

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	愛生町	市街化調整区域	50	1.2		中 39	中 26	中 24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	五十土町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.3				
		上記以外の地域	40	1.2	中 4.4	中 9.2	中 13	中 12		
	和泉町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.4				
		国道 1 2 6 号線沿い	50	1.3	中 8.7	中 16	中 19	中 17		
		上記以外の地域	40	1.0	中 4.7	中 10	中 14	中 12		
お	大井戸町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.6				
		上記以外の地域	40	1.2	中 5.6	中 12	中 14	中 13		
	大草町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 9.0				
		国道 1 2 6 号線沿い	50	1.3	中 16	中 36	中 28	中 28		
		主要地方道 5 3 号線（千葉川上八街線）沿い	50	1.2	中 16	中 35	中 24	中 24		
		上記以外の地域	40	1.2	中 9.2	中 22	中 17	中 17		
	太田町	国道 1 2 6 号線沿い	50	1.2	中 21	中 30	中 41	中 41		
		上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 26	中 41	中 41		
	大広町	農業振興地域内の農用地区域				純 6.3				
		上記以外の地域	40	1.2		中 9.3	中 13	中 12		
	大宮台 1 ～ 7 丁目	全域	50	1.2			中 24			
	大宮町	市道磯辺茂呂町線沿い	50	1.1	中 20	中 24	中 42	中 42		
		千葉東金道路・市道磯辺茂呂町線及び市道仁戸名町平山町線に囲まれた地域	50	1.2	中 15	中 21	中 24	中 23		
		上記以外の地域	50	1.2	中 15	中 21	中 24	中 23		
	小倉台 1 ～ 7 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 55	中 46			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小倉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5					
		2 市道若松町金親町線（御成街道）沿い	50	1.1	中 14	中 31	中 40	中 40		
		3 市道磯辺茂呂町線及び市道桜木町小倉町線沿い	50	1.0	中 14	中 31	中 41	中 40		

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	小倉町	4 縄文の森特別緑地保全地区	%	倍	中 14	倍	中 31	倍	中 82	倍		倍
		5 上記以外の地域	50	1.3	中 14	中 31	中 40	中 40				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	御成台4丁目	全域	40	1.2								
	小間子町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.3						
		上記以外の地域	40	1.3	中 4.0	中 10	中 11	中 10				
		市街化調整区域	50	1.2	中 15	中 24	中 24	中 24				
	加曽利町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 7.9						
		2 国道126号線沿い	50	1.2	中 28	中 49						
か	貝塚町	3 縄文の森特別緑地保全地区			中 17	中 25	中 64					
		4 上記以外の地域	50	1.2	中 17	中 25	中 32	中 30				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	金親町	市街化調整区域			純 2.6	純 7.9						
		2 上記以外の地域	40	1.5	中 7.9	中 19	中 13	中 12				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	上泉町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.3						
		ちばリサーチパーク	40	1.3			中 12					
		上記以外の地域	40	1.2	中 4.0	中 10	中 12	中 10				
	川井町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.5						
国道126号線沿い		50	1.1	中 10	中 24	中 22	中 21					
上記以外の地域		40	1.2	中 4.4	中 10	中 14	中 13					
き	北大宮台	市街化調整区域	50	1.1		中 29						
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
	北谷津町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.4						
国道126号線沿い		50	1.0	中 14	中 28	中 34	中 34					

