

市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	神久保	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 12				
		国道 1 6 号線沿い	40	1. 0	中 9. 8	中 25	中 20	中 17		
		上記以外の地域	40	1. 1	中 7. 4	中 15	中 16	中 14		
お	大和田新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 13				
		2 ゆりのき台との境の道路沿い	50	1. 1		中 24	中 35	中 29		
		3 東葉高速線以北で上記以外の地域	50	1. 1		中 22	中 29	中 28		
		4 上記以外で主要地方道 6 1 号線（船橋印西線）及び主要地方道 5 7 号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）沿い	50	1. 1		中 25	中 55	中 42		
		5 上記以外の地域	50	1. 1		中 24	中 44	中 37		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	尾崎	農業振興地域内の農用地区域			純 5. 6	純 10				
		上記以外の地域	40	1. 1	中 9. 8	中 16	中 20			
	勝田	農業振興地域内の農用地区域			純 7. 2	純 21				
		国道 1 6 号線沿い	50	1. 1	中 20	中 43	中 47			
		上記以外の地域	50	1. 1	中 12	中 32	中 32	中 31	53	
	勝田台 1 ～ 7 丁目	市街化調整区域	50	1. 1		中 26				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5. 5	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1. 1	中 9. 7	中 24	中 19			
		市街化区域（もえぎ野地区）	50	1. 1	比準	比準	比準			
	上高野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9. 1	純 14				
		2 上記以外の地域	50	1. 1	中 12	中 24	中 29	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	萱田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8. 6	純 17				

市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	萱田	2 上記以外の地域	50	1.0	中 9.2	中 24	中 30			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	萱田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 17				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 12	中 24	中 30			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桑納	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 10				
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.4	中 15	中 16	中 15		
こ	小池	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 14				
		国道 1 6 号線沿い	40	1.1		中 19	中 25	中 23		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 14	中 16	中 15		
さ	佐山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 11				
		主要地方道 6 1 号線（船橋印西線）沿い	40	1.2	中 7.4	中 15	中 22			
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 14	中 16			
し	島田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 12				
		国道 1 6 号線沿い	40	1.1		中 15	中 28	中 27		
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.4	中 14	中 24	中 20		
	島田台	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 11				
		2 国道 1 6 号線沿い	40	1.1		中 23	中 30	中 25		
		3 主要地方道 6 1 号線（船橋印西線）沿い	40	1.1		中 16	中 29	中 24		
		4 上記以外の地域	40	1.1		中 14	中 16	中 16		
		市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準		
	下高野	農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 16				
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	中 29			
そ	桑橋	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 11				
		主要地方道 6 1 号線（船橋印西線）沿い	40	1.1	中 11	中 23	中 29	中 21		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 16	中 20	中 21		

市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	大学町１～６丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
ひ	平戸	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.3				
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.5	中 12	中 19	中 17		
ほ	保品	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	中 24	中 21		
		市街化区域 （もえぎ野地区）	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	堀の内	全域	40	1.1	純 5.4					
ま	真木野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 14	中 16	中 13		
む	麦丸	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 9.7				
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 17	中 20	中 24		
	村上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 13				
		2 国道１６号線沿い	50	1.1	中 19	中 42	中 42	中 33		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 7.4	中 24	中 29	中 24		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
よ	吉橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 10				
		2 主要地方道６１号線（船橋印西線） 沿い	50	1.1	中 10	中 21	中 26			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 15	中 24			
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	米本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 15				
		2 国道１６号線沿い	50	1.1	中 13	中 40	中 41	中 31		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 23	中 29	中 23	42	
		市街化区域								

