2		
		県道日向停車場極楽寺線沿い及び県道東金源線沿い	40	1.2	中 6.0	中 8.1	純 5.5	純 5.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 3.3	純 2.7		2.6
	上武射田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 4.9	中 4.3	純 5.7	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0	純 3.3		2.7
	川場	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 主要地方道東金豊海線沿い	40	1.1	中 6.0	中 5.9	純 5.7			
		２ 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 4.0			
き	北幸谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		県道正気茂原線沿い	40	1.0	中 5.3	中 6.1	純 5.6	純 4.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 3.9	純 3.1		
	北之幸谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.5				
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 主要地方道東金片貝線沿い	40	1.0	中 6.0	中 5.9	純 5.7	純 4.6		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.3	純 3.9	純 3.1		2.6
	季美の森東１・２丁目	都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
く	求名	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		求名団地（県営住宅除く）	40	1.0						
		県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 4.9	中 4.3	純 5.7	純 4.6		

市区町村名：東金市

東金税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く こ	求名	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0	純 3.3		2.7
	幸田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
し	極楽寺	主要地方道東金豊海線沿い	40	1.1	中 6.0	中 6.0	純 5.7	純 4.6		
		県道正気茂原線沿い	40	1.1	中 5.3	中 6.1	純 5.6	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 4.0	純 3.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7				
		国道409号線沿い	40	1.1	中 6.0	中 8.1	純 5.5	純 5.2		
		県道日向停車場極楽寺線沿い	40	1.2	中 6.0	中 8.1	純 5.5	純 5.2		
		上記以外の地域								
		1 東金台ニュータウン	30	1.1	純 3.0	純 4.0	純 3.3	純 3.1		
	小関飛地	2 字野元、シシアナ台、野中、金兵衛、 舞台及び野末	30	1.1	純 3.0	純 4.0	純 3.3	純 3.1		2.3
		3 上記以外の地域	30	1.0	純 3.0	純 4.0	純 3.3	純 3.1		2.3
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
	小沼田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 3.9			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5				
		小沼田工業団地	30	1.2						
	土農田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 3.9	純 3.1		2.6
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0			2.7
	土農田飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域			純 3.0					
	下上武射田入会地	全域	30	1.1		純 4.3	純 4.0			
	下武射田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 4.9	中 4.3	純 5.7	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0	純 3.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
	下谷	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 3.9	純 3.1		2.6
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
宿		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				

市区町村名：東金市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	宿	主要地方道東金片貝線沿い及び主要地方道東金豊海線沿い	40	1.1	中 6.0	中 5.9	純 5.7	純 4.6			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 3.9	純 3.1			
	酒蔵	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7					
		県道東金源線沿い	40	1.1	中 6.0	中 8.1	純 5.5	純 5.2			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.4	純 3.9	純 3.5		2.6	
		薄島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
	す	主要地方道東金片貝線沿い	40	1.1	中 6.0	中 5.9	純 5.7	純 4.6			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 3.9	純 3.1			
		せ 関内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
			上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0			
た	関下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.3	純 3.9	純 3.1			
	台方	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.2					
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道128号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 7.7	純 5.5	純 4.9			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 3.9	純 3.3				
	高倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 3.9				
	滝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7					
国道409号線沿い		40	1.1	中 6.1	中 8.1	純 5.3	純 5.2				
県道東金山田台線沿い		40	1.2	中 6.1	中 8.1	純 5.3	純 5.2				
上記以外の地域		30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 3.8	純 3.5				
滝沢		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7					
田中	国道409号線沿い	40	1.1	中 6.3	中 8.1	純 5.5	純 5.2				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.4	純 3.6	純 3.5		2.6		
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.3						
	国道126号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 7.7	純 5.5	純 5.2				

市区町村名：東金市

東金税務署

市町村名：東金市			東金市							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田中	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 3.9	純 3.4		2.6
	田中荒生飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.6				
		上記以外の地域			純 3.0	純 4.4	純 4.0			
	田間	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.8				
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 1 2 6 号線沿い及び県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 5.8	中 5.9	純 5.7	純 4.6		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.4	純 3.9	純 3.3		2.6
	田間 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	丹尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7				
		国道 1 2 6 号線沿い及び国道 4 0 9 号線沿い	40	1.0	中 6.1	中 8.1	純 5.3	純 5.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.4	純 3.8	純 3.5		2.6
	と 東金	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7				
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.1	純 4.3	純 3.9	純 3.4		2.5
	道庭	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		求名団地	40	1.0						
		国道 1 2 6 号線沿い	40	1.2	中 6.0	中 5.9	純 5.5	純 4.6		
		県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 4.9	中 4.3	純 5.7	純 4.6		
な		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 3.9	純 3.3		2.5
	殿廻	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 3.9	純 3.1		
	殿廻中野堀之内飛地	全域	30	1.1		純 4.3				
	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0	純 3.3		2.7
	に 西中	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.3	純 3.9	純 3.1		2.6
	西野飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.5				