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
き	北谷津町	上記以外の地域	40	1.3	中 8.4	中 12	中 21	中 21		
こ	古泉町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.3				
		上記以外の地域	40	1.2	中 4.7	中 10	中 13			
	御殿町	全域	40	1.2	中 6.5	中 11	中 17	中 16		
さ	坂月町	国道 1 2 6 号線沿い	50	1.4	中 17	中 52	中 33	中 33		
		上記以外の地域	50	1.2	中 13	中 33	中 29	中 29		
	桜木 1 ～ 8 丁目	市街化調整区域								
		1 縄文の森特別緑地保全地区			中 20		中 53			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 20		中 26	中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜木北 1 ～ 3 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 20		中 27	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	更科町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.7				
		上記以外の地域	40	1.3	中 4.6	中 12	中 13	中 12		
	佐和町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.4				
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.8	中 9.0	中 12	中 11		
し	下泉町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.4				
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 10	中 12	中 11		
	下田町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.6				
		上記以外の地域	40	1.2	中 5.5	中 13	中 16	中 15		
た	高品町	市街化調整区域								
		1 主要地方道 6 4 号線（千葉臼井印西線）沿い	50	1.1	中 22	中 42	中 29	中 27		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 20	中 30	中 26	中 25		
		市街化区域								
		1 京葉道路より北側の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高根町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.4				
		国道 1 2 6 号線沿い	50	1.1	中 11	中 19	中 27	中 27		

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高根町	高根団地	50	1.1						
		上記以外の地域	40	1.3	中 5.4	中 7.7	中 14	中 13		
	多部田町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.4				
		国道 1 2 6 号線沿い	50	1.0	中 14	中 25	中 30	中 30		
		市道磯辺茂呂町線沿い	50	1.0	中 13	中 24	中 50	中 49		
		いずみ台ローズタウン	50	1.3						
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 14	中 24	中 23		
	旦谷町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.4				
		上記以外の地域	40	1.3	中 5.8	中 10	中 15	中 15		
ち	千城台北 1 ～ 4 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 55				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	千城台西 1 ～ 3 丁目	市街化調整区域	50	1.2						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	千城台東 1 ～ 4 丁目	市街化調整区域								
		1 一部	—	路線			比準			
		2 上記以外の地域	50	1.2						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	千城台南 1 ～ 4 丁目	市街化調整区域								
		1 一部	—	路線			比準			
		2 上記以外の地域	50	1.2			中 43			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	都賀の台 1 ～ 4 丁目	市街化調整区域	50	1.2						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	殿台町	市街化調整区域								
		1 みつわ台大通り沿い	50	1.2	中 17	中 27	中 26	中 25		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 17	中 27	中 26	中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富田町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.7				

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
と	富田町	上記以外の地域	40	1.3	中 4.6	中 8.0	中 12	中 11		
な	中田町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.3				
		国道 1 2 6 号線沿い	50	1.1	中 12	中 24	中 24	中 24		
		高根グリーンタウン	50	1.1						
		上記以外の地域	40	1.2	中 5.5	中 10	中 14	中 13		
	中野町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.2				
		国道 1 2 6 号線沿い	50	1.2	中 8.8	中 17	中 18	中 17		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 9.6	中 11	中 10		
の	野呂町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.4				
		東千葉近郊緑地特別保全地区				中 9.1	中 24			
		国道 1 2 6 号線沿い	50	1.1	中 9.3	中 17	中 22	中 21		
		野呂団地	50	1.1						
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 9.0	中 12	中 12		
は	原町	市街化調整区域								
		1 主要地方道 6 4 号線（千葉白井印西線）沿い	50	1.5	中 19	中 27	中 31	中 29		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 18	中 27	中 29	中 28		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東寺山町	市街化調整区域	50	1.4	中 19	中 39	中 27	中 26		
		市街化区域								
		1 千葉都市モノレールより北側の地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	源町	市街化調整区域								
		1 源特別緑地保全地区					中 53			
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 14	中 47	中 27	中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	谷当町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.4				
		上記以外の地域	40	1.3	中 5.9	中 12	中 12	中 11		
わ	若松台 1～3 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 32	中 28	中 23		

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若松台 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
	若松町	市街化調整区域								
		1 国道 5 1 号線沿い	50	1.5	中	45中	42中	41		
		2 主要地方道 6 4 号線（千葉臼井印西線）より西側の地域	50	1.2	中	44中	32中	30		
		3 市道若松町金親町線（御成街道）沿い	50	1.4	中	33中	31中	26		
		4 上記以外の地域	50	1.2	中	32中	28中	23		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		