

市区町村名：富里市

成田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |     |     |
|----|------------|-------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|
|    |            |                               |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼  |
| お  | 大和         | 農業振興地域内の農用地区域                 | %     |                 | 純 3.2 | 純 9.0 |       |       |     |     |
|    |            | 県道八日市場佐倉線沿い                   | 50    | 1.1             | 中 6.6 | 中 17  | 純 10  | 純 13  |     | 8.2 |
|    |            | 大和ニュータウン、大和グリーンタウン及び北大和ニュータウン | 40    | 1.1             |       |       | 純 9.8 | 純 12  |     |     |
|    |            | 上記以外の地域                       | 40    | 1.1             | 純 4.8 | 純 9.4 | 純 6.1 | 純 7.9 |     | 6.2 |
| く  | 久能         | 農業振興地域内の農用地区域                 |       |                 | 純 2.7 | 純 6.9 |       |       |     |     |
|    |            | 久能さくら台団地                      | 40    | 1.2             |       |       | 純 10  | 純 13  |     |     |
|    |            | 栄ニュータウン及び東ヶ丘ニュータウン            | 40    | 1.7             |       |       | 純 10  | 純 13  |     |     |
|    |            | 上記以外の地域                       | 40    | 1.1             | 純 3.1 | 純 9.4 | 純 7.0 | 純 9.1 | 9.7 | 4.2 |
| こ  | 高野         | 農業振興地域内の農用地区域                 |       |                 | 純 3.4 | 純 5.5 |       |       |     |     |
|    |            | 富里工業団地                        | 40    | 1.2             |       |       | 純 8.6 | 純 11  |     |     |
|    |            | 十倉台ニュータウン                     | 40    | 1.2             |       |       | 純 10  | 純 13  |     |     |
|    |            | 主要地方道八街三里塚線沿い                 | 50    | 1.1             | 中 6.6 | 中 12  | 純 8.0 | 純 10  |     | 8.2 |
|    |            | 上記以外の地域                       | 40    | 1.1             | 純 3.7 | 純 7.9 | 純 6.2 | 純 8.1 |     | 5.1 |
|    |            | 市街化調整区域                       |       |                 |       |       |       |       |     |     |
|    | 御料         | 1 字葉山                         |       |                 |       |       |       |       |     |     |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域             |       |                 |       | 純 7.8 |       |       |     |     |
|    |            | (2) 葉山台第二団地及びT・F・K団地          | 40    | 1.2             |       |       | 純 11  | 純 14  |     |     |
|    |            | (3) 国道296号線沿い                 | 50    | 1.1             |       | 中 15  | 純 12  | 純 16  | 11  | 9.7 |
|    |            | (4) 主要地方道八街三里塚線沿い             | 50    | 1.1             |       | 中 16  | 純 10  | 純 13  | 11  | 8.0 |
|    |            | (5) 上記以外の地域                   | 40    | 1.1             |       | 純 9.7 | 純 8.6 | 純 11  | 7.6 | 6.9 |
|    |            | 2 上記以外の地域                     |       |                 |       |       |       |       |     |     |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域             |       |                 |       | 純 7.9 |       |       |     |     |
|    |            | (2) 主要地方道八街三里塚線沿い             | 50    | 1.1             |       | 中 16  | 純 10  | 純 13  | 11  | 8.0 |
|    |            | (3) 上記以外の地域                   | 40    | 1.1             |       | 純 8.9 | 純 6.3 | 純 8.2 | 6.8 | 5.1 |
|    |            | 市街化区域                         | —     | 路線              |       | 比準    | 比準    | 比準    | 比準  | 比準  |
| し  | 新中沢        | 農業振興地域内の農用地区域                 |       |                 | 純 2.6 | 純 4.7 |       |       |     |     |
|    |            | 国道409号線沿い                     | 50    | 1.1             | 中 4.2 | 中 6.9 | 純 8.5 | 純 11  | 7.5 | 5.7 |



