

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉 1 ～ 3 丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	倍 比準
	今上	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.1				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.0	中 5.8	中 10	中 26			
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	岩名（飛地を含む）	市街化調整区域	50	1.1	中 6.8	中 9.6	中 22	中 28		22
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			比準
	岩名 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線		比準	比準			
お	大殿井	市街化調整区域								
		1 主要地方道野田牛久線沿い	50	1.2	中 8.0	中 13	中 29			31
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 13	中 29			31
		市街化区域	—	路線						
	岡田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.0				
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 7.4	中 30	中 32		
	岡田新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.3				
	尾崎	市街化調整区域								
		1 国道 1 6 号線沿い	50	1.2	中 6.6	中 7.6	中 24	中 22		
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 6.6	中 7.6	中 24	中 22		
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	尾崎台	全域	—	路線			比準			
	親野井	市街化調整区域								
		1 県道結城野田線沿い	50	1.4		中 10	中 31			
		2 上記以外の地域	50	1.4		中 10	中 31			
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準			
	小山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4				
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.9	中 6.2	中 19	中 17		17
か	柏寺	市街化調整区域	50	1.4		中 9.1	中 23	中 21		
		市街化区域	50	1.2		比準	比準			
	春日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五木	市街化区域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	倍
	五木新田	全域	—	路線			比準			
	五木新町	全域	—	路線		比準	比準			
	古布内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.5				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.4	中 5.8	中 10	中 30	中 25		
さ	座生（飛地を含む）	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準			
	桜木	全域	50	1.1	中 8.0	中 12	中 23			31
	桜台	全域	—	路線		比準	比準			
	桜の里 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	清水（飛地を含む）	市街化調整区域	50	1.2			中 26			
し		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			比準
	清水公園東 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	下三ヶ尾（飛地含む）	市街化調整区域								
		1 国道 1 6 号線沿い	50	1.1	中 6.3	中 13	中 29	中 27		
		2 国道 1 6 号線南側（上記 1 は除く）	50	1.1	中 6.3	中 12	中 29	中 27		
せ		3 上記以外の地域	50	1.0	中 6.3	中 12	中 27	中 26		
		市街化区域	—	路線			比準			
	関宿内町	全域	50	1.4		中 7.7	中 12			
	関宿江戸町（飛地含）	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.3				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 県道結城野田線より北側の地域	50	1.4	中 4.9	中 7.5	中 25			
		2 上記以外	50	1.4	中 4.9	中 7.8	中 27	中 21		7.5
		市街化区域								
		1 都市計画上の用途地域の内、工業専用地域	50	1.2						
		2 上記以外	50	1.0	比準	比準	比準			
	関宿三軒家	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.3				
		上記以外の地域	50	1.4	中 4.9	中 7.6	中 25			

市区町村名：野田市

柏稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	関宿台町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 2.3	倍	純 4.9	倍			
		上記以外の市街化調整区域	50	1.4	中 4.4	中 9.1	中 28	中 21		7.2	
		市街化区域									
		1 台町東土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別				
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準				
	関宿町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.8					
		上記以外の市街化調整区域	50	1.5	中 4.9	中 7.6	中 28		7.3		
		市街化区域	50	0.9	比準	比準	比準				
	関宿元町（飛地含む）	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.7					
		上記以外の市街化調整区域	50	1.4	中 5.4	中 7.8	中 28	中 21	7.4		
		市街化区域	50	1.2		比準	比準				
	瀬戸（飛地を含む）	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6					
		上記以外の市街化調整区域									
		1 主要地方道我孫子関宿線沿い	50	1.1	中 6.5	中 11	中 26	中 23	22		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 6.8	中 10	中 25	中 22	22		
		市街化区域	—	路線							
	瀬戸上灰毛	農業振興地域内の農用地区域				純 7.9					
		上記以外の市街化調整区域									
		1 主要地方道我孫子関宿線沿い	50	1.1	中 6.7	中 12	中 30	中 27			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.7	中 12	中 30	中 27			
市街化区域		—	路線		比準	比準					
堤台	市街化調整区域	50	1.2		中 11	中 23					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
	堤根（新田飛地含む）	市街化調整区域									
		1 国道１６号線沿い	50	1.0		中 14	中 32				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 14	中 32				
	市街化区域	—	路線		比準	比準					
つつみ野１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準					

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つな	鶴奉（飛地を含む）	市街化調整区域	50	1.2	中 8.2	中 15	中 27			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	中里	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.8				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.3	中 5.7	中 6.2	中 22	中 24		
		2 主要地方道結城野田線沿い	50	1.1	中 5.7	中 6.2	中 22	中 24		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 5.7	中 6.0	中 20	中 22		6.5
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	中戸（飛地を含む）	全域	50	1.3	中 5.7	中 8.3	中 26	中 20		
	中戸谷津	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.9				
	中根（新田飛地含む）	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.0	中 8.3	中 15	中 35			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.3	中 15	中 35			
		市街化区域								
		1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別						
		2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準			
	中野台（飛地を含む）	市街化調整区域	50	1.2			中 35			
		市街化区域								
		1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別						
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	中野台鹿島町	全域	—	路線		比準				
	長谷	全域	50	1.1		中 4.7				
	七光台	市街化調整区域	50	1.0		中 19	中 24			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	次木	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	なみき1丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準			
	なみき2丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準			
	なみき3丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準			

