

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	栗生野	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		県道正気茂原線沿い	30	1.2	中 4.7	中 4.6	純 8.1	純 6.7		4.1
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 3.7	純 8.1	純 6.7		3.7
	芦網	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.2	純 6.1	純 4.9		3.9
い	石神	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.3				
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.8	純 5.3	純 5.5	純 4.5		3.8
う	内長谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.8				
		県道千葉茂原線（茂原街道）沿い	40	1.4	中 4.8	中 7.2	純 6.1	純 4.9		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 5.8	純 6.1	純 4.9		4.8
え	榎神房	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.5				
		字中道								
		1 市道1級32号線（旧国道128号線）沿い	50	1.2	中 4.1	中 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.3	純 3.2	純 4.4	純 8.0	純 6.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.5	純 4.4	純 3.5		4.1
お	大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 4.3	純 4.2	純 3.4		3.0
	大芝	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.6				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.0	純 4.2	純 5.6	純 7.8	純 6.5		3.7
	大芝1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大登	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.4	純 6.6	純 5.5		4.2
	押日	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.0				
		県道千葉茂原線（茂原街道）沿い	40	1.2	中 4.0	中 6.5	純 6.3	純 5.2		
		押日ランド内	30	1.3						
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.2	純 5.0	純 6.3	純 5.2		3.9

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	桂	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 4.3	純 4.3	純 3.5		4.1
	上太田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 4.4	純 3.6		3.2
	上永吉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.0				
		県道茂原大多喜線沿い	40	1.0	中 4.2	中 6.4	純 8.1	純 6.8		4.5
		県道茂原環状線沿い	30	1.0	純 2.9	純 5.0	純 4.7	純 3.9		3.6
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 5.0	純 5.6	純 4.5		3.9
	上茂原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.7				
		国道４０９号線沿い	50	1.1	中 5.4	中 5.9	純 7.2	純 5.9		
		県道市原茂原線沿い	30	1.1	中 5.4	中 5.9	純 7.2	純 5.9		4.4
		上記以外の地域	30	1.0	中 5.4	中 5.9	純 7.2	純 5.9		4.4
	萱場	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.5				
		県道茂原白子線沿い	40	1.1	中 3.9	中 4.5	純 8.9	純 7.2		4.5
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 3.5	純 7.9	純 6.6		3.6
	川島飛地	全域	40	1.8	中 5.0	中 5.4	純 8.9	純 7.2		4.9
	上林	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
き	木崎	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.4				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.1	純 4.4	純 7.2	純 5.9		3.5
	北高根飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 4.9	純 8.8	純 7.2		4.0
	北塚	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3				
国道１２８号線沿い		50	1.1	中 4.2	中 6.7	純 7.0	純 5.7			
上記以外の地域		30	1.1	純 3.3	純 4.8	純 7.0	純 5.7		2.8	
く	黒戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 4.0	純 3.4		3.2
こ	国府関	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.5				

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	国府関	県道千葉茂原線（茂原街道）沿い	40	1.1	中 3.9	中 5.8	純 6.6	純 5.5		
		押日ランド内	30	1.3						
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.1	純 4.5	純 6.6	純 5.5		3.9
	小萱場	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 3.9	純 8.0	純 6.6		4.1
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.4				
	小轡	上記以外の地域	30	1.2	純 3.5	純 4.4	純 8.5	純 7.2		3.9
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.0				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	腰当	上記以外の地域								
		1 国道128号線沿い	50	1.1	中 4.6	中 5.1	純 7.0	純 5.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 4.0	純 7.0	純 5.8		3.6
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.1				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
		1 茂原卸商業団地及び茂原セントラルモール（字間屋町）								
		(1) 国道128号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道千葉茂原線（茂原街道）沿い	40	1.4	中 3.6	中 7.6	純 6.2	純 5.2		
		2 県道茂原環状線沿い	40	1.1	純 2.9	純 5.0	純 6.2	純 5.2		3.9
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 6.1	純 6.2	純 5.2		3.9
		農業振興地域内の農用地区域								
さ	小林飛地	全域	—	路線						
	猿袋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.7	純 5.9	純 4.9		4.2
	三ヶ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 4.8	純 6.0	純 4.9		4.5

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	柴名	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.9	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.0	純 4.3	純 4.5	純 3.6		3.1
	渋谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.4				
		国道 1 2 8 号線沿い	50	1.2	中 4.0	中 6.7	純 5.4	純 4.5		
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 5.4	純 5.4	純 4.5		3.7
	清水	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 3.6	純 8.1	純 6.7		3.9
	下太田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.3				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域								
		1 県道五井本納線沿い	30	1.1	純 2.5	純 4.3	純 4.8	純 4.0		3.3
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.3	純 4.8	純 4.0		3.3
	下永吉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.0				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市道 1 級 1 号線（明光通り・南総広域農道）沿い	30	1.1	純 3.2	純 4.6	純 9.3	純 8.1		4.4
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 3.4	純 5.0	純 5.9	純 4.9		4.4
	庄吉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				
		県道千葉茂原線（茂原街道）沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.9	純 6.6	純 5.5		
		上記以外の地域	30	1.4	純 3.1	純 4.9	純 6.6	純 5.5		3.7
	新小轡	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.0				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 4.0	純 7.9	純 6.6		3.9
す	墨田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.6				
		国道 4 0 9 号線沿い	50	1.1	中 4.8	中 5.9	純 7.9	純 6.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.6	純 7.9	純 6.6		4.7