市区町村名：富里市

成田税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名               | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |   |       |       |      |     |     |
|--------|------------|-------------------------|------------|-----------------|---|-------|-------|------|-----|-----|
|        |            |                         |            | 宅地              | 田 | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場  | 池沼  |
| な      | 七栄         | 市街化調整区域                 | %          | 倍               | 倍 | 倍     | 倍     | 倍    | 倍   | 倍   |
|        |            | 1 字北新木戸                 |            |                 |   | 純 8.2 |       |      |     |     |
|        |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域       |            |                 |   | 純 8.2 |       |      |     |     |
|        |            | (2) 小松台団地               | 40         | 1.1             |   | 純 12  | 純 16  |      |     | 9.6 |
|        |            | (3) 上記を除く東関東自動車道より東側の地域 | 40         | 1.0             |   | 純 13  | 純 9.8 | 純 12 | 10  | 7.8 |
|        |            | (4) 上記以外の地域             | 40         | 1.1             |   | 純 17  | 純 10  | 純 13 | 13  | 8.1 |
|        |            | 2 字南新木戸                 |            |                 |   | 純 11  |       |      |     |     |
|        |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域       |            |                 |   | 純 11  |       |      |     |     |
|        |            | (2) 上記以外の地域             | 40         | 1.3             |   | 純 17  | 純 9.8 | 純 11 | 13  | 7.8 |
|        |            | 3 字中木戸                  |            |                 |   | 純 11  |       |      |     |     |
|        |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域       |            |                 |   | 純 11  |       |      |     |     |
|        |            | (2) 上記以外の地域             | 40         | 1.6             |   | 純 17  | 純 9.8 | 純 11 | 13  | 7.8 |
|        |            | 4 字古込                   |            |                 |   | 純 7.8 |       |      |     |     |
|        |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域       |            |                 |   | 純 7.8 |       |      |     |     |
|        |            | (2) 小松台団地               | 40         | 1.1             |   | 純 12  | 純 16  |      |     | 9.6 |
|        |            | (3) 上記以外の地域             | 40         | 1.1             |   | 純 9.9 | 純 9.8 | 純 12 | 7.9 | 7.8 |
|        |            | 5 字東二本榎                 |            |                 |   | 純 8.2 |       |      |     |     |
|        |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域       |            |                 |   | 純 8.2 |       |      |     |     |
|        |            | (2) 県道成田両国線沿い           | 50         | 1.2             |   | 中 18  | 純 12  | 純 16 | 13  | 9.6 |
|        |            | (3) 上記以外の地域             | 40         | 1.1             |   | 純 9.8 | 純 9.8 | 純 12 | 7.9 | 7.8 |
|        |            | 6 字西二本榎                 |            |                 |   | 純 11  |       |      |     |     |
|        |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域       |            |                 |   | 純 11  |       |      |     |     |
|        |            | (2) 上記以外の地域             | 40         | 1.1             |   | 純 17  | 純 9.8 | 純 12 | 13  | 7.8 |
|        |            | 7 字東内野                  |            |                 |   | 純 9.8 |       |      |     |     |
|        |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域       |            |                 |   | 純 9.8 |       |      |     |     |
|        |            | (2) 上記以外の地域             | 40         | 1.4             |   | 純 16  | 純 9.7 | 純 12 | 12  | 7.8 |
|        |            | 8 字南内野                  |            |                 |   | 純 9.8 |       |      |     |     |
|        |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域       |            |                 |   | 純 9.8 |       |      |     |     |

市区町村名：富里市

成田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                                      | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |   |       |       |       |     |     |
|----|------------|--------------------------------------------|-------|-----------------|---|-------|-------|-------|-----|-----|
|    |            |                                            |       | 宅地              | 田 | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼  |
| な  | 七栄         | (2) 市道01-022号線（南七栄ニュータウンバス停が設置されているバス通り）沿い | 50    | 1.6             | 倍 | 中 19  | 純 10  | 純 13  | 14  | 8.0 |
|    |            | (3) 上記以外の地域                                | 40    | 1.4             |   | 純 16  | 純 9.7 | 純 12  | 12  | 7.8 |
|    |            | 9 字西内野                                     |       |                 |   |       |       |       |     |     |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域                          |       |                 |   | 純 11  |       |       |     |     |
|    |            | (2) 国道296号線沿い                              | 50    | 1.2             |   | 中 18  | 純 11  | 純 14  | 14  | 8.8 |
|    |            | (3) 国道409号線沿い                              | 50    | 1.1             |   | 中 18  | 純 11  | 純 14  | 14  | 8.8 |
|    |            | (4) 市道01-022号線（南七栄ニュータウンバス停が設置されているバス通り）沿い | 50    | 1.6             |   | 中 19  | 純 11  | 純 14  | 14  | 8.8 |
|    |            | (5) 南七栄ニュータウン                              | 40    | 1.2             |   |       | 純 10  | 純 13  |     | 8.0 |
|    |            | (6) 上記以外の地域                                | 40    | 1.2             |   | 純 17  | 純 9.7 | 純 12  | 13  | 7.8 |
|    |            | 10 字獅子穴                                    |       |                 |   |       |       |       |     |     |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域                          |       |                 |   | 純 8.2 |       |       |     |     |
|    |            | (2) 国道296号線沿い                              | 50    | 1.1             |   | 中 17  | 純 10  | 純 13  | 13  | 8.0 |
|    |            | (3) 県道八日市場佐倉線沿い                            | 50    | 1.1             |   | 中 18  | 純 10  | 純 13  | 13  | 8.0 |
|    |            | (4) 県道成田両国線沿い                              | 50    | 1.1             |   | 中 18  | 純 10  | 純 13  | 13  | 8.0 |
|    |            | (5) 東七栄ニュータウン                              | 40    | 1.2             |   |       | 純 12  | 純 16  |     | 9.7 |
|    |            | (6) 立沢台ニュータウン                              | 40    | 1.2             |   |       | 純 12  | 純 16  |     | 9.7 |
|    |            | (7) 国道296号線と県道八日市場佐倉線に挟まれた地域               | 40    | 1.2             |   | 純 11  | 純 7.3 | 純 9.5 | 9.0 | 5.9 |
|    |            | (8) 県道成田両国線より南側の地域                         | 40    | 1.3             |   | 純 14  | 純 7.2 | 純 9.4 | 11  | 5.8 |
|    |            | (9) 国道296号線と県道成田両国線に挟まれた地域                 | 40    | 1.3             |   | 純 14  | 純 7.5 | 純 9.9 | 11  | 6.0 |
|    |            | (10) 上記以外の地域                               | 40    | 1.1             |   | 純 9.9 | 純 7.6 | 純 10  | 7.9 | 6.1 |
|    |            | 11 字笠木野                                    |       |                 |   |       |       |       |     |     |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域                          |       |                 |   | 純 9.1 |       |       |     |     |
|    |            | (2) 国道409号線沿い                              | 50    | 1.1             |   | 中 17  | 純 10  | 純 13  | 14  | 8.0 |
|    |            | (3) 市道01-022号線（南七栄入口バス停が設置されているバス通り）沿い     | 50    | 1.4             |   | 中 18  | 純 10  | 純 13  | 14  | 8.0 |

