

市区町村名：成田市

成田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青山	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		主要地方道成田下総線沿い	30	1.1	中 2.5	中 7.0	純 5.1	純 5.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.2	純 3.9	純 4.3		
	赤荻	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.5				
		主要地方道成田下総線沿い	50	1.1	中 5.1	中 9.5	純 6.6	純 7.1		11
		上記以外の地域	40	1.5	純 3.7	純 6.6	純 5.7	純 6.2		7.4
	赤坂 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線				比準		
	芦田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.5				
		県道成田滑河線沿い	50	1.0	中 4.7	中 10	純 8.6	純 9.2		13
		主要地方道成田下総線沿い	50	1.1	中 5.1	中 7.5	純 6.5	純 7.2		11
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 6.6	純 5.4	純 6.1		9.4
	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	吾妻 1 丁目	全域	—	路線						
	吾妻 2 ・ 3 丁目	全域	—	路線						
	荒海	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.2				
		県道成田滑河線沿い	50	1.3	中 4.7	中 11	純 8.4	純 9.2		12
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.3	純 7.2	純 5.5	純 6.0		8.1
	安西	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.8				
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.3	純 5.4	純 5.6	純 6.0		7.0
い	飯田町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	飯仲	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 5.3	中 8.6	純 8.2	純 8.9		10
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	飯仲等五区入会	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.8				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.5	純 6.6		純 8.4		
	囲護台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	囲護台 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線		比準				

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	磯部	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.3	純 5.2				
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.3	純 7.2	純 5.3	純 6.0		8.0
	伊能	国道 5 1 号線以北の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.5				
		2 国道 5 1 号線沿い	50	1.0	中 4.6	中 8.9	純 12	純 13		
		3 県道郡停車場大須賀線沿い	40	1.1	中 2.5	中 6.0	純 5.3	純 5.7		
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 2.8	純 4.3	純 4.7		
		国道 5 1 号線以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.6				
		2 国道 5 1 号線沿い	50	1.0	中 4.6	中 8.9	純 12	純 13		9.3
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 2.8	純 4.0	純 4.5		3.9
	飯岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.2				
		県道成田滑河線沿い	50	1.2	中 4.7	中 11	純 7.8	純 8.5		13
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 7.2	純 5.6	純 6.1		8.1
う	ウイング土屋	全域	—	路線	比準		比準	比準		
	臼作	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4				
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 3.4	純 3.8	純 4.1		3.9
え	江弁須	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.9				
		2 国道 4 6 4 号線沿い	50	1.2	中 5.3	中 13	純 9.1	純 9.5		12
		3 上記以外の地域	40	1.3	中 5.3	中 8.6	純 8.2	純 8.9		9.8
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
お	大生	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.2				
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.4	純 7.2	純 5.6	純 6.1		
	大清水	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2				
		2 主要地方道成田松尾線沿い	50	1.2	中 5.3	中 9.7	純 7.7	純 8.4	7.7	
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 4.7	純 7.2	純 5.5	純 6.0	6.1	

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	大清水	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	大菅	農業振興地域内の農用地区域		純	1.8	純	3.1			
		主要地方道横芝下総線及び県道江戸崎下総線沿い	30	1.2	中	2.5	中	7.0	純	5.2
		上記以外の地域	30	1.1	純	1.9	純	3.2	純	4.4
	大竹	農業振興地域内の農用地区域		純	2.6	純	5.5			
		主要地方道成田安食線沿い	50	1.1	中	5.3	中	11	純	9.1
		上記以外の地域	40	1.2	純	3.7	純	7.0	純	5.4
	大竹干拓	農業振興地域内の農用地区域		純	2.5					
		上記以外の地域		純	3.4					
	大沼	農業振興地域内の農用地区域		純	1.8	純	2.6			
		県道佐原多古線沿い	40	1.1	中	3.8	中	6.0	純	5.2
		上記以外の地域	30	1.1	純	1.8	純	2.9	純	4.0
	大袋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	3.0	純	5.9			
		2 国道464号線沿い	50	1.2	中	5.3	中	13	純	9.1
		3 上記以外の地域	40	1.2	純	3.7	純	7.0	純	8.2
	大室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		純	2.6	純	4.5			
		主要地方道成田下総線沿い	50	1.1	中	5.1	中	9.0	純	6.5
		県道久住停車場十余三線沿い	50	1.2	中	5.1	中	9.5	純	6.5
		上記以外の地域	40	1.1	純	3.7	純	6.6	純	5.3
	大山	農業振興地域内の農用地区域		純	3.5	純	5.3			
		国道295号線沿い	50	1.2	中	5.7	中	12	純	8.6
		上記以外の地域	40	1.1	純	4.7	純	7.0	純	5.9
	大和田	農業振興地域内の農用地区域		純	1.5	純	3.1			
		主要地方道成田下総線沿い	50	1.1	中	3.8	中	8.7	純	9.5
		上記以外の地域								
		1 主要地方道成田下総線より北の地域	40	1.1	純	1.9	純	4.8	純	4.3