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	千沢	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.8	純 4.1				
		県道茂原白子線沿い	40	1.1	中 4.3	中 5.2	純 9.3	純 8.0		4.6
		県道正気茂原線沿い	30	1.3	純 3.4	純 4.1	純 8.1	純 6.7		3.7
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.1	純 8.1	純 6.7		3.7
	千町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.2	純 8.1	純 6.7		4.0
た	台田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 4.5	純 5.9	純 4.9		4.4
	高師	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
		1 茂原駅前通り地区土地区画整理事業区域の一部		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 豊田川より北側（左岸）の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	2 豊田川より南側（右岸）の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.1	純 6.1	純 4.9			
	高師台 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	高師町 1 丁目	茂原駅前通り地区土地区画整理事業区域の一部		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	高師町 2～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	高田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.4				
		国道 1 2 8 号線沿い	50	1.1	中 4.1	中 5.7	純 8.0	純 6.6		
		市道 1 級 3 2 号線（旧国道 1 2 8 号線）沿い	50	1.2	中 4.1	中 5.7	純 8.0	純 6.6		
		字一本木	30	1.3	純 3.2	純 4.4	純 8.0	純 6.6		
	上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 4.4	純 8.0	純 6.6		4.1	
	立木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.7	純 4.7	純 5.8	純 4.7		3.2
ち	中善寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.8	純 5.6	純 5.2	純 4.3		3.7

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中部	全域	% —	路線 倍	周比準 倍	周比準 倍	比準 倍	比準 倍	倍	倍
	千代田町1丁目	茂原駅前通り地区土地区画整理事業区域の一部		個別	個別	個別	個別	個別		
つ		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	千代田町2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	綱島	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.1				
		県道茂原大多喜線沿い	40	1.1	中 4.4	中 7.5	純 5.7	純 4.6		
な		上記以外の地域	30	1.0	純 3.5	純 6.1	純 5.7	純 4.6		3.9
	東郷	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.0				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道正気茂原線沿い	40	1.1	中 4.9	中 7.7	純 7.3	純 6.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.0	純 7.3	純 6.0		3.5
	道表	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東部台1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	長尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.9				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.9	純 4.0	純 6.0	純 4.8		3.5
	長清水	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	中之郷飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 4.9	純 8.8	純 7.2		4.1
	中の島町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	長谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.7				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道千葉茂原線（茂原街道）沿い	40	1.4	中 4.8	中 7.1	純 6.1	純 4.9		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.1	純 6.1	純 4.9		5.4

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	永吉新田	全域	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	七渡	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.0	純 8.3	純 7.1		3.6
に	いはる工業団地	全域	40	1.2			比準	比準		比準
	西野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.0				
		県道茂原白子線沿い	40	1.1	中 4.5	中 4.3	純 9.2	純 8.1		4.4
は	萩原町１～３丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	早野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	早野新田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東茂原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.6				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	法目	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.0				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道１２８号線（本納バイパス）沿い	40	1.1	中 5.0	中 6.3	純 9.3	純 8.0		5.1
		2 県道茂原白子線沿い	40	1.2	中 5.2	中 6.3	純 9.2	純 8.0		5.1
		3 上記以外の地域								
		(1) J R外房線と国道１２８号線（本納バイパス）の間の地域	40	1.1	純 4.9	純 6.3	純 9.2	純 8.0		5.1
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 5.0	純 9.2	純 8.0		4.1
	本小轡	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.3				

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	六ツ野	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道茂原長生線沿い	40	1.1	中 4.9	中 5.3	純 8.8	純 7.2		
		2 県道正気茂原線沿い	40	1.0	中 4.9	中 5.3	純 8.8	純 7.2		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 5.3	純 8.8	純 7.2		4.9
も	茂原	茂原駅前通り地区土地区画整理事業区域の一部		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	茂原西	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
や	野牛	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.9	純 4.7	純 5.9	純 4.9		4.4
	八千代1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	山崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.0				
		上記以外の地域	40	1.3	純 2.8	純 5.0	純 5.6	純 4.6		3.7
	谷本	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 3.9	純 7.0	純 5.9		3.5
	八幡原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.1				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ゆ	ゆたか	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	弓渡	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 3.6	純 8.1	純 6.7		3.7
よ	吉井上	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.3	純 4.4	純 3.5		3.5
	吉井下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.3	純 4.4	純 3.5		3.2
ろ	六田台	全域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
わ	鷺巣	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.0				

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	鷺巣	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 国道409号線沿い	50	1.1	中 5.2	中 6.5	純 7.9	純 6.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 6.5	純 7.9	純 6.4		5.2