

市区町村名：千葉市花見川区

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	三角町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	純 20	倍	倍	倍	倍
		2 国道16号線沿い	50	1.1		中 29	中 25	中 20		
		3 市道三角町線沿い	40	1.1		中 26	中 24	中 20		
		4 上記以外の地域	40	1.1		中 26	中 22	中 18		
た	大日町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		国道16号線沿い	40	1.1		中 22	中 25	中 18		
		上記以外の地域	40	1.2		中 21	中 22	中 17		
		武石町1・2丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 21				
		2 主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）沿い	50	1.1	中 13	中 26	中 55	中 46		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 23	中 52	中 41		
		市街化区域								
		1 東幕張土地区画整理地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	千種町	市街化調整区域	40	1.2		中 23	中 24	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	長作台2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 16				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長作町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 8.7				
		2 主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）及び県道262号線（幕張八千代線）沿い	50	1.1	中 10	中 19	中 31	中 26		
		3 主要地方道69号線（長沼船橋線）沿い	50	1.1	中 11	中 19	中 31	中 26		
		4 主要地方道72号線（穴川天戸線）沿い	50	1.1	中 10	中 19	中 31	中 26		
		5 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 15	中 27	中 22		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	畑町	市街化調整区域								

市区町村名：千葉市花見川区

音順 市区町村名・工業市花見川区	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	畑町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.6	純 7.9				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 16	中 23	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 20	中 21	中 21		
	花島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	幕張町 2 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 22				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 23	中 46			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
幕張町 3 丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 22					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 23	中 50				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
幕張町 4 丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 22					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 23	中 49				
	市街化区域									
幕張町 6 丁目	東幕張土地区画整理地区			個別	個別	個別	個別	個別		
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
み	み春野 1 ～ 3 丁目	全域	40	1.2						
		市街化調整区域								
よ	横戸町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 12				
		2 国道 1 6 号線沿い	50	1.1	中 10	中 25	中 26	中 21		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 20	中 24	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			