市区町村名：野田市

柏税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に	なみき 4 丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準			
	西高野（飛地を含む）	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.2				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2		中 9.6	中 27	中 21		
		市街化区域	50	1.2		比 準	比 準			
	西三ヶ尾（飛地含む）	市街化調整区域								
		1 国道 1 6 号線沿い	50	1.1		中 12	中 29			
		2 国道 1 6 号線南側（上記 1 は除く）	50	1.1		中 12	中 26			
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 7.1	中 11	中 28			
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準			
	新田戸（飛地を含む）	全域	50	1.3	中 5.7	中 8.8	中 23	中 21		
の	野田（飛地を含む）	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.3				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.0	中 6.5	中 10				
		市街化区域								
		1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別						
		2 上記以外の地域	—	路線	比 準	比 準	比 準			
	花井（新田飛地含む）	市街化調整区域	50	1.2			中 25			
は		市街化区域	—	路線		比 準	比 準			
	花井 1 丁目	全域	—	路線		比 準				
	はやま	全域	50	1.5						比 準
	蕃昌（新田飛地含む）	市街化調整区域								
		1 国道 1 6 号線沿い	50	1.1		中 16	中 19			
		2 上記以外の地域	50	1.0		中 16	中 19			
		市街化区域	—	路線		比 準	比 準			
	東金野井	1 国道 1 6 号線沿い	50	1.1	中 5.9	中 6.2	中 23	中 25		
ひ		2 国道 1 6 号線北側（上記 1 は除く）	50	1.1	中 6.1	中 6.2	中 22	中 25		6.9
		3 国道 1 6 号線南側（上記 1 は除く）	50	1.1	中 5.9	中 6.2	中 23	中 25		
	東高野	全域	50	1.1	中 5.8	中 9.5	中 26			
	東宝珠花	市街化調整区域	50	1.2	中 7.5	中 10	中 31			

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東宝珠花	市街化区域								
		1 主要地方道結城野田線沿い	50	1.2	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準			
	日の出町	全域	—	路線		比準				
ふ	平井	全域	50	1.2	中 6.2	中 8.3	中 29			
	二ツ塚	市街化調整区域	50	1.0	中 8.0	中 12	中 30	中 27		
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	船形	農業振興地域内の農用地区域								
		1 字富士ノ下			純 2.9	純 4.6				
		2 上記以外			純 2.5	純 4.6				
		上記以外の地域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.2	中 4.8	中 7.3	中 20	中 23		19
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 4.8	中 7.3	中 19	中 22		19
	平成	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.7				
		上記以外の地域	50	1.2						
ま	丸井	農業振興地域内の農用地区域				純 5.1				
		上記以外の地域	50	1.2		中 7.4	中 26			
み	みずき1～4丁目	全域	—	路線		比準				
		三ツ堀			純 4.9	純 5.8				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 主要地方道我孫子関宿線沿い	50	1.0	中 6.5	中 7.0	中 28	中 25		21
		2 地番1360～1363番	50	1.1		中 7.0	中 28	中 25		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 6.7	中 26	中 24		21
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	宮崎（新田飛地含む）	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.0	中 11	中 21	中 35			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 11	中 21	中 35			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	荳打	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.9	純 5.3				
		上記以外の地域	50	1.2	中 4.3	中 7.5	中 23			
	目吹	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道つくば野田線沿い	50	1.1	中 5.6	中 7.4	中 23	中 25		19
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.6	中 7.2	中 22	中 24		19
	谷津	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.8				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 6.8	中 13	中 23	中 30		
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
		市街化調整区域								
や	柳沢（新田を含む）	1 国道16号線沿いから西側	50	1.1	中 8.3	中 20	中 34			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.3	中 20	中 34			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
		市街化調整区域								
	山崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9					
		上記以外の市街化調整区域								
		1 東武線西側	50	1.0	中 9.4	中 16	中 28	中 31		
		2 東武線東側から国道16号線沿い	50	1.1		中 12	中 25	中 29		
		3 上記以外の地域	50	1.0		中 12	中 25	中 29		
		市街化区域	—	路線		比準	比準			比準
よ	山崎梅の台	全域	—	路線		比準	比準			
	山崎貝塚町	全域	—	路線		比準	比準			
	山崎新町	全域	—	路線		比準	比準			
	谷吉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.2				
		上記以外の地域	50	1.1	中 3.7	中 14				
	横内	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.0	中 11	中 15	中 28			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 11	中 14	中 27			
		市街化区域	—	路線						

