

市区町村名：富津市

木更津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相川	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.2	純 1.8				
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.3	純 2.0	純 5.3	純 5.3		
	相野谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.2				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 5.0	純 12	純 12		
	青木 1 丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	青木 2・3 丁目	都市計画道路「川岸富津公園線」沿い	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	青木 4 丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	青木	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.5				
		市街化区域								
		1 国道沿い	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.1	中 4.8	中 7.2	中 7.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.8	純 7.4	純 7.4		
	新井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.8				
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 2.7	中 5.7	中 7.1	中 7.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.2	純 6.7	純 6.7		
い	一色	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.5	純 5.4	純 9.7	純 9.7		
	不入斗	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.1				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.3	純 2.5	純 7.1	純 7.1		
	岩坂	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.7				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.3	純 3.1	純 8.0	純 8.0		
	岩瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.3				
		都市計画区域内の用途指定地域								
		1 国道沿い	40	1.0	周比準	周比準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準		

市区町村名：富津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩瀬	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道及び県道沿い	40	0.9	中 3.6	中 7.6	中 10	中 10		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.4	純 5.2	純 6.9	純 6.9		
	岩本	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.3				
		県道沿い	40	1.1	中 2.3	中 5.0	中 8.5	中 8.5		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 2.5	純 6.3	純 6.3		
	上後	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.6				
		国道及び県道沿い	40	1.0	中 2.2	中 4.6	中 6.9	中 6.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.7	純 5.7	純 5.7		
	宇藤原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 1.7				
上記以外の地域		30	1.0	純 1.3	純 1.8	純 7.1	純 7.1			
う	売津	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.8	純 6.4	純 6.4		
	大川崎	農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 2.2				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.3	純 2.5	純 4.8	純 4.8		
		大田和	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.1			
	上記以外の地域		30	1.1	純 1.1	純 2.3	純 4.4	純 4.4		
	大堀 1 丁目	都市計画道路「青堀駅前線沿い」	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		都市計画道路「大堀中町線」及び「二間塚大堀線」沿い	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	大堀 2 丁目	都市計画道路「青堀駅前線沿い」	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
都市計画道路「大堀中町線」及び「二間塚汐入線」沿い		50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準			
上記以外の地域		50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
大堀 3・4 丁目	都市計画道路「川岸富津公園線」及び「二間塚汐入線」沿い	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準			
	上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
大堀	市街化区域									
	1 I R 青堀駅北西側ロータリー沿い	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準			

市区町村名：富津市

木更津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大堀	2 国道及び県道沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 市道青堀駅東口第1号線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.4	純 7.3	純 7.3		
	大森	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.7				
		国道沿い	40	1.0	中 2.7	中 4.9	中 8.1	中 8.1		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.6	純 3.0	純 6.7	純 6.7		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.7				
	押切	国道沿い	40	1.0	中 2.7	中 4.9	中 8.1	中 8.1		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.6	純 2.8	純 7.0	純 7.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.6	純 3.2	純 7.1	純 7.1		
	恩田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.0				
		国道沿い	40	1.1	中 3.3	中 6.5	中 8.8	中 8.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 5.1	純 5.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.4				
	数馬	国道及び県道沿い	40	1.2	中 3.2	中 5.9	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.3	純 6.5	純 6.5		
	加藤	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.7				
		県道沿い	40	1.0	中 2.5	中 5.3	中 8.8	中 8.8		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.5	純 3.4	純 8.8	純 8.8		
	金谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.3				
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 8.5	中 13	中 13		
		上記以外の地域								
		1 JR内房線より海側の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.6	純 7.7	純 7.7		
	上	2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.0	純 2.7	純 11	純 11		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 3.5				
		県道沿い	40	1.0	中 2.4	中 5.5	中 10	中 10		

