

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
あ	旭町	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
	旭町1～3丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比
	旭町4～6丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 33	中 47				
		市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比
	東町	市街化調整区域	50	1.2	中 28	中 37	中 67				
		市街化区域 (海老川上流地区土地区画整理事業地内)		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個
い	市場1・3・4丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比
	市場2・5丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 32	中 39					
		市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比
	印内1～3丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比
	印内町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比
お	大穴北1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 21	中 39				
		市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比
	大穴北2～4・8丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 7.2	純 11			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 21	中 40				
		市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比
	大穴北5～7丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 7.2	純 11			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 21	中 40				
	大穴町	農業振興地域内の農用地区域					純 7.2	純 11			
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 21	中 43				
	大穴南1丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比
	大穴南2・4・5丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 7.2	純 11			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 21	中 43				
		市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比
	大穴南3丁目	農業振興地域内の農用地区域					純 7.2	純 10			

市区町村名：船橋市

船橋稅務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
お	大穴南3丁目	上記以外の地域	% 50	1.1 倍	中 10 純 5.4	中 21 純 10	中 43	中 25	中 25	中 25
	大神保町	農業振興地域内の農用地区域								
か	海神1~6丁目	上記以外の地域	50	1.2 路線	中 6.9 比準	中 17 比準	中 25 比準	中 25	中 25	中 25
	海神町2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
か	海神町西1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	海神町東1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
か	海神町南1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	葛飾町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
か	金杉1・2丁目	全域	50	1.2 中 20	中 28 中 29	中 47 中 51	中 47 中 51	中 51	中 51	中 51
	金杉3丁目	全域	50	1.2 中 20	中 29	中 47 中 51	中 51	中 51	中 51	中 51
か	金杉4・8・9丁目	市街化調整区域	50	1.2 中 20	中 29	中 51	中 51	中 51	中 51	中 51
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
か	金杉5~7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	金杉台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
か	金杉町	市街化調整区域								
		1 県道288号線(夏見小室線)より南側の地域	50	1.2 中 31	中 48 中 29	中 52 中 51	中 52 中 51	中 51	中 51	中 51
か		2 上記以外の地域	50	1.2 中 20	中 29	中 51 中 40	中 51 中 40	中 40	中 40	中 40
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
か	金堀町	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域								
き	上山村1~3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	北本町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
き	行田1~3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	行田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
く	楠が山町	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域								
く	東方町	市街化調整区域	50	1.2 中 7.8	中 16	中 30	中 30	中 30	中 30	中 30

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
く	車方町	1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 市街化区域	% 50 60	倍純 4.7 中 1.2 比準	倍純 11 中 6.3 比準	倍	倍	倍	倍	倍
こ	高野台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高野台4・5丁目	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 市街化区域	— 50 —	純 6.2 中 1.2 路線	純 13 中 8.1 比準	比準	比準	比準	比準	
古	古作1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古作町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小野田町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 50	純 5.8 中 1.2	純 10 中 7.6 路線	比準	比準	比準		
	小室町	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 市街化区域	— 50 —	純 5.4 中 1.2 路線	純 11 中 7.3 比準	比準	比準	比準		
	米ヶ崎町	市街化調整区域 市街化区域 (海老川上流地区土地区画整理事業地内)	50	1.2 個別	中 26 中 37 個別	中 67 個別	個別	個別		
	古和釜町	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 市街化区域	— 50 —	純 6.2 中 1.1 路線	純 13 中 8.8 比準	比準	比準	比準		
さ	栄町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	咲が丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	潮見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	芝山1・3丁目	飯山満地区土地区画整理事業地内 上記以外の地域	—	個別 路線	個別 比準	個別 比準	個別 比準	個別 比準		
	芝山2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
し	芝山4～7丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
	新高根1・2丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 19	中 28	中 56				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	新高根3～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	神保町	農業振興地域内の農用地区域			純 11						
		上記以外の地域	50	1.2	中 16	中 31					
す	鈴身町	市街化調整区域			純 4.7	純 11					
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 6.3	中 15	中 25				15
		市街化区域	60	1.3	比準	比準	比準				
	駿河台1丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 27	中 37	中 67				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	駿河台2丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 21	中 37	中 67				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
た	高瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	高根台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	高根町	市街化調整区域	50	1.2	中 19	中 28	中 49				
		市街化区域									
		1 海老川上流地区土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別				
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準				
	滝台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	滝台町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	田喜野井1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
つ	坪井町	市街化調整区域			純 5.7	純 16					
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 22	中 42	中 42			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	坪井西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
つ	坪井東1～6丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
と	豊富町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 11				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 14	中 30				
な	中野木1・2丁目	市街化区域		60	1.3	比準	比準	比準		
な	夏見1・5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
		夏見2～4・6丁目								
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	夏見7丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 29	中 40				
	夏見台1・3・5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
	夏見台4・6丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 20	中 28	中 47			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	夏見町2丁目	全域	50	1.2	中 29	中 40	中 47			
	七林町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	習志野1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	習志野台1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西浦1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西習志野1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西船1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	二宮1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	飯山満町1丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 22	中 38	中 58			
		市街化区域								
		1 海老川上流地区土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	飯山満町2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 38	中 58			