市区町村名：東金市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西野飛地	主要地方道東金豊海線沿い	40	1.1	中 6.0	中 5.9	純 5.7	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.3	純 3.9	純 3.1		
ひ	西福俵	全域	40	1.1	中 3.1	中 4.9	純 3.9			2.6
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5				
ひ	二之袋	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.3	純 3.9	純 3.1		
		東岩崎	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	東上宿	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		東新宿	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	東中	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0	純 3.3		
ひ	東中島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.3	純 3.9	純 3.1		2.6
ひ	菱沼	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 4.9	中 4.3	純 5.7			
ひ	菱沼飛地	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
ひ	菱沼飛地	県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 4.9	中 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3				
ひ	日吉台 1～7 丁目	都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
ひ	1 県道東金山田台線沿い		40	1.1	中 6.0	中 5.9	純 5.5	純 5.2		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 2.9	中 4.4	純 3.9	純 3.4		2.4
ひ	広瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.5				
		主要地方道東金豊海線沿い	40	1.1	中 6.0	中 5.9	純 5.7			
ひ	上記以外の地域		30	1.1	純 2.9	純 4.3	純 3.9			2.6
		福俵			純 2.3	純 3.3				
ふ	国道 1 2 8 号線沿い		40	1.1	中 6.1	中 7.7	純 5.7	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.1	純 4.3	純 3.9	純 3.1		2.6

市区町村名：東金市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤下飛地	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.5				
	二又	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 3.9			2.6
	不動堂飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 3.9			
ほ	細屋敷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 3.9			
	堀上	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.5				
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道東金片貝線沿い及び主要 地方道東金豊海線沿い	40	1.1	中 6.0	中 5.9	純 5.7	純 4.6		
	堀之内	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.3	純 4.0	純 3.3		2.7
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0	純 3.3		
ま	前之内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0			
	松之郷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.7				
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道東金源線沿い	40	1.1	中 6.0	中 7.7	純 5.7	純 5.2		
	大豆谷	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.4	純 3.9	純 3.5		2.5
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7				
		国道 1 2 6 号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 7.7	純 5.5	純 5.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 3.9	純 3.4		2.5
み	三浦名	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0	純 3.3		
	三ヶ尻	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.7				

市区町村名：東金市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三ヶ尻	県道東金源線沿い	40	1.1	中 6.0	中 8.1	純 5.7	純 5.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.4	純 3.9	純 3.5		
	御門	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 3.9			
	南上宿	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	宮	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0	純 3.3		
	宮外 4 区入会地	全域					純 4.0			
や	八坂台 1 ～ 3 丁目	都市計画区域内の用途指定地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道東金山田台線沿い	40	1.1	中 6.0	中 5.9	純 5.7	純 5.2		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 2.9	中 4.4	純 3.9	純 3.4		3.2
	八坂台 4 ・ 5 丁目	都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.0	中 2.9	中 4.4	純 3.9	純 3.4		3.2
	柳橋	全域			純 3.1		純 3.9			
	柳橋入会地	全域			純 3.1		純 3.9			
	山口	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.3				
		国道 1 2 8 号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 7.7	純 5.5	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 3.9	純 3.2		
	山口外 8 区入会地	全域			純 3.1		純 3.9			
	山田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.6				
		国道 1 2 6 号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 7.7	純 5.3	純 5.2		
		主要地方道山田台大網白里線沿い	40	1.1	中 6.1	中 7.7	純 5.5	純 5.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 3.6	純 3.5		2.6
ゆ	油井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7				
		東金ニュータウン丘の街	40	1.1	中 3.1	中 4.3	中 3.9	中 3.4		
		国道 1 2 6 号線沿い及び国道 4 0 9 号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 7.7	純 5.5	純 5.2		
		県道東金山田台線沿い	40	1.2	中 6.1	中 7.7	純 5.5	純 5.2		