市区町村名：富里市

成田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                  | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |       |       |       |     |     |  |
|----|------------|------------------------|-------|-----------------|----|-------|-------|-------|-----|-----|--|
|    |            |                        |       | 宅地              | 田  | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼  |  |
| な  | 七栄         | (4) 南七栄ニュータウン          | 40    | 1.2             | 倍  | 倍     | 純 10  | 純 13  | 倍   | 8.0 |  |
|    |            | (5) 上記以外の地域            | 40    | 1.3             |    | 純 13  | 純 6.4 | 純 8.3 | 10  | 5.0 |  |
|    |            | 1 2 字南大溜袋              |       |                 |    |       |       |       |     |     |  |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域      |       |                 |    | 純 9.0 |       |       |     |     |  |
|    |            | (2) 国道 2 9 6 号線沿い      | 50    | 1.2             |    | 中 18  | 純 10  | 純 13  | 14  | 8.0 |  |
|    |            | (3) 国道 4 0 9 号線沿い      | 50    | 1.1             |    | 中 18  | 純 10  | 純 13  | 14  | 8.0 |  |
|    |            | (4) 南七栄ニュータウン及び第二南七栄団地 | 40    | 1.2             |    |       | 純 10  | 純 13  |     | 8.0 |  |
|    |            | (5) 上記以外の地域            | 40    | 1.1             |    | 純 12  | 純 6.1 | 純 7.9 | 9.9 | 4.9 |  |
|    |            | 1 3 字北大溜袋              |       |                 |    |       |       |       |     |     |  |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域      |       |                 |    | 純 9.0 |       |       |     |     |  |
|    |            | (2) 国道 2 9 6 号線沿い      | 50    | 1.2             |    | 中 18  | 純 10  | 純 13  | 14  | 7.4 |  |
|    |            | (3) 上記以外の地域            | 40    | 1.1             |    | 純 12  | 純 7.0 | 純 9.1 | 9.9 | 5.6 |  |
|    |            | 1 4 字小溜袋・字新込           |       |                 |    |       |       |       |     |     |  |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域      |       |                 |    | 純 8.7 |       |       |     |     |  |
|    |            | (2) 国道 2 9 6 号線沿い      | 50    | 1.2             |    | 中 18  | 純 9.4 | 純 13  | 14  | 7.4 |  |
|    |            | (3) 上記以外の地域            | 40    | 1.1             |    | 純 12  | 純 6.4 | 純 8.3 | 9.9 | 5.2 |  |
|    |            | 1 5 字人形台               |       |                 |    |       |       |       |     |     |  |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域      |       |                 |    | 純 9.0 |       |       |     |     |  |
|    |            | (2) 上記以外の地域            | 40    | 1.5             |    | 純 12  | 純 6.2 | 純 8.1 | 9.9 | 5.0 |  |
|    |            | 1 6 字新囲                |       |                 |    |       |       |       |     |     |  |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域      |       |                 |    | 純 8.8 |       |       |     |     |  |
|    |            | (2) 南平台団地              | 40    | 1.2             |    |       | 純 12  | 純 16  |     | 9.6 |  |
|    |            | (3) 上記以外の地域            | 40    | 1.1             |    | 純 12  | 純 7.4 | 純 9.9 | 9.9 | 6.0 |  |
|    |            | 1 7 字古囲                |       |                 |    |       |       |       |     |     |  |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域      |       |                 |    | 純 8.7 |       |       |     |     |  |
|    |            | (2) 上記以外の地域            | 40    | 1.0             |    | 純 12  | 純 6.3 | 純 8.2 | 9.9 | 5.1 |  |
|    |            | 市街化区域                  |       |                 |    |       |       |       |     |     |  |
|    |            | 1 七栄北新木戸土地区画整理事業地内     |       |                 | 個別 |       | 個別    | 個別    | 個別  | 個別  |  |

