

市区町村名：川崎市麻生区

川崎西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	王禅寺	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 特別緑地保全地区				中 188					
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 78	中 94					
	王禅寺西 1 ～ 8 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		王禅寺東 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡上	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 38	純 51					
		2 特別緑地保全地区					中 162	中 162			
	岡上 1 ～ 6 丁目	3 上記以外の地域	50	1.3	中 51	中 104	中 81	中 81			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
か	片平	市街化調整区域	50	1.3		中 79	中 84	中 84			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		片平 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上麻生	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上麻生 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上麻生 3 丁目	市街化調整区域	50	1.3		中 112				
	上麻生 4 ～ 7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		金程 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	く	栗木	市街化調整区域	50	1.4		中 123	中 94	中 94		
栗木 1 ・ 3 丁目		市街化調整区域	50	1.4		中 86					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
栗木 2 丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
栗木台 1 ～ 5 丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
栗平 1 ・ 2 丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
黒川	市街化調整区域										

市区町村名：川崎市麻生区

川崎西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒川	1 黒川上地区	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域 (区域内の山林・原野は除く)			純 36	純 59				
		(2) 特別緑地保全地区 (地区内の田・畑は除く)					中 168			
		(3) 上記以外の地域	50	1.3	中 49	中 73	中 84	中 84		
		2 黒川東地区								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域 (区域内の山林・原野は除く)				純 89				
		(2) 上記以外の地域	50	1.3		中 121	中 84	中 84		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		五力田 1～3 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		五力田								
こ	五力田	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区					中 184			
		2 上記以外の地域	50	1.3		中 104	中 92			
		市街化調整区域								
		1 農業振興区域内の農用地区域				純 55				
		2 上記以外の地域	50	1.3						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		下麻生 1・2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		下麻生 3 丁目	50	1.3		中 77				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	白鳥 1～3 丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		白鳥 4 丁目	50	1.3						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		高石 1～6 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		多摩美 1・2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		千代ヶ丘 1～9 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		虹ヶ丘 1～3 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		白山 1～5 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：川崎市麻生区

川崎西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	はるひ野 1～5 丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	早野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 36	純 53				
		2 特別緑地保全地区					中 182			
ひ	東百合丘 1～4 丁目	全域	50	1.3	中 52	中 126	中 91	中 91		
	古沢	市街化調整区域	50	1.3	中 74	中 112	中 102	中 102		
ほ	細山	全域	50	1.3		中 92	中 82			
	細山 1～8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	万福寺 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南黒川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	向原 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	百合丘 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		