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大和田	2 主要地方道成田下総線より南の地域	40	1.1	純 1.7	純 3.2	純 4.3	純 4.6		
		押畑			純 3.3	純 5.3				
		国道408号線沿い	50	1.1	中 5.3	中 11	純 9.0	純 9.3		11
		主要地方道成田安食線バイパス沿い	50	1.1	中 5.3	中 11	純 9.0	純 9.3		11
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 7.0	純 5.7	純 6.2		7.5
	小野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.2	純 4.3	純 4.6		
	上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	上福田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.9				
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.7	純 7.0	純 5.7	純 6.2		
か	加良部1～6丁目	全域	—	路線			比準			
		川上			純 1.9	純 2.6				
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	0.9	中 4.6	中 8.9	純 5.3	純 5.7		8.5
		主要地方道横芝下総線沿い	40	0.9	中 3.8	中 6.0	純 5.3	純 5.7		6.0
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 2.8	純 4.3	純 4.7		3.7
	川栗	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 3.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 5.7	純 5.5	純 6.0	6.1	
	官林	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.6				
		県道佐原多古線沿い	40	1.1	中 3.8	中 6.0	純 5.2	純 5.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 2.8	純 4.0	純 4.3	2.5	
き	北須賀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.9				
		国道464号線沿い	50	1.1	中 5.3	中 12	純 8.6	純 9.2		13
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 6.6	純 5.3	純 5.7		8.2
	北須賀干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8					
		上記以外の地域			純 3.7					
	北羽鳥	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.8				
		国道408号線沿い	50	1.1	中 5.3	中 13	純 8.6	純 9.2		11
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.4	純 5.4	純 5.7	純 6.2		5.1

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	吉岡	成田国際空港敷地内（未共用地及び未買収地を除く）	50	1.1						
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.6				
		2 国道51号線沿い	50	1.0	中 4.6	中 8.9	純 12	純 13		9.1
		3 主要地方道横芝下総線沿い	40	1.1	中 3.3	中 6.0	純 5.2	純 5.6		6.6
		4 市道水の上新田線（旧町道吉岡水の上線）沿い	40	1.1	純 2.4	純 5.6	純 4.4	純 4.8		5.2
		5 大栄ニュータウン	40	1.1			比準	比準		
		6 大栄工業団地	40	1.3			比準	比準		
		7 日研かつら苑団地	40	1.1			比準	比準		
		8 上記以外の地域	40	1.1	純 1.7	純 2.9	純 4.2	純 4.6		3.6
	木の根	成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.1						
		上記以外の地域	40	1.1		純 3.7	純 6.1	純 6.6		8.1
く	久井崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.7				
		リバティヒル500団地	40	1.1			比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.0	純 2.9	純 3.9	純 4.2		
	久住中央1～4丁目	全域	—	路線		比準				比準
	久米	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.3				
		国道51号線沿い	50	1.1	中 6.8	中 15	中 12	中 13		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 7.0	純 5.7	純 6.2		
	久米野	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.2		純 7.2	純 6.2	純 6.7	6.1	
	倉水	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				
		主要地方道成田下総線沿い	30	1.1	中 2.4	中 7.0	純 5.1	純 5.5		5.3
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.2	純 4.3	純 4.5		4.0
こ	小泉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.5				
		国道51号線沿い	50	1.1		中 15	中 12	中 13		12
		県道久住停車場十余三線沿い	50	1.2	中 5.1	中 9.5	純 6.5	純 7.1		11