市区町村名：富里市

成田税務署

| 音順                                  | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                                | 借地権割合  | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |         |         |         |         |         |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------------|--------|-----------------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                                     |            |                                      |        | 宅地              | 田     | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場      | 池沼      |
| な<br>に<br><br><br><br><br><br><br>ね | 七栄         | 2 上記以外の地域                            | %<br>— | 倍<br>路線         | 倍     | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 |
|                                     | 新橋         | 農業振興地域内の農用地区域                        |        |                 | 純 2.7 | 純 4.6   |         |         |         |         |
|                                     |            | 南平台団地                                | 40     | 1.2             |       |         | 純 12    | 純 16    |         | 8.8     |
|                                     |            | 南七栄ニュータウン                            | 40     | 1.2             |       |         | 純 10    | 純 13    |         | 7.4     |
|                                     |            | 上記以外の地域                              | 40     | 1.1             | 純 3.0 | 純 6.3   | 純 5.5   | 純 7.2   |         | 5.0     |
|                                     | 根木名        | 農業振興地域内の農用地区域                        |        |                 | 純 4.8 | 純 6.7   |         |         |         |         |
|                                     |            | 県道八日市場佐倉線沿い                          | 50     | 1.1             | 中 6.3 | 中 16    | 純 10    | 純 13    | 12      | 7.8     |
|                                     |            | 国道296号線沿い                            | 50     | 1.1             | 中 6.3 | 中 18    | 純 11    | 純 14    | 13      | 8.5     |
|                                     |            | 根木名ニュータウン、富里台団地、旭ヶ丘ニュータウン及び成城台ニュータウン | 40     | 1.2             |       |         | 純 9.6   | 純 12    |         | 5.1     |
|                                     |            | ファミリータウン富里                           | 40     | 1.1             |       |         | 純 10    | 純 13    |         | 7.8     |
| ひ                                   |            | 葉山台第一団地及び葉山台第二団地                     | 40     | 1.2             |       |         | 純 11    | 純 14    |         | 8.5     |
|                                     |            | 上記以外の地域                              | 40     | 1.1             | 純 4.8 | 純 6.6   | 純 6.2   | 純 7.9   | 8.0     | 6.2     |
|                                     | 日吉倉        | 市街化調整区域                              |        |                 |       |         |         |         |         |         |
|                                     |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                      |        |                 | 純 3.1 | 純 7.9   |         |         |         |         |
|                                     |            | 2 小松台団地                              | 40     | 1.1             |       |         | 純 12    | 純 16    |         | 10      |
|                                     |            | 3 上記以外の地域                            |        |                 |       |         |         |         |         |         |
|                                     |            | (1) 東関東自動車道より東側の地域                   | 40     | 1.2             | 純 3.7 | 純 9.1   | 純 8.0   | 純 10    | 9.8     | 7.1     |
|                                     |            | (2) 上記以外の地域                          | 40     | 1.2             | 純 3.7 | 純 9.1   | 純 7.1   | 純 9.2   | 9.8     | 7.1     |
|                                     |            | 市街化区域                                |        |                 |       |         |         |         |         |         |
|                                     |            | 1 不動ヶ岡土地区画整理事業地内                     |        | 個別              | 個別    | 個別      | 個別      | 個別      | 個別      | 個別      |
| み                                   |            | 2 上記以外の地域                            | —      | 路線              | 比準    | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |
|                                     | 日吉台1～5丁目   | 全域                                   | —      | 路線              |       | 比準      | 比準      |         |         |         |
|                                     | 日吉台6丁目     | 市街化調整区域                              | 40     | 1.2             |       |         | 純 8.0   | 純 10    |         |         |
|                                     |            | 市街化区域                                | —      | 路線              | 比準    | 比準      | 比準      | 比準      |         |         |
|                                     | 美沢         | 全域                                   | 40     | 1.3             |       |         |         |         |         |         |