市区町村名：富津市

木更津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上	上記以外の地域	30	1.0	純 1.6	純 3.9	純 8.8	純 8.8		
	上飯野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.4				
		市街化区域	50	1.0	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.0	中 3.1	中 4.7	中 8.1	中 8.1		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.0	純 4.0	純 7.0	純 7.0		
	亀沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.9				
		国道沿い	40	1.0	中 2.7	中 5.9	中 10	中 10		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 4.9	純 9.4	純 9.4		
	亀沢中央	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6					
	亀田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.7				
		国道沿い	40	1.1	中 2.8	中 7.1	中 14	中 14		
		県道沿い	40	1.1	中 2.8	中 7.1	中 14	中 14		
		上記以外の地域	30	0.9	純 2.2	純 4.2	純 12	純 12		
	川名	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.8				
		国道沿い	40	1.1	中 2.6	中 5.8	中 6.6	中 6.6		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.0	純 4.0	純 5.3	純 5.3		
き	絹	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.1				
		県道沿い	40	0.9	中 2.5	中 5.3	中 8.2	中 8.2		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.4	純 3.4	純 7.3	純 7.3		
こ	小久保	都市計画区域内の用途指定地域								
		1 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.2	中 3.3	中 8.2	中 12	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 6.0	純 9.0	純 9.0		
	小志駒	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.2				

市区町村名：富津市

木更津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小志駒	上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 4.1	純 7.1	純 7.1		
	近藤	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.2				
さ	桜井	上記以外の地域	30	1.0	純 1.4	純 5.1	純 11	純 11		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.0				
		県道沿い	40	1.1	中 3.0	中 5.8	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	0.9	純 2.0	純 3.2	純 10	純 10		
	桜井総稱鬼泪山	県道沿い	40	1.1		中 5.7	中 5.5	中 5.5		
		上記以外の地域	30	1.2		純 3.2	純 5.1	純 5.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.7				
	笹毛	国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.6	中 7.8	中 9.6	中 9.6		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.7	純 5.2	純 9.1	純 9.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.9				
		国道沿い	40	1.0	中 2.6	中 6.6	中 8.8	中 8.8		
	佐貫	県道沿い	40	1.1	中 2.6	中 6.6	中 8.8	中 8.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.1	純 6.9	純 6.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.9				
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 2.7	中 5.0	中 10	中 10		
し	志駒	上記以外の地域	30	1.0	純 1.5	純 2.8	純 7.2	純 7.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 0.8	純 2.0				
		県道沿い	30	1.2	中 2.0	中 3.6	中 9.1	中 9.1		
	篠部	上記以外の地域	30	1.2	純 0.8	純 2.2	純 7.8	純 7.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.2				
		国道沿い	40	1.1	中 3.4	中 7.0	中 7.8	中 7.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.6	純 6.7	純 6.7		
	下飯野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.5				
		市街化区域								
		1 県道沿い	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：富津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下飯野	上記以外の地域	%							
		1 県道沿い	40	1.1	中 2.9	中 4.7	中 7.8	中 7.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.3	純 6.9	純 6.9		
	障子谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 4.9	純 13	純 13		
	新富	全域	50	1.2		比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.3				
	せ 関	県道沿い	40	1.1	中 2.1	中 3.9	中 5.1	中 5.1		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.0	純 2.5	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 2.5				
た	関尻	農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 2.5				
		国道及び県道沿い	40	1.0	中 2.1	中 4.4	中 6.4	中 6.4		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.0	純 2.8	純 5.3	純 5.3		
	台原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.6				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.4	純 3.1	純 8.7	純 8.7		
	高溝	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.2	純 2.3	純 6.1	純 6.1		
	田倉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 1.8				
		国道及び県道沿い	40	1.0	中 2.6	中 3.7	中 8.1	中 8.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 1.8	純 8.3	純 8.3		
竹岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.2					
	国道及び県道沿い	40	1.1	中 3.4	中 6.7	中 13	中 13			
	天羽マリーナヒル	30	1.2	中 3.4	中 6.7	中 13	中 13			
	上記以外の地域									
	1 J R内房線より海側の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 12	純 12			
	2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.5	純 12	純 12			
田原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.2					
	県道沿い	40	1.0	中 2.2	中 4.5	中 8.5	中 8.5			
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.4	純 7.1	純 7.1			