成田税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
こ	小泉	上記以外の地域	40	1.2	純 3.7	純 6.6	純 5.7	純 6.2		8.3	
	公津の杜 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線		比準	比準			比準	
	郷部	市街化調整区域									
		1 主要地方道成田安食線沿い	50	1.1	中 5.3	中 12	純 9.3	純 9.7	9.3	10	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 8.6	純 8.4	純 9.1	8.3	9.7	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		御所の内	全域	—	路線						
	小菅	成田国際空港敷地内（未共用地及び未買収地を除く）	50	1.1							
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.2					
		2 国道 2 9 5 号線沿い	50	1.0	中 5.3	中 11	純 8.6	純 9.2		9.7	
		3 主要地方道成田松尾線沿い	50	1.2	中 5.3	中 9.8	純 7.8	純 8.6		9.7	
		4 主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.1	中 5.3	中 9.8	純 7.8	純 8.5		9.7	
		5 上記以外の地域	40	1.2	純 3.7	純 7.0	純 5.7	純 6.2		7.4	
	小浮	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.8	純 4.4	純 4.7		5.2	
	駒井野	成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.1							
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.0					
		2 国道 2 9 5 号線沿い	50	1.2	中 5.3	中 11	純 8.6	純 9.2			
3 主要地方道成田小見川鹿島港線沿い		50	1.1	中 5.3	中 9.8	純 7.8	純 8.5				
さ	幸町	4 上記以外の地域	40	1.2	純 3.7	純 5.7	純 6.3	純 6.8			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		桜田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.7				
		国道 5 1 号線沿い	50	1.0	中 4.6	中 8.9	純 12	純 13		10	
		県道佐原多古線沿い	40	1.1	中 4.4	中 6.0	純 5.3	純 5.7		9.5	
		主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	0.9	中 3.2	中 6.0	純 5.3	純 5.7		6.9	

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜田	上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 2.9	純 4.1	純 4.4		3.8
	佐野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 4.9	純 5.7	純 6.2		
	猿山	県道江戸崎下総線の北西（利根川）側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.7				
		2 県道江戸崎下総線沿い	50	1.3	中 3.6	中 8.8	純 9.7	純 11		
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 3.2	純 4.8	純 4.3	純 4.6		
		県道江戸崎下総線の南東側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				
		2 県道江戸崎下総線沿い	50	1.3	中 3.6	中 8.8	純 9.8	純 11		
		3 主要地方道横芝下総線沿い	40	1.3	中 3.5	中 7.9	純 5.2	純 5.6		
		4 市道猿山旧県道線沿い								
		(1) 固定資産税評価額 1 m ² 当たり 10,000円以上の宅地	40	1.3						
		(2) 固定資産税評価額 1 m ² 当たり 10,000円未満の宅地	40	1.6						
		(3) 上記以外の地域			中 3.6	中 7.9	純 5.2	純 5.6		
		5 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.2	純 4.3	純 4.6		
	三里塚	成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.1						
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	40	1.1		純 5.6	純 6.1	純 6.6		
		2 市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		比準
し	三里塚御料	全域	—	路線		比準				
	三里塚光ヶ丘	全域	—	路線		比準		比準		
	地蔵原新田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.6				
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.1	純 3.5	純 6.0	純 5.1	純 5.5		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 2.7	純 4.3	純 4.7		
	下方	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.9				

