

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市沢町	市街化区域編入（予定）地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2	中 87	中 118	中 65	中 65		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		（1）特別緑地保全地区			中 87		中 130	中 130		
		（2）上記以外の地域	50	1.2	中 87	中 118	中 65	中 65		
		2 市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	今川町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中 109	中 154	中 154		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 109	中 77	中 77		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	今宿 1 丁目	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 96	中 68	中 68		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	50	1.1		中 96	中 68	中 68		
		2 市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		今宿 2 丁目	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		今宿町	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	今宿西町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 103	中 68	中 68		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		（1）特別緑地保全地区					中 136	中 136		
		（2）上記以外の地域	50	1.1		中 103	中 68	中 68		
		2 市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	今宿東町	市街化区域編入（予定）地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2		中 103	中 65	中 65			
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2		比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域	50	1.2		中 103	中 65	中 65			
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今宿南町	市街化調整区域	50	1.1		中 98	中 68	中 68			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	お	大池町	全域	50	1.1		中 93	中 67	中 67		
		小高町	市街化調整区域	50	1.1		中 94	中 66	中 66		
か		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		柏町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金が谷	市街化調整区域	50	1.3		中 96	中 68	中 68			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	金が谷 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上川井町	市街化区域編入（予定）地域									
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 58	中 101	中 65	中 65			
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域					純 59						
上白根		(2) 特別緑地保全地区				中 101	中 130	中 130			
		(3) 旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中 58	中 101	中 65	中 65			
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上白根 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上白根町	市街化区域編入（予定）地域									
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 121	中 65	中 65			

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上白根町	2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		（1）特別緑地保全地区					中 130	中 130		
		（2）主要地方道丸子中山茅ヶ崎線 （中原街道）沿い	50	1.3		中 121	中 65	中 65		
		（3）上記以外の地域	50	1.1		中 121	中 65	中 65		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 93	中 67	中 67		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準		
	川井宿町	上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	50	1.1		中 93	中 67	中 67		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2		中 94	中 67	中 67		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2		比準	比準	比準		
	川井本町	上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		（1）特別緑地保全地区				中 94	中 134	中 134		
		（2）上記以外の地域	50	1.2		中 94	中 67	中 67		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 100	中 72	中 72		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準		
	川島町	上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域				純 72				
		（2）特別緑地保全地区					中 132	中 132		
		市街化区域編入（予定）地域								

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	川島町	（３）相鉄線より北側の地域	50	1.1		中 100	中 72	中 72		
		（４）上記以外の地域	50	1.2		中 110	中 66	中 66		
き	桐が作	2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.2		中 94	中 66	中 66		
さ	左近山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	笹野台 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三反田町	市街化調整区域	50	1.1		中 110	中 66	中 66		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	四季美台	市街化調整区域	50	1.1		中 106	中 63	中 63		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下川井町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 94	中 67	中 67		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域				純 59				
		（２）特別緑地保全地区	50	1.1			中 134	中 134		
		（３）上記以外の地域	50	1.1		中 94	中 67	中 67		
	白根 1 ～ 8 丁目	2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	白根町	全域	50	1.1		中 102	中 72	中 72		
		市街化調整区域								
	善部町	1 特別緑地保全地区					中 134	中 134		
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 97	中 67	中 67		
つ	都岡町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	都岡町	1 特別緑地保全地区	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 103	中 136	中 136		
な	鶴ヶ峰 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	鶴ヶ峰本町 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中尾 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中希望が丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中沢 1 丁目	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2		中 106	中 77	中 77		
な		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2		比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
な		1 市街化調整区域	50	1.2		中 106	中 77	中 77		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中沢 2 丁目	市街化調整区域	50	1.2						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中沢 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中白根 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中白根 3・4 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 108	中 72	中 72		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西川島町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 100	中 71	中 71		
に		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
に		1 市街化調整区域	50	1.1		中 100	中 71	中 71		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東希望が丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	二俣川 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本宿町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	本村町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	万騎が原	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南希望が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南本宿町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 93	中 66	中 66		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		（1）特別緑地保全地区	50	1.1			中 132	中 132		
		（2）上記以外の地域	50	1.1		中 93	中 66	中 66		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	矢指町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 58				
		2 特別緑地保全地区			中 72	中 105	中 134	中 134		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 72	中 105	中 67	中 67		
わ	若葉台 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		