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
は	飯山満町2丁目	市街化区域 1 飯山満地区土地区画整理事業地内 2 上記以外の地域	% —	個別 路線	個別 比準	個別 比準	個別 比準	個別 比準		
は	飯山満町3丁目	飯山満地区土地区画整理事業地内 1 東葉高速線より北側の地域 2 上記以外の地域 上記以外の地域	% — —	個別 路線 路線	個別 比準 比準	個別 比準 比準	個別 比準 比準	個別 比準 比準		
ひ	浜町1～3丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東中山1・2丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東船橋1～7丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	日の出1・2丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	藤原1・2丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	藤原3～5・7丁目	市街化調整区域 市街化区域	50 —	1.2 路線	中 24 比準	中 52 比準	中 52 比準	中 47 比準		
ふ	藤原6・8丁目	市街化調整区域 市街化区域	50 —	1.1 路線	中 19 比準	中 23 比準	中 52 比準	中 47 比準		
二	二子町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
二	二和西1丁目	全域	% —	路線		比準	比準	比準		
二	二和西2・4～6丁目	市街化調整区域 市街化区域	50 —	1.1 路線	中 38 比準	中 39 比準	中 39 比準	中 39 比準		
二	二和西3丁目	全域	50	1.1	中 38	中 39	中 39	中 39		
二	二和東1丁目	全域	50	1.2	中 38	中 39	中 39	中 39		
二	二和東2～5丁目	市街化調整区域 市街化区域	50 —	1.2 路線	中 38 比準	中 39 比準	中 39 比準	中 39 比準		
二	二和東6丁目	全域	50 —	路線		比準	比準	比準		
ほ	本郷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	前貝塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
ま	前原西1～8丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比	倍 倍
	前原東1～6丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
	馬込町	市街化調整区域	50	1.3	中 29	中 51				
		市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
	馬込西1～3丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
	松が丘1・3・4丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
	松が丘2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 8.8	中 22	中 37			
		市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
	松が丘5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 22				
		市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
	丸山1～5丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
み	三咲1・4・5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 37	中 39				
		市街化区域	% —	路線		比準	比準	比準		
	三咲2丁目	全域	% —	路線		比準	比準	比準		
	三咲3丁目	全域	50	1.1	中 37	中 39				
	三咲6・7丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 39				
		市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
	三咲8丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 39				
		市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
	三咲9丁目	全域	50	1.1	中 23	中 39				
	三咲町	県道288号線（夏見小室線）沿い及び北側の地域	50	1.2	中 23	中 39				
		上記以外の地域	50	1.2	中 30	中 43				
	緑台1・2丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
	湊町1～3丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
	南海神1・2丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
	南本町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
	南三咲1～3丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
	南三咲4丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 10	中 25	中 41			

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
み	南三咲4丁目	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
	みやぎ台1丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 13					
		2 上記以外の地域	50	1.2 中 8.1	中 18	中 40					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	みやぎ台2・4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 13					
		上記以外の地域	50	1.2 中 8.1	中 18	中 40					
	みやぎ台3丁目	全域	50	1.2 中 8.1	中 18	中 40					
	三山1~9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	宮本1~9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
も	本中山1~7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
や	八木が谷1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	八木が谷2~4丁目	市街化調整区域			純 6.2	純 13					
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 13					
		2 上記以外の地域	50	1.2 中 8.1	中 18	中 33					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	八木が谷5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 13					
		上記以外の地域	50	1.2 中 8.1	中 18	中 33					4.3
	八木が谷町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 13					
		上記以外の地域	50	1.2 中 8.1	中 18	中 33					
	薬円台1~6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	薬園台町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	山手1~3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	山野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
わ	若松1~3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	