市区町村名：成田市

成田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下方	2 国道464号線沿い	50	1.2	中 5.7	中 12	純 8.6	純 9.2		12
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 6.6	純 7.8	純 8.5		8.8
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	下方干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9					
		上記以外の地域			純 3.5					
	芝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 6.6	純 5.3	純 5.7		8.3
	柴田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.0	純 3.4	純 3.8	純 4.2		3.9
	下金山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.7	純 7.0	純 5.6	純 6.1		
	下福田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.9				
		国道408号線沿い	50	1.1	中 5.3	中 13	純 8.9	純 9.6		
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.7	純 7.0	純 6.9	純 7.4		
	新泉	全域（野毛平工業団地）	50	1.3			比準			
	新川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 4.8	純 4.2	純 4.5		
	新駒井野	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.1				
		市道水の上新田線（旧町道吉岡水の上線）沿い	40	1.0	中 2.5	中 6.0	純 5.2	純 5.6		
		上記以外の地域	30	1.3	純 2.0	純 3.1	純 4.1	純 4.6		
	新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
せ	関戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.3				
		2 主要地方道成田下総線沿い	50	1.2	中 5.1	中 9.4	純 6.6	純 7.1		11
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 3.7	純 7.0	純 5.7	純 6.2		8.2
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	40	1.2						

市区町村名：成田市

成田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	宗吾 1～4 丁目	市街化調整区域	40	1.2		純 8.6	純 8.2	純 8.9		10
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
た	大栄十余三	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.6				
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.0	中 3.8	中 6.0	純 5.3	純 5.7	5.3	
	台方	上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 2.8	純 4.3	純 4.7	2.6	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.9				
		2 国道 4 6 4 号線沿い	50	1.2	中 5.7	中 12	純 8.6	純 9.3		
	高	3 上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 6.6	純 7.2	純 8.2		
		市街化区域	—	路線						
		主要地方道成田下総線以北の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.7				
		2 主要地方道成田下総線沿い	50	1.1	中 3.8	中 8.8	純 9.7	純 10		8.4
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 4.8	純 4.2	純 4.5		5.2
		主要地方道成田下総線以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.1				
		2 主要地方道成田下総線沿い	50	1.1	中 3.8	中 8.8	純 9.7	純 10		8.3
		3 つつじヶ丘団地	40	1.3			比準	比準		
	高岡	4 上記以外の地域	40	1.2	純 1.8	純 3.2	純 4.2	純 4.5		3.1
		主要地方道成田下総線及び県道江戸崎下総線の北側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.7				
		2 主要地方道成田下総線及び県道江戸崎下総線沿い	50	1.4	中 3.8	中 8.9	純 9.8	純 11		8.3
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 3.2	純 4.8	純 4.3	純 4.6		6.7
		主要地方道成田下総線及び県道江戸崎下総線の南側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.9				
		2 主要地方道成田下総線及び県道江戸崎下総線沿い	50	1.4	中 3.8	中 8.9	純 9.7	純 11		8.3

市区町村名：成田市

成田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高岡	3 主要地方道横芝下総線沿い	40	1.3	中 3.5	中 8.0	純 5.1	純 5.5		6.8
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 4.8	純 4.1	純 4.4		5.2
	高倉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.2	純 4.3	純 4.6		
	宝田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		国道４０８号線沿い	50	1.2	中 5.3	中 12	純 8.8	純 9.5		11
		県道成田滑河線沿い	50	1.3	中 4.7	中 11	純 8.8	純 9.5		11
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.4	純 7.0	純 5.9	純 6.4		8.4
	竜台	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.8				
		国道４０８号線沿い	50	1.1	中 5.3	中 12	純 8.6	純 9.2		9.5
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.3	純 5.4	純 5.7	純 6.2		6.8
	田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	玉造１～７丁目	全域	—	路線			比準			
	多良貝	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.6				
		主要地方道成田小見川鹿島港線以北の地域								
		1 主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	0.9	中 4.6	中 8.9	純 5.3	純 5.7		8.5
		2 主要地方道横芝下総線沿い	40	1.1	中 3.8	中 6.0	純 5.3	純 5.7		6.0
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 2.8	純 4.0	純 4.4		3.7
		主要地方道成田小見川鹿島港線以南の地域								
		1 主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	0.9	中 4.6	中 8.9	純 5.3	純 5.7		8.5
		2 主要地方道横芝下総線沿い	40	0.9	中 3.8	中 6.0	純 5.2	純 5.6		5.9
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 2.8	純 4.0	純 4.4		3.6
つ	土室	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.1				
		主要地方道成田下総線沿い	50	1.1	中 5.1	中 9.1	純 6.5	純 7.1		9.8
		県道久住停車場十余三線沿い	50	1.1	中 5.1	中 9.6	純 6.5	純 7.1		11
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 6.6	純 5.0	純 5.6		7.4
	土屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.8				

