

市区町村名：横浜市青葉区

緑税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青葉台１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	あかね台１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	あざみ野１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	あざみ野南１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	市ヶ尾町	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 54	純 62				
		２ 上記以外の地域	50	1.2	中 79	中 97	中 85			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	美しが丘１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美しが丘西１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	梅が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
え	荏田町	市街化調整区域	50	1.5	中 95	中 120	中 85	中 85		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荏子田１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荏田北１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荏田西１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	榎が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大場町	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 68	純 62				
		２ 上記以外の地域	50	1.2		中 102				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	恩田町	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 57	純 75				
		２ 特別緑地保全地区					中 118			
		３ 上記以外の地域	50	1.2	中 79	中 102	中 59			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	柿の木台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桂台１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市青葉区

緑税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上谷本町	農業振興地域内の農用地区域	%		純 55	純 67				
		上記以外の地域	50	1.0	中 79	中 103	中 87			
	鴨志田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 63				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 92	中 86			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鉄町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.0	中 96	中 96	中 89	中 89		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 58	純 72				
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 96	中 96	中 89	中 89		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	黒須田	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜台	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	さつきが丘	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 74				
		2 上記以外の地域	50	1.2			中 59			
し	寺家町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 50	純 68				
		2 特別緑地保全地区				中 94	中 142			
	下谷本町	3 上記以外の地域	50	1.1	中 87	中 94	中 71	中 71		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 64	純 73				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 79	中 102				

市区町村名：横浜市青葉区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下谷本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	しらとり台	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 75				
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 102	中 59			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新石川1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	すすき野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	すみよし台	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	たちばな台1丁目	市街化調整区域								
た		1 農業振興地域内の農用地区域				純 67				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 102	中 87			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	たちばな台2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田奈町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 57	純 74				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 79	中 102				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	千草台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	つつじが丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	奈良町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 81	中 96	中 95	中 95		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 特別緑地保全地区					中 190			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 81	中 96	中 95	中 95		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市青葉区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	奈良 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	成合町	全域	50	1.1		中 91				
ふ	藤が丘 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松風台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	みすずが丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	みたけ台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑山	全域	50	1.1		中 95	中 96			
も	もえぎ野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	元石川町	市街化区域編入（予定）地域								
	1 課税時期が市街化区域編入前		50	1.1	中 96	中 150	中 102	中 102		
	2 課税時期が市街化区域編入以後		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域									
	1 市街化調整区域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域					純 91				
	(2) 特別緑地保全地区						中 204			
	(3) 上記以外の地域		50	1.1	中 96	中 150	中 102	中 102		
	2 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	もみの木台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若草台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		