市区町村名：富津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ち	千種新田	都市計画区域内の用途指定地域								
		1 国道及び県道沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
つ	鶴岡	上記以外の地域	30	1.0	純 3.1	純 5.2	純 8.3	純 8.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.6				
		国道沿い	40	1.0	中 3.0	中 7.2	中 11	中 11		
て	寺尾	上記以外の地域	30	0.9	純 1.7	純 5.1	純 12	純 12		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.0	純 7.2	純 7.2		
と	豊岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.8				
		県道沿い	30	1.2	中 2.5	中 3.6	中 6.1	中 6.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.0	純 4.6	純 4.6		
な	中	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.7				
		県道沿い	40	0.9	中 2.4	中 4.7	中 10	中 10		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.4	純 3.1	純 8.4	純 8.4		
	長崎	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.6				
		国道沿い	40	1.0	中 2.5	中 4.8	中 9.1	中 9.1		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.4	純 2.6	純 6.6	純 6.6		
	梨沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.6				
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.2	純 1.7	純 7.2	純 7.2		
に	西大和田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.6				
		都市計画区域内の用途指定地域								
		1 国道及び県道沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.0	中 2.7	中 6.4	中 8.8	中 8.8		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 4.6	純 7.8	純 7.8		
	西川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.4				

市区町村名：富津市

木更津税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西川	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 国道沿い	50	1.0	比準	比準	比準	比準				
		2 県道沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.1	中 4.6	中 7.0	中 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.4	純 6.9	純 6.9				
		は	萩生	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.6				
				国道沿い	40	1.2	中 3.0	中 5.8	中 9.6	中 9.6		
				富士見ヶ丘別荘地	30	1.0	中 3.0	中 5.8	中 9.7	中 9.7		
上記以外の地域	30			1.1	純 1.1	純 1.7	純 4.9	純 4.9				
花香谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.9							
	上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.4	純 9.5	純 9.5					
花輪	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.7							
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.8	純 6.4	純 6.4					
ひ	東大和田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.7						
		国道沿い	40	1.0	中 1.9	中 4.3	中 8.5	中 8.5				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.3	純 2.7	純 7.5	純 7.5				
ふ	二間塚	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.8						
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 県道沿い	40	1.0	中 3.0	中 6.2	中 8.1	中 8.1				
	2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 4.9	純 6.2	純 6.2					
	富津	市街化区域										
		1 国道及び県道沿い	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 都市計画道路「富津漁港線」沿い	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
3 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準					
上記以外の地域												

市区町村名：富津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富津	1 国道及び県道沿い	40	1.1	中 3.3	中 7.2	中 7.1	中 7.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.2	純 6.3	純 6.3		
ほ	宝竜寺	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.6				
		県道沿い	40	1.1	中 2.7	中 6.4	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.7	純 4.3	純 8.6	純 8.6		
	本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.2				
		県道沿い	40	1.0	中 3.1	中 6.4	中 8.4	中 8.4		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.8	純 6.9	純 6.9		
ま	前久保	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.3				
		県道沿い	40	1.0	中 3.1	中 6.4	中 8.1	中 8.1		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.8	純 7.0	純 7.0		
み	湊	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.9				
		国道沿い	40	1.0	中 3.6	中 6.5	中 11	中 11		
		県道沿い								
		1 県道新舞子海岸線沿い	40	1.1	中 3.6	中 6.5	中 11	中 11		
	御代原	2 上記以外の県道沿い	40	1.0	中 3.6	中 6.5	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 9.2	純 9.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.2				
		県道沿い	30	1.2	中 2.1	中 3.9	中 4.9	中 4.9		
む	六野	上記以外の地域	30	1.2	純 1.2	純 2.5	純 3.3	純 3.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.6				
		国道及び県道沿い	40	1.0	中 2.4	中 4.9	中 8.1	中 8.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.1	純 7.4	純 7.4		
も	望井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.6				
		国道沿い	40	1.1	中 2.3	中 4.9	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.4	純 2.8	純 11	純 11		
や	八田沼	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.5	純 5.0	純 11	純 11		

市区町村名：富津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八幡	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		県道沿い	40	1.1	中 3.5	中 6.9	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.5	純 9.4	純 9.4		
	山中	農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 2.0				
		県道沿い	30	1.1	中 1.5	中 3.2	中 8.9	中 8.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.1	純 2.2	純 7.8	純 7.8		
	山脇	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.6	純 6.9	純 6.9		
	よ	横山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.5			
国道沿い			40	1.0	中 2.3	中 4.6	中 8.1	中 8.1		
上記以外の地域			30	1.0	純 2.2	純 2.7	純 6.8	純 6.8		