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	土屋	2 国道408号線沿い	50	1.1	中 5.3	中 12	中 9.0	中 9.3		14
		3 主要地方道成田安食線バイパス沿い	50	1.4	中 5.3	中 12	中 9.0	中 9.3		14
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 8.6	純 7.8	純 8.5		9.7
	津富浦	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.7				
		国道51号線沿い	50	1.0	中 4.6	中 8.9	純 12	純 13		8.5
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.1	中 3.8	中 6.0	純 5.2	純 5.6		4.4
		リバティヒル55団地	40	1.1			比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 3.8	純 4.1		3.9
		市街化調整区域								
て	寺台	1 国道51号線沿い	50	1.1	中 7.2	中 14	中 12	中 13		15
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.6	純 8.6	純 7.8	純 8.5		10
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			比準
	天神峰	成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.1						
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9				
		2 主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.2		中 11	純 7.8	純 8.5		8.5
		3 上記以外の地域	40	1.3		純 5.8	純 6.1	純 6.6		7.5
	天浪	成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.1						
		上記以外の地域	40	1.1				純 6.6		
と	稲荷山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.7				
		リバティヒル500団地	40	1.1			比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.9	純 3.8	純 4.1		3.9
	東峰	成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.1						
		上記以外の地域								
		1 主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.2		中 11	純 7.7			
		2 上記以外の地域	40	1.4		純 6.1	純 5.7			

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東和田	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 7.0	純 6.3	純 6.8		8.3
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.7				
		国道 5 1 号線沿い	50	1.0	中 4.6	中 8.9	純 12	純 13		12
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.0	純 2.9	純 3.9	純 4.3		4.4
		成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.1						
		上記以外の地域								
		1 国道 2 9 5 号線沿い	50	1.2	中 5.3	中 12	純 8.5	純 9.2		9.8
	取香	2 主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.1	中 5.3	中 11	純 7.7	純 8.3		11
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 5.8	純 6.0	純 6.6		6.8
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				
	冬父	上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.2	純 4.3	純 4.6		4.0
		成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.0						
	十余三	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 5.5				
		2 国道 5 1 号線沿い	50	1.1	中 4.3	中 14	中 12	中 13	10	12
		3 県道久住停車場十余三線沿い	50	1.1	中 2.7	中 9.1	純 6.4	純 7.0	6.4	8.5
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 5.6	純 5.7	純 6.1	5.6	7.5
な	中里	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.2	純 4.0	純 4.3		3.9
	長田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 7.2	純 5.7	純 6.2		7.6
	中台 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準			比準		
	長沼	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.8				
		国道 4 0 8 号線沿い	50	1.1	中 5.3	中 13	中 8.5	中 9.1		11

