

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋山	市街化調整区域	%							
		1 国道４６４号線沿い	50	1.1	中 9.4	中 16	中 57			
		2 県道松戸・原木線沿い	50	1.0	中 9.4	中 16	中 57			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 12	中 54			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	秋山１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	旭町１～４丁目	全域	50	1.2	中 7.8	中 14	中 52			
	い	岩瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		お	大金平１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
	大橋		市街化調整区域							
1 国道４６４号線沿い			50	1.1	中 9.4	中 17	中 57			
2 県道松戸・原木線沿い			50	1.0	中 9.4	中 14	中 57			
3 上記以外の地域		50	1.1	中 9.4	中 13	中 53				
か		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		大谷口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		大谷口新田	全域			中 15				
		金ヶ作	市街化調整区域							
	1 主要地方道市川・柏線沿い		50	1.1	中 9.4	中 34	中 55			
	2 主要地方道鎌ヶ谷・松戸線沿い		50	1.2	中 9.4	中 34	中 55			
	3 上記以外の地域		50	1.2	中 9.0	中 33	中 52			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	紙敷	市街化調整区域								
		1 国道４６４号線沿い	50	1.1	中 9.4	中 25	中 57			
2 主要地方道市川・柏線沿い		50	1.0	中 9.4	中 30	中 57				
3 上記以外の地域		50	1.1	中 9.4	中 19	中 56				
紙敷１～３丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 26	中 60				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上本郷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上矢切	市街化調整区域	50	1.2	純 6.4	純 7.2				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	河原塚	市街化調整区域	50	1.1	中 9.4	中 26	中 56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
き	北松戸 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
く	串崎新田	市街化調整区域								
		1 国道 4 6 4 号線沿い	50	1.0		中 28	中 57			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 26	中 55			
	串崎南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		久保平賀	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	栗ヶ沢	市街化調整区域								
		1 主要地方道市川・柏線沿い	50	1.0		中 34	中 55			
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 33	中 53			
	栗山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		市街化調整区域	50	1.1	中 6.6	中 8.5				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
こ	幸田	全域	50	1.2	中 9.1	中 24				
	幸田 1 ～ 5 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 9.2	中 24				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	幸谷	新松戸駅東側地区土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別	個別		個別
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	古ヶ崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	古ヶ崎 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	小金（飛地を含む）	市街化調整区域	50	1.2	中 7.9	中 15				
		市街化区域								
		1 北小金駅南口東地区第一種市街地再開発事業地内		個別	個別	個別	個別	個別		個別
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小金上総町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	小金きよしヶ丘全丁目	北小金駅南口東地区第一種市街地再開発事業 地内		個別	個別	個別	個別	個別		個別
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	小金清志町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	小金原１～９丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	小根本	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	小山	市街化調整区域	50	1.1	中 6.4	中 7.2				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	胡録台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	五香１～８丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 9.4	中 24	中 60			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	五香西１～６丁目	市街化調整区域								
		１ 五香西５丁目３２番	50	1.0						
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 26	中 60			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	五香南１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	五香六実	市街化調整区域	50	1.1	中 9.4	中 24	中 60			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
さ	栄町１～８丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	栄町西１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
し	七右衛門新田	主要地方道松戸・野田線沿い	50	1.3	中 7.0	中 12	中 60			
		上記以外の地域	50	1.3	中 6.4	中 10	中 60			
	下矢切	市街化調整区域	50	1.1	純 6.4	純 7.2				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	新作	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	新松戸１～７丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	新松戸北１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	新松戸東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新松戸南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	千駄堀	市街化調整区域								
せ		1 主要地方道市川・柏線沿い	50	0.9		中 30	中 55			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 18	中 47			
た		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	高塚新田	市街化調整区域								
		1 国道464号線沿い								
		（1）JR武蔵野線の東側	50	1.1		中 27	中 57			
		（2）JR武蔵野線の西側	50	1.2		中 25	中 57			
		2 主要地方道市川・柏線沿い	50	1.0		中 25	中 57			
		3 県道松戸・原木線沿い	50	1.3		中 21	中 57			
		4 上記以外の地域	50	1.1		中 23	中 56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	田中新田	市街化調整区域	50	1.1		中 26	中 56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	竹ヶ花	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	竹ヶ花西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	高柳	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	高柳新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	常盤平1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
と	常盤平陣屋前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	常盤平西窪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	常盤平双葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	常盤平松葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	常盤平柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	殿平賀	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
な	仲井町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	中金杉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中根	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍 比準
	中根長津町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	中矢切	市街化調整区域	50	1.1	純 6.4	純 7.2				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	中和倉	市街化調整区域	50	1.2		中 18	中 47			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
に	西馬橋 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	西馬橋相川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	西馬橋蔵元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	西馬橋幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	西馬橋広手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	二十世紀が丘柿の木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	二十世紀が丘戸山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	二十世紀が丘中松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	二十世紀が丘梨元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	二十世紀が丘萩町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	二十世紀が丘丸山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	二十世紀が丘美野里町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ね	根木内	市街化調整区域								
		1 県道松戸・柏線沿い	50	1.0	中 10	中 19	中 59			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 18	中 56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	根本	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
の は	野菊野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	八ヶ崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	八ヶ崎 1 ～ 8 丁目	市街化調整区域	50	1.3	中 7.9	中 18	中 47			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	八ヶ崎緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東平賀	市街化調整区域	50	1.1	中 9.2	中 23				
		市街化区域								
		1 北小金駅南口東地区第一種市街地再開発事業地内		個別	個別	個別	個別	個別		個別
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	東松戸1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	日暮	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	日暮1～8丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 26				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	樋野口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	平賀	市街化調整区域	50	1.2	中 9.2	中 23				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ふ	二ツ木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	二ツ木二葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ま	牧の原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	牧の原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	松戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	松戸新田	市街化調整区域	50	1.0		中 13				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	松飛台	市街化調整区域								
		1 陸上自衛隊松戸駐屯地北側	50	1.0						
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 9.4	中 26				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	馬橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
み	三ヶ月	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	緑ヶ丘1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	南花島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	南花島1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	南花島中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	南花島向町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	稔台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	稔台1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	三矢小台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
む	六実1丁目	市街化調整区域								
		1 県道松戸・鎌ヶ谷線沿い	50	1.1	中	9.4	中	26	中	61
		2 六実1丁目48番	50	1.0						
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	9.4	中	24	中	60
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	六実2～7丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	9.4	中	24	中	60
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
も	主水新田	主要地方道松戸・野田線沿い	50	1.2	中	7.1	中	10		
		上記以外の地域	50	1.2	中	6.6	中	10		
よ	横須賀1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	吉井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ろ	六高台1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	六高台西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
わ	和名ヶ谷	市街化調整区域								
		1 国道464号線沿い	50	1.1	中	9.4	中	20	中	56
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	9.3	中	18	中	53
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準