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長沼	上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 5.4	純 5.5	純 6.0		8.2
	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.9	純 3.9	純 4.2		
	仲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	名木	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				
		主要地方道成田下総線沿い	30	1.1	中 2.4	中 7.0	純 5.1	純 5.5	5.1	6.7
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.2	純 4.1	純 4.4	2.6	5.4
	名古屋	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				
		外記林団地	40	1.3			比準	比準		
		日豊団地	40	1.1			比準	比準		
		芦ヶ場団地	40	1.2			比準	比準		
		芙蓉邸街団地	40	1.2			比準	比準		
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.0	中 3.8	中 7.0	中 5.0	中 5.4		6.6
		上記以外の地域								
		1 固定資産税評価額 1 ㎡当たり 4, 0 0 0 円以上の宅地	40	1.1						
		2 固定資産税評価額 1 ㎡当たり 4, 0 0 0 円未満の宅地	40	1.5						
		3 上記以外の地域			純 1.9	純 3.2	純 4.1	純 4.4		5.4
	南敷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.7				
		国道 5 1 号線沿い	50	1.0	中 4.6	中 12	中 12	中 13		
		県道佐原多古線沿い	40	1.0	中 3.8	中 6.0	純 5.4	純 5.8		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 2.9	純 4.2	純 4.5		
	奈土	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.7				
		県道郡停車場大須賀線沿い	40	1.2	中 2.5	中 6.0	純 5.2	純 5.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.9	純 3.6	純 4.0		
	七沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.2	純 3.9	純 4.2		
	並木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	滑川	県道江戸崎下総線（滑河観音脇交差点から大菅跨線橋までの部分を除く）及び県道成田滑河線より北西側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.5				
		2 県道江戸崎下総線及び県道成田滑河線沿い	50	1.2	中 3.8	中 7.0	中 9.7	中 10		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 4.8	純 4.2	純 4.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				
		2 県道江戸崎下総線（滑河観音脇交差点から大菅跨線橋までの部分を除く）及び県道成田滑河線沿い	50	1.2	中 3.8	中 7.0	中 9.7	中 10		
		3 県道江戸崎下総線沿いのうち滑河観音脇交差点から大菅跨線橋までの地域	40	1.2	中 2.8	中 7.0	純 5.0	純 5.4		
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.2	純 4.1	純 4.4		
	成田	全域	—	路線			比準	比準		
	成井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.6				
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.1	中 3.2	中 7.0	中 4.9	中 5.3		
		主要地方道成田下総線沿い	40	1.1	中 2.8	中 7.0	中 5.0	中 5.4		
		ビバランド団地	40	1.1			比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.0	純 4.1	純 4.4		
	成毛	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.1				
		主要地方道成田下総線沿い	50	1.0	中 5.1	中 9.0	純 6.2	純 7.0		11
		県道久住停車場十余三線沿い	50	1.1	中 5.1	中 9.5	純 6.5	純 7.1		11
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 6.6	純 5.5	純 5.9		8.4
	南部	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.8				
		国道408号線沿い	50	1.0	中 5.3	中 12		純 9.4		
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.4	純 5.4		純 6.2		
	南平台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
に	西和泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.5				

市区町村名：成田市

成田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西和泉	2 主要地方道成田下総線沿い	50	1.1	中 5.1	中 9.4	純 6.5	純 7.0		9.6
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 3.7	純 6.6	純 5.6	純 6.1		8.3
		市街化区域	50	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		比 準
	西大須賀	県道成田滑河線以西の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.7				
		2 県道成田滑河線沿い	40	1.2	中 3.8	中 7.0	純 5.0	純 5.4		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 4.8	純 4.2	純 4.5		
		県道成田滑河線以东の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				
		2 県道成田滑河線沿い	40	1.2	中 3.8	中 7.0	純 5.0	純 5.4		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.2	純 4.0	純 4.4		
		西三里塚	—	路線		比 準	比 準	比 準		比 準
	新妻	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.5				
		県道成田滑河線沿い	50	1.1	中 4.7	中 11	純 8.6	純 9.1		
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.4	純 6.6	純 5.4	純 6.1		
		野毛平			純 2.8	純 4.5				
の	野毛平	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.5				
		国道51号線沿い	50	1.1	中 6.8	中 14	中 11	中 12		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 6.6	純 5.7	純 6.1		
	野馬込	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.8	純 4.2	純 4.5		
は	橋賀台1～3丁目	全域	—	路線						
		畑ヶ田			純 3.5	純 3.9				
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.7	純 5.7	純 5.0	純 5.5		6.6
		幡谷			純 2.6	純 4.1				
		県道久住停車場十余三線沿い	50	1.2	中 5.1	中 9.5	純 6.6	純 7.2		13
		上記以外の地域	40	1.3	純 3.7	純 6.6	純 5.5	純 6.0		9.0
	花崎町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		比 準
	はなのき台1～3丁目	全域	—	路線						

市区町村名：成田市

成田税務署

成田市の町名・大字名			成田市の町名・大字名								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	船形・船形飛地	3 上記以外の地域	%		純 3.4	純 6.6	純 5.1	純 5.7			
	船形干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5						
		上記以外の地域			純 3.4						
	古込	成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.1							
		上記以外の地域	40	1.1							
	ほ	堀籠	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.7				
			上記以外の地域	30	1.0	純 2.0	純 2.9	純 4.2	純 4.5		
		北部	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.8				
			国道４０８号線沿い	50	1.1	中 5.3	中 13				
			上記以外の地域	40	1.4	純 3.3	純 5.4				
堀之内		成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.1							
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.8					
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 3.4	純 7.2	純 5.8	純 6.1		6.8	
本三里塚		市街化調整区域	40	1.3		純 7.2	純 5.5	純 6.0		7.3	
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		比準		
本城	市街化調整区域										
	1 主要地方道八街三里塚線沿い	50	1.3		中 11	純 7.8	純 8.5			10	
	2 主要地方道成田松尾線沿い	50	1.3		中 8.2	純 6.2	純 6.6			8.2	
	3 上記以外の地域	40	1.0		純 7.2	純 6.1	純 6.6			8.1	
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			比準	
本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準		
ま	前林	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.6					
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.0	中 3.8	中 7.6	純 5.3	純 5.7	5.3	7.0	
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 2.8	純 3.9	純 4.3	2.6	3.8	
	馬乗里	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.6					
		県道佐原多古線沿い	40	1.0	中 3.8	中 6.0	純 5.4	純 5.8			

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	馬乗里	上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.8	純 4.1	純 4.4		
	松子	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.7				
		国道 5 1 号線沿い	50	1.0	中 4.6	中 8.8	中 12	中 13		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 2.9	純 4.2	純 4.6		
	馬橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	松崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.6				
		2 主要地方道成田安食線沿い（バイパスを含む）	50	1.2	中 5.3	中 11	純 8.6	純 9.2		14
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.6	純 7.0	純 5.1	純 5.7		11
		市街化区域	—	路線						
	松崎干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5					
		上記以外の地域			純 3.4					
み		美郷台 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線					
	水掛	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.2				
		県道成田滑河線沿い	50	1.3	中 4.7	中 11	純 7.8	純 8.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 7.2	純 5.5	純 6.0		
	水の上	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.6				
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.1	中 3.8	中 6.0	純 5.2	純 5.6		8.1
		市道水の上新田線（旧町道吉岡水の上線）沿い	40	1.1	中 2.5	中 6.0	純 5.2	純 5.6		5.1
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 2.8	純 4.3	純 4.7		3.8
	南三里塚	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.0				
		主要地方道成田松尾線沿い	50	1.3		中 11	純 7.7	純 8.4		8.2
上記以外の地域		40	1.4	純 4.7	純 7.6	純 5.7	純 6.5		7.5	
南羽鳥	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.8					
	2 国道 4 0 8 号線沿い	50	1.0	中 5.3	中 13	純 8.7	純 9.4			
	3 上記以外の地域	40	1.2	純 3.7	純 5.4	純 5.7	純 6.2			

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み む や よ	南羽鳥	市街化区域	50	1.1						
	村田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.7				
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.0	純 2.9	純 4.1	純 4.4		4.4
	八代	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.9				
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.7	純 6.6	純 5.4	純 5.8	5.3	9.5
	八代干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5					
		上記以外の地域			純 3.4					
	山口	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.6				
		主要地方道成田安食線（バイパスを含む）沿い	50	1.1	中 5.3	中 12	純 9.0	純 9.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 7.0	純 7.7	純 8.7		
	山之作・山之作飛地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.5				
		2 国道51号線沿い	50	1.1	中 7.6	中 15	純 12	純 9.0		16
		3 国道295号線沿い	50	1.1	中 5.7	中 12	純 8.5	純 9.2		12
		4 主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.2	中 5.3	中 11	純 7.8	純 8.4		13
		5 上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 7.0	純 5.8	純 6.2		9.5
	横山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.6				
		県道佐原多古線沿い	40	1.1	中 3.8	中 6.0	純 5.2	純 5.6		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 2.9	純 3.7	純 4.1	2.4	
	吉倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.3				
		2 主要地方道成田小見川鹿島港線及び 主要地方道成田松尾線沿い	50	1.2	中 5.3	中 11	純 7.8	純 8.5	7.8	9.6
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 3.5	純 7.0	純 5.4	純 5.8	6.1	7.1
	四谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.7				
		県道成田滑河線沿い	40	1.2	中 3.8	中 7.0